

Handlungsanleitung für Grundstücksveräußerungen nach Grundstücksart

bebaute Grundstücke

a) geringer Gebäudewert (z.B. Abriss)

- Wertermittlung durch Verwaltung
- Ortschaftsrat (Verkaufsabsicht)
- Stadtratsbeschluss (Verkaufsabsicht)
- öffentliche Ausschreibung (vorrangig ortsüblich)
- Stadtratsbeschluss (Verkauf)

b) vorhandener Gebäudewert

- Verkehrswertgutachten
- Ortschaftsrat (Verkaufsabsicht)
- Stadtrat (Verkaufsabsicht)
- öffentliche Ausschreibung (vorrangig ortsüblich)
- Stadtratsbeschluss (Verkauf)

unbebaute Grundstücke

a) Land- und Forstwirtschaftsflächen von denen unmittelbar oder mittelbar nachhaltig Einnahmen erzielt werden ohne Antrag auf Einzelfallentscheidung

- Ablehnung mit Bezug auf den Grundsatzbeschluss
- Hinweis auf Möglichkeit Antrag Einzelfallentscheidung

b) Einzelfallentscheidung Land- und Forstwirtschaftsflächen

- Antrag mit Begründung Ausnahmetatbestand
- Wertermittlung durch Verwaltung und Berechnung Pachteinahme
- Ortschaftsrat (Verkaufsabsicht)
- Stadtrat (Verkaufsabsicht)
- öffentliche Ausschreibung (vorrangig ortsüblich)
- Stadtratsbeschluss (Verkauf)

c) Sonstige Flächen (keine Land- und Forstwirtschaft)

- ca) Splitterflächen¹, Kaufanfragen durch Mieter u. Pächter, Komplettierung nach SachRBERG, Erweiterungsflächen bei Gewerbegebieten, nicht genehmigte Überbauung
- Wertermittlung durch Verwaltung und Berechnung Pachteinahme
 - Ortschaftsrat
 - Stadtratsbeschluss

cb) andere Fälle

- Wertermittlung durch Verwaltung und Berechnung Pachteinahme
- Ortschaftsrat (Verkaufsabsicht)
- Stadtrat (Verkaufsabsicht)
- öffentliche Ausschreibung (vorrangig ortsüblich)
- Stadtratsbeschluss (Verkauf)

⇒ In besonderen Fällen (z. B. Verkauf an ein Gremienmitglied oder Verkauf unter Wert) erfolgt die Vorlage zur Zustimmung bei der Rechtsaufsichtsbehörde.

Bemerkungen:

- 1) Als Splitterflächen gelten Flächen, bei denen eine zweckmäßige, wirtschaftliche bzw. eigenständige Nutzung nicht zu Grunde gelegt werden kann. Sie spielen gegenüber dem umgebenden Flurstück eine untergeordnete Rolle.