

Wohnräume/Gästezimmer	121,74 m²
Sanitärräume	19,34 m²
Gemeinschaftsräume	40,88 m²
Erschließung/Verkehrsfläche	49,55 m²
Lagerräume/PuMi	23,74 m²
<u>sonstige Räume/Terrasse</u>	<u>9,18 m²</u>
NGF Gesamt	264,43 m²



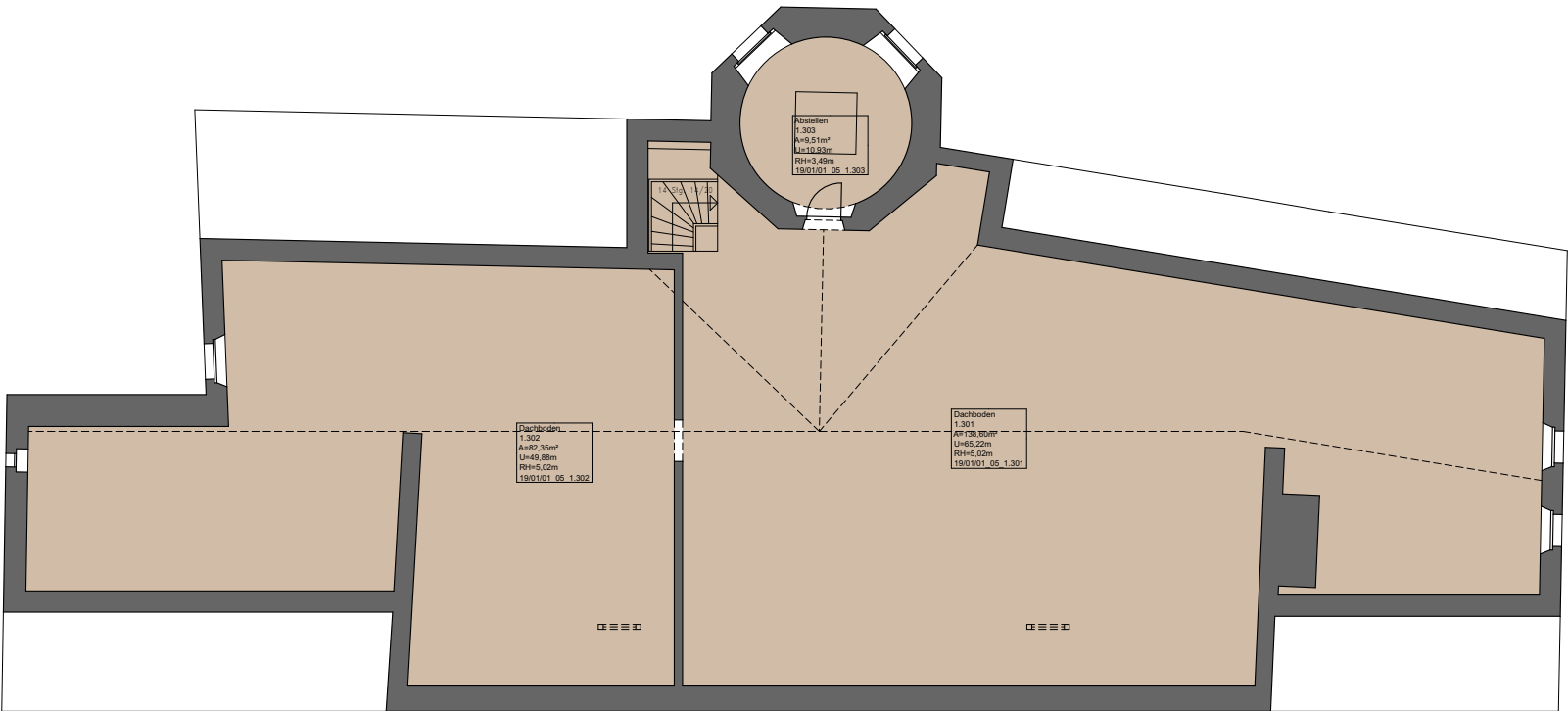
Unterschrift Bauherr

30.05.2018

Unterschrift Architekt

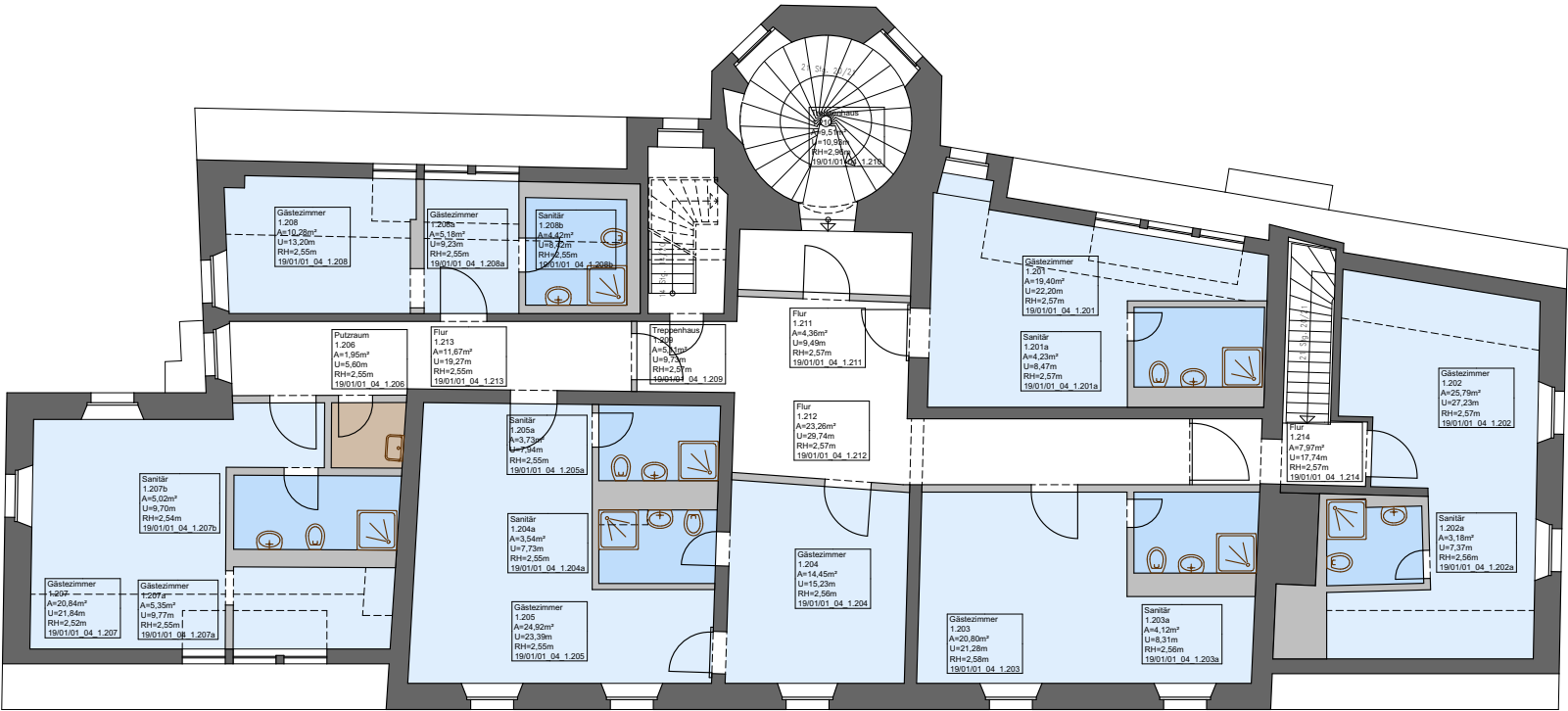
HAUS 1 - Dachgeschoss
BGF: 208,02 m²

Lagerräume/Dachboden	230,46 m²
NGF Gesamt	230,46 m²



HAUS 1 - 2. Obergeschoss
BGF: 316,08 m²

Wohnräume/Gästezimmer	147,01 m²
Sanitärräume	28,24 m²
Gemeinschaftsräume	0,00 m²
Erschließung/Verkehrsfläche	61,88 m²
Lagerräume/PuMi	1,95 m²
sonstige Räume/Terrasse	0,00 m²
NGF Gesamt	239,08 m²



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 1 (Naturfreundhaus) + Haus 8 (Sauna)
Grundriss 2. OG + DG - Bestand

Planungsphase

M 1:150

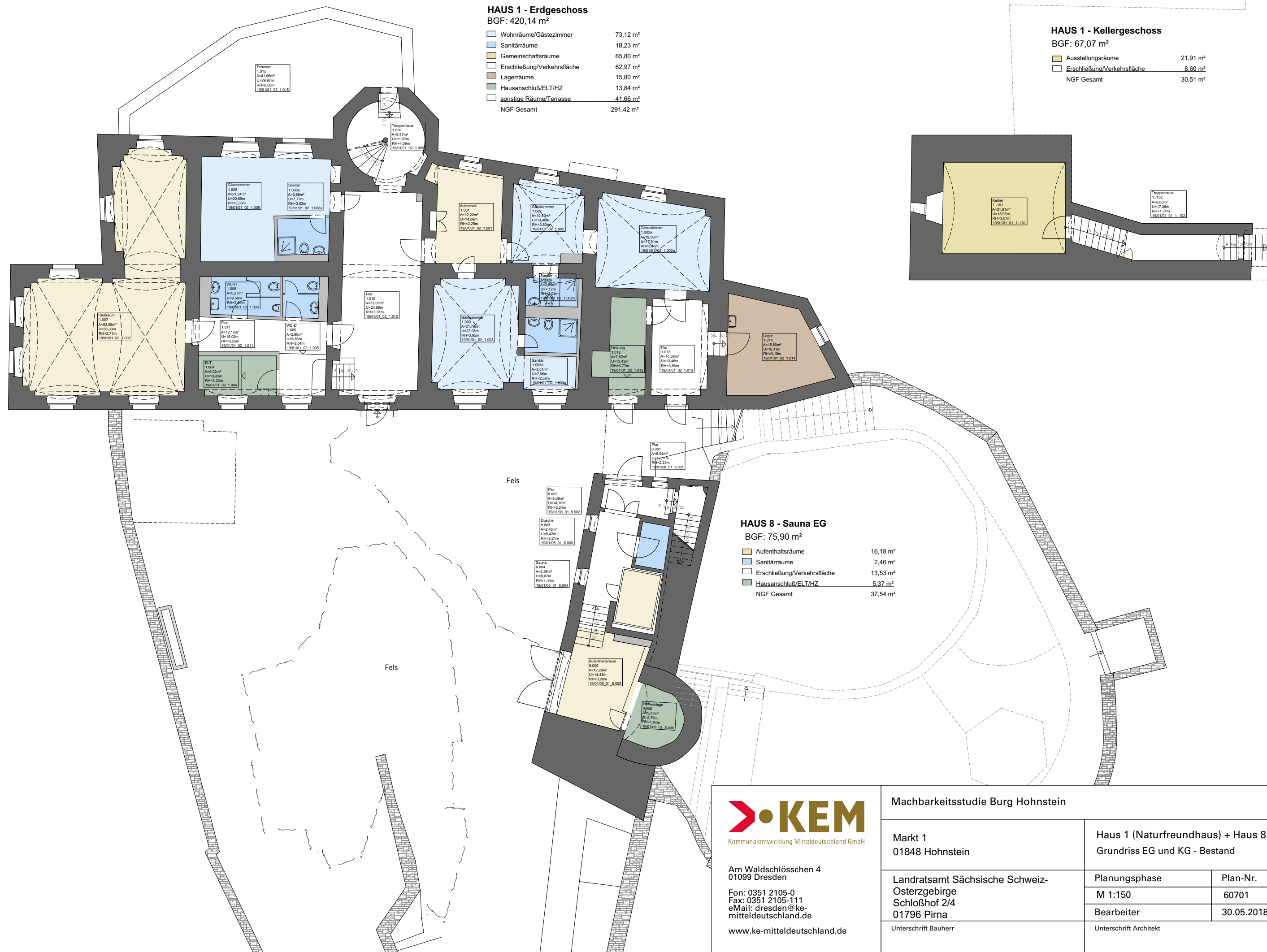
Bearbeiter

Plan-Nr.

60701

30.05.2018

Unterschrift Architekt



HAUS 1 - Erdgeschoss
BGF: 420,14 m²

Wohnräume/Gästezimmer	73,12 m²
Sanitärräume	18,23 m²
Gemeinschaftsräume	65,80 m²
Erschließung/Verkehrsfläche	62,97 m²
Lagerräume	15,80 m²
Hausanschl./ELT/HZ	13,84 m²
sonstige Räume/Terrasse	41,66 m²
NGF Gesamt	291,42 m²

HAUS 1 - Kellergeschoss
BGF: 67,07 m²

Ausstellungsräume	21,91 m²
Erschließung/Verkehrsfläche	8,60 m²
NGF Gesamt	30,51 m²

HAUS 8 - Sauna EG
BGF: 75,90 m²

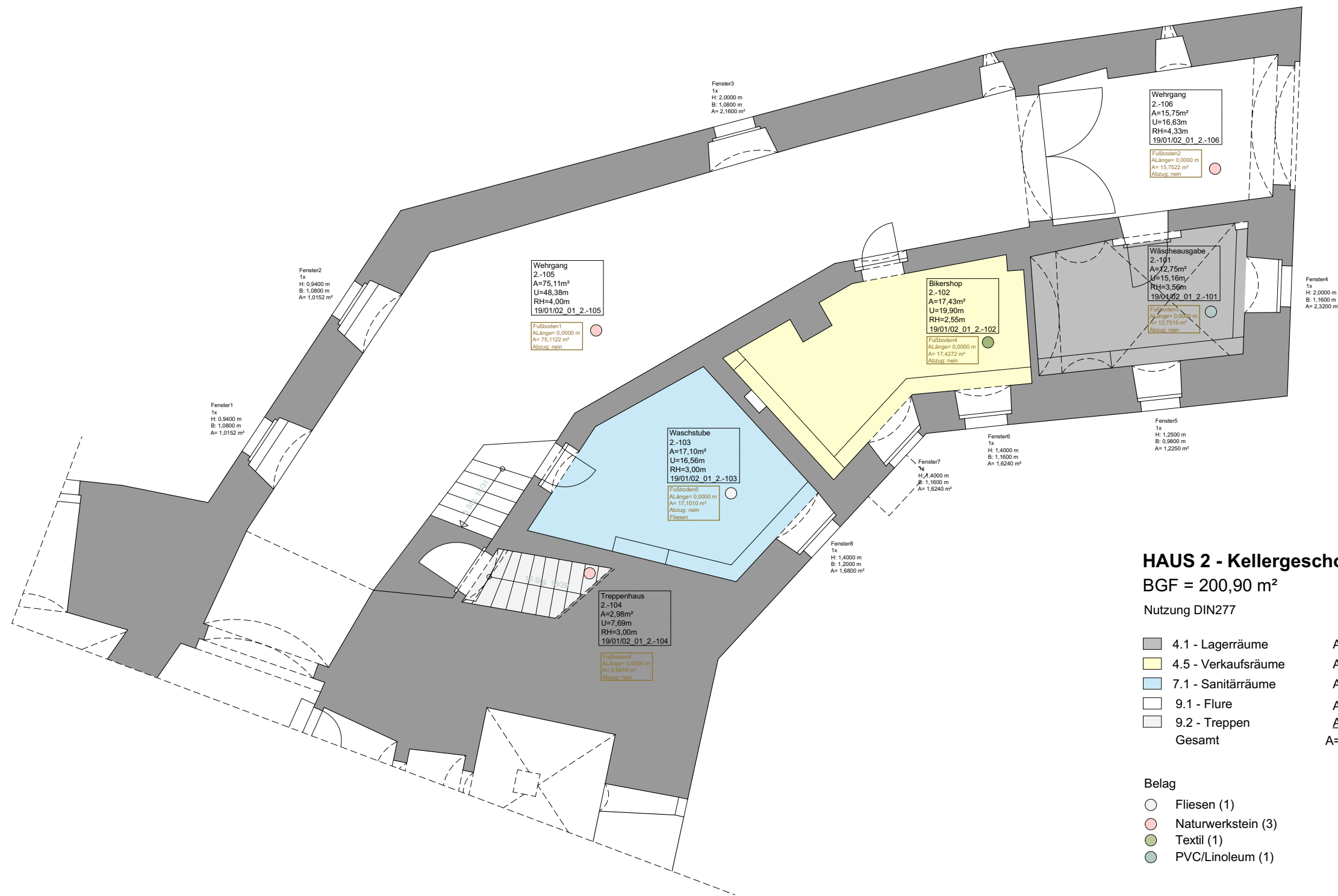
Aufenthaltsräume	16,18 m²
Sanitärräume	2,46 m²
Erschließung/Verkehrsfläche	13,53 m²
Hausanschl./ELT/HZ	5,37 m²
NGF Gesamt	37,54 m²

KEM
Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH

Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden

Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein			
Markt 1 01848 Hohnstein	Haus 1 (Naturfreundhaus) + Haus 8 (Sauna)		
	Grundriss EG und KG - Bestand		
Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Schloßhof 2/4 01796 Pirna	Planungsphase	Plan-Nr.	
	M 1:150	60701	
	Bearbeiter	30.05.2018	
Unterschrift Bauherr		Unterschrift Architekt	



HAUS 2 - Kellergeschoss

BGF = 200,90 m²

Nutzung DIN277

4.1 - Lagerräume	A= 12,75 m²
4.5 - Verkaufsräume	A= 17,43 m²
7.1 - Sanitärräume	A= 17,10 m²
9.1 - Flure	A= 90,86 m²
9.2 - Treppen	A= 2,98 m²
Gesamt	A= 141,12 m²

Belag

- Fliesen (1)
- Naturwerkstein (3)
- Textil (1)
- PVC/Linoleum (1)



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

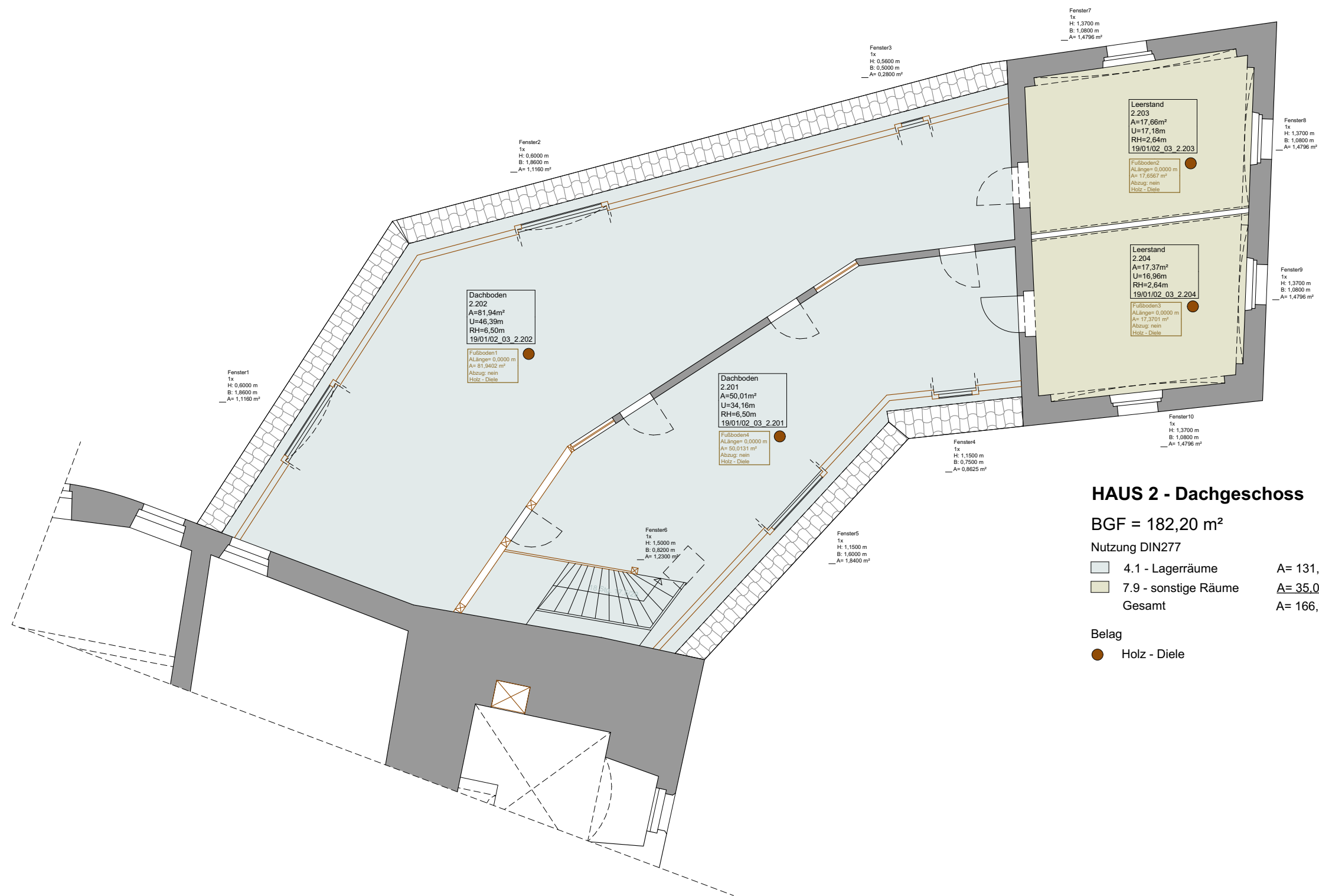
Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 2 - Bestand
Untergeschoss - Durchgang

Planungsphase	Plan-Nr.
M 1:100	60701
Bearbeiter	18.01.2018

Unterschrift Architekt



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 2 - Bestand
1. Obergeschoss

Planungsphase

M 1:100

Bearbeiter

Unterschrift Architekt

Plan-Nr.

60701

18.01.2018



HAUS 2 - Erdgeschoss

BGF = 211,50 m²

Nutzung DIN277

1.2 - Gemeinschaftsräume	A= 30,00 m²
7.9 - sonstige Räume	A= 104,04 m²
9.1 - Flure	A= 5,55 m²
9.2 - Treppen	A= 16,36 m²
Gesamt	A= 155,95 m²

Belag

- Holz - Diele (4)
- Holz - Parkett (1)
- Beton/Stein (1)
- PVC/Linoleum (2)



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 2 - Bestand
Erdgeschoss

Planungsphase

M 1:100

Bearbeiter

Plan-Nr.

60701

18.01.2018

Unterschrift Architekt



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Bestand Häuser 2 - 4
Erdgeschoss

Planungsphase

M 1:200

Bearbeiter

Unterschrift Architekt

Plan-Nr.

60701

12.03.2018



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Bestand Häuser 2 - 4
1. Obergeschoss

Planungsphase

M 1:200

Bearbeiter

Unterschrift Architekt

Plan-Nr.

60701

12.03.2018



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

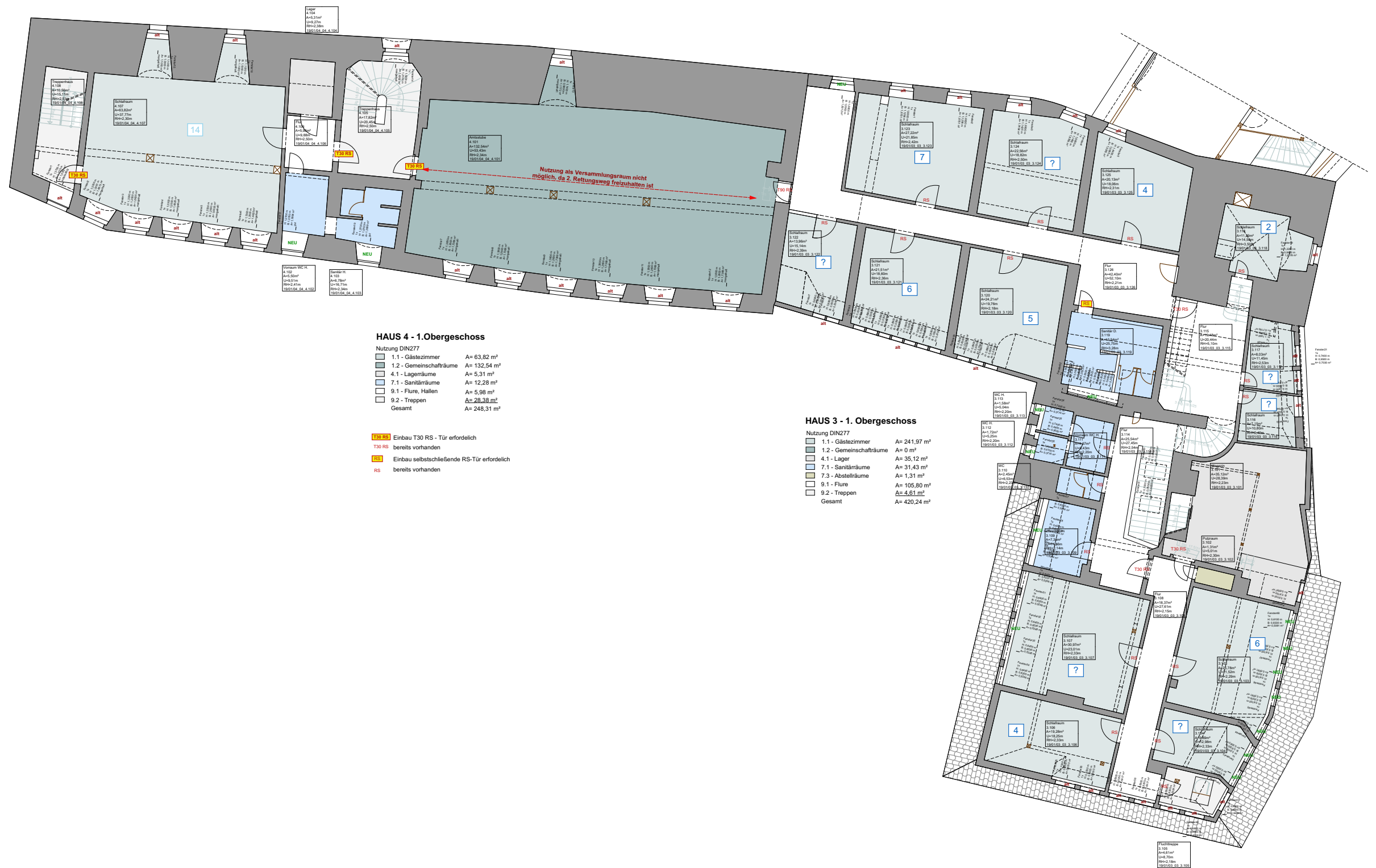
Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Bestand Häuser 2 - 4
Kellergeschoss

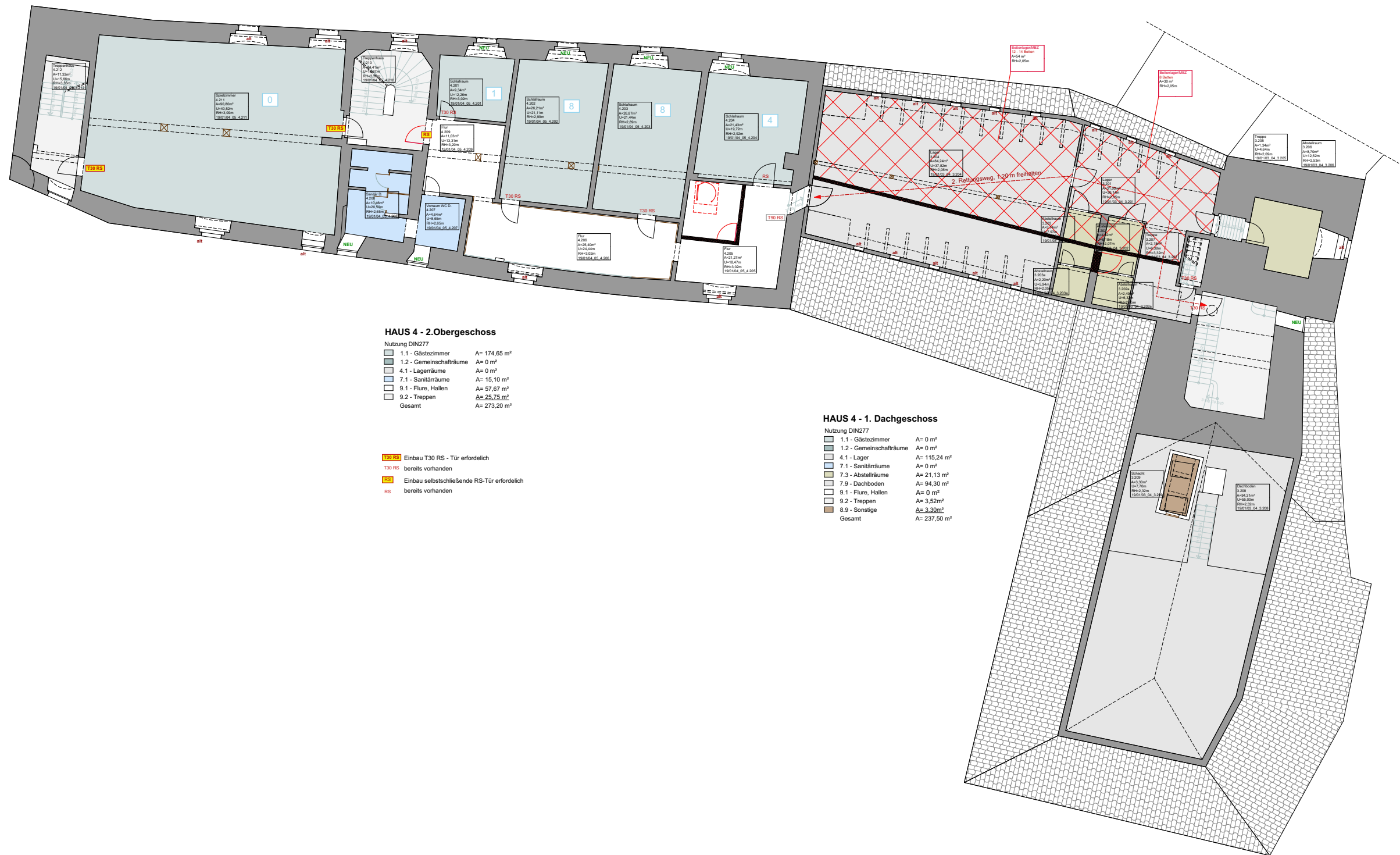
Planungsphase	Plan-Nr.
M 1:200	60701
Bearbeiter	12.03.2018

Unterschrift Architekt



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein			
Markt 1 01848 Hohnstein	Bestand 1. Obergeschoss Haus 3 + Haus 4		
	Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Schloßhof 2/4 01796 Pirna	Planungsphase M 1:200	Plan-Nr. 60701
Unterschrift Bauherr	Bearbeiter 18.01.2018		
	Unterschrift Architekt		



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Bestand
2.Obergeschoss Haus 4/ DG Haus 3

Planungsphase

M 1:200

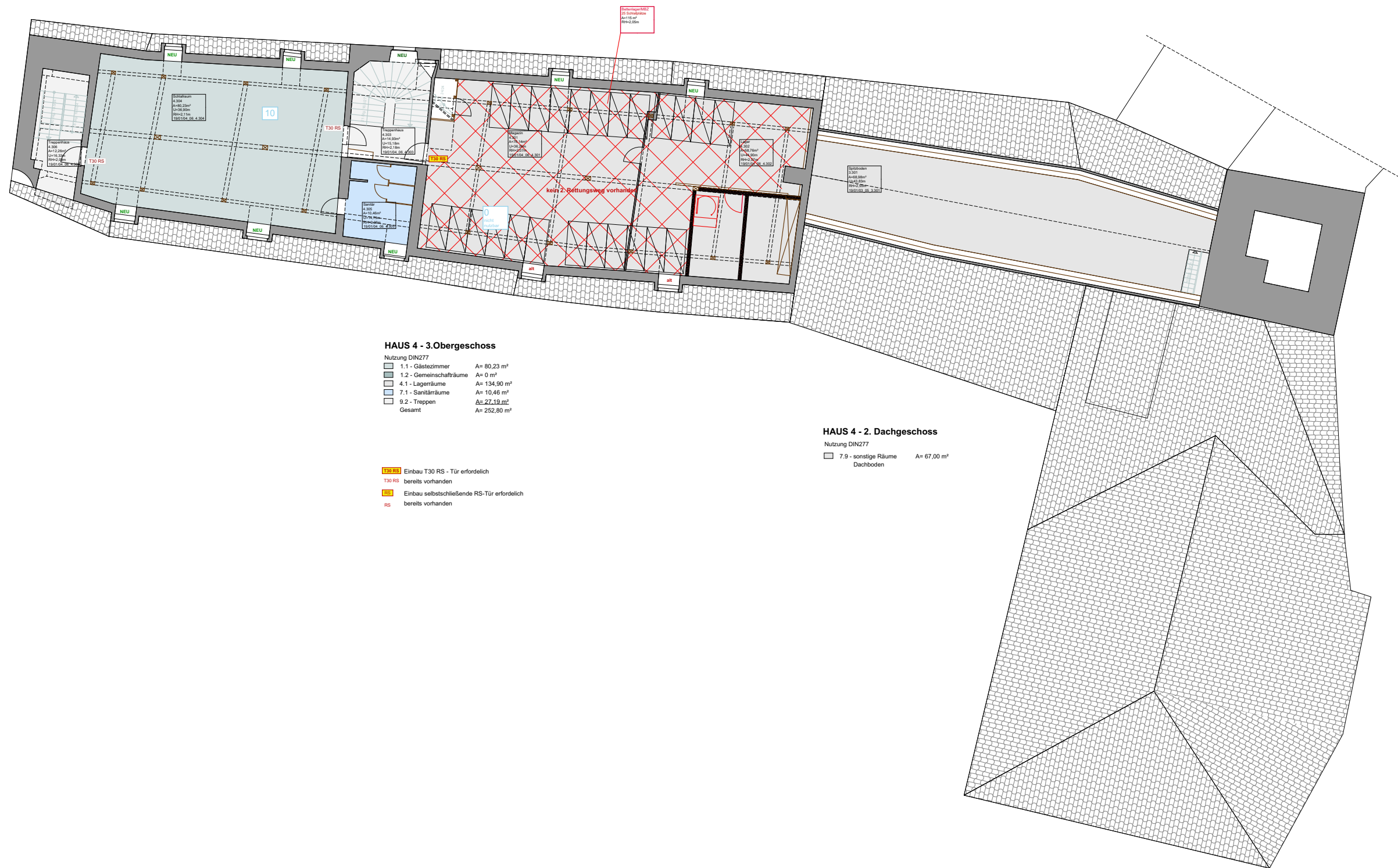
Bearbeiter

Unterschrift Architekt

Plan-Nr.

60701

18.01.2018



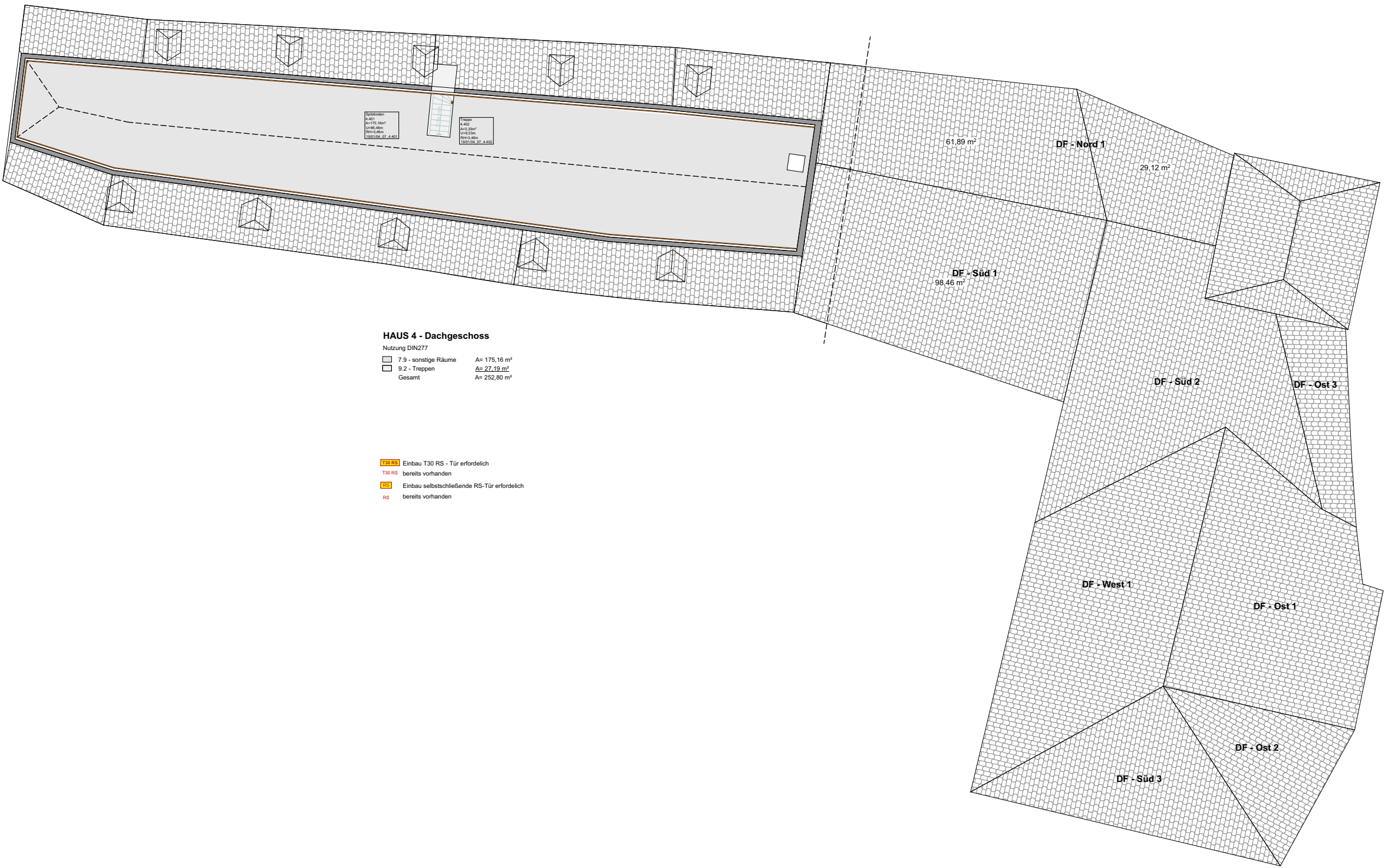
HAUS 4 - 3.Obergeschoss
Nutzung DIN277
1.1 - Gästezimmer A= 80,23 m²
1.2 - Gemeinschaftsräume A= 0 m²
4.1 - Lageräume A= 134,90 m²
7.1 - Sanitärräume A= 10,46 m²
9.2 - Treppen A= 27,19 m²
Gesamt A= 252,80 m²

T30 RS Einbau T30 RS - Tür erforderlich
bereits vorhanden
RS Einbau selbstschließende RS-Tür erforderlich
bereits vorhanden

HAUS 4 - 2. Dachgeschoss
Nutzung DIN277
7.9 - sonstige Räume A= 67,00 m²
Dachboden

KEM
Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH
Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein		
Markt 1 01848 Hohnstein	Bestand 3. OG Haus 4 + Dachboden Haus 3	
	Planungsphase	Plan-Nr.
Landratsamt Sächsische Schweiz- Osterzgebirge Schloßhof 2/4 01796 Pirna	M 1:200	60701
	Bearbeiter	18.01.2018
Unterschrift Bauherr	Unterschrift Architekt	



HAUS 4 - Dachgeschoss
Nutzung DIN277
7.9 - sonstige Räume A= 175,16 m²
9.2 - Treppen A= 27,19 m²
Gesamt A= 252,80 m²

T30 RS Einbau T30 RS - Tür erforderlich
T30 RS bereits vorhanden
RS Einbau selbstschließende RS-Tür erforderlich
RS bereits vorhanden



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Bestand
Dachgeschoss Haus 4 + Dachaufsicht Haus 3

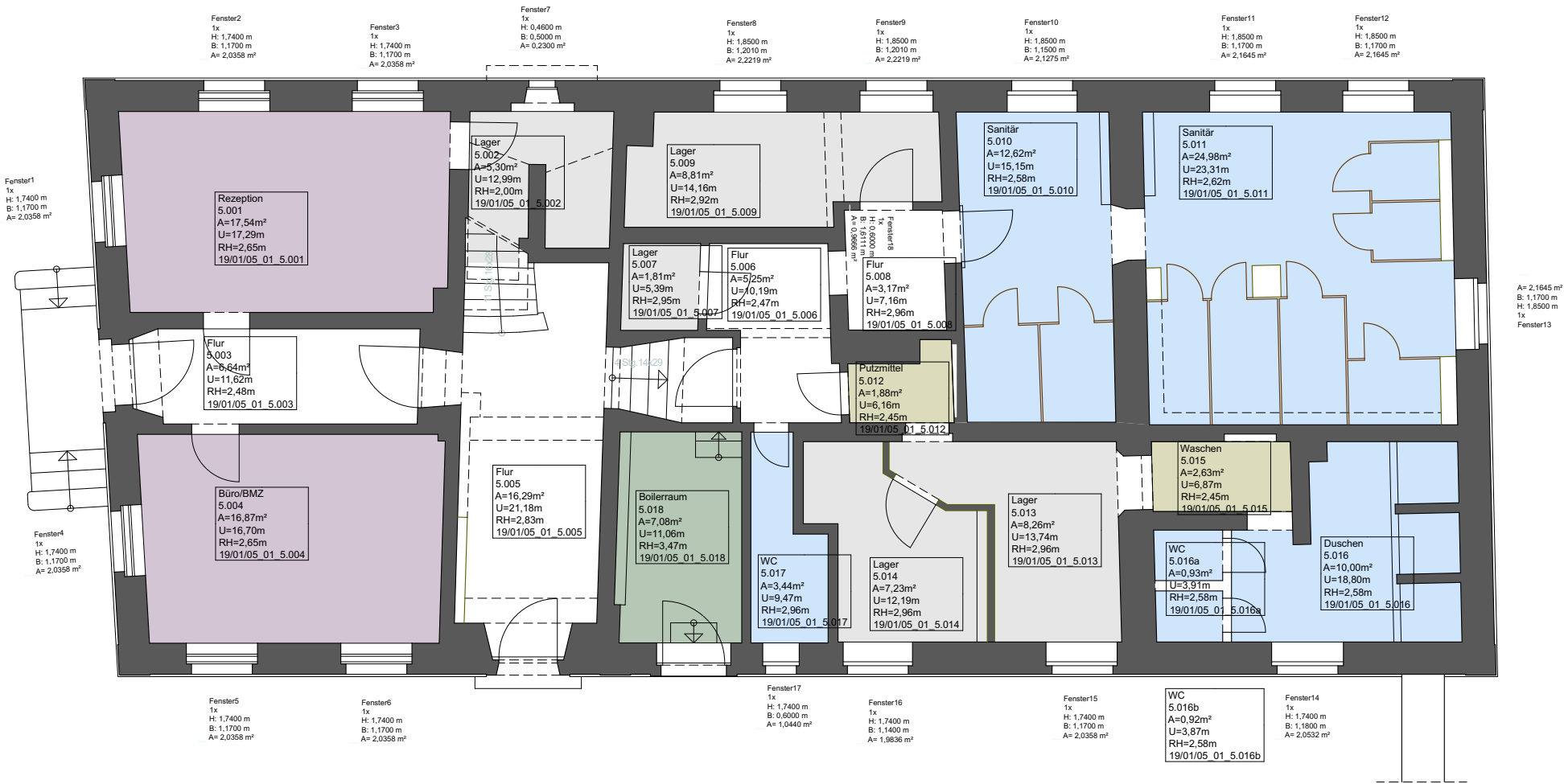
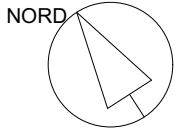
Planungsphase	Plan-Nr.
M 1:200	60701
Bearbeiter	18.01.2018

Unterschrift Architekt

HAUS 5 - Erdgeschoss

BGF: 225,10 m²

Nutzung DIN277		
1.1 - Gästezimmer	A=	0,00 m²
1.2 - Gemeinschaftsräume	A=	0,00 m²
2.1 - Büroräume	A=	34,41 m²
4.1 - Lager	A=	31,41 m²
7.1 - Sanitärräume	A=	53,04 m²
7.3 - Abstellräume	A=	4,51 m²
8.2 - ELT/Heizung	A=	7,08 m²
9.1 - Flure	A=	31,35 m²
9.2 - Treppen	A=	0,00 m²
Gesamt	A=	161,80 m²



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 5 - Erdgeschoss
Bestand

Planungsphase

M 1:200

Bearbeiter

Plan-Nr.

60701

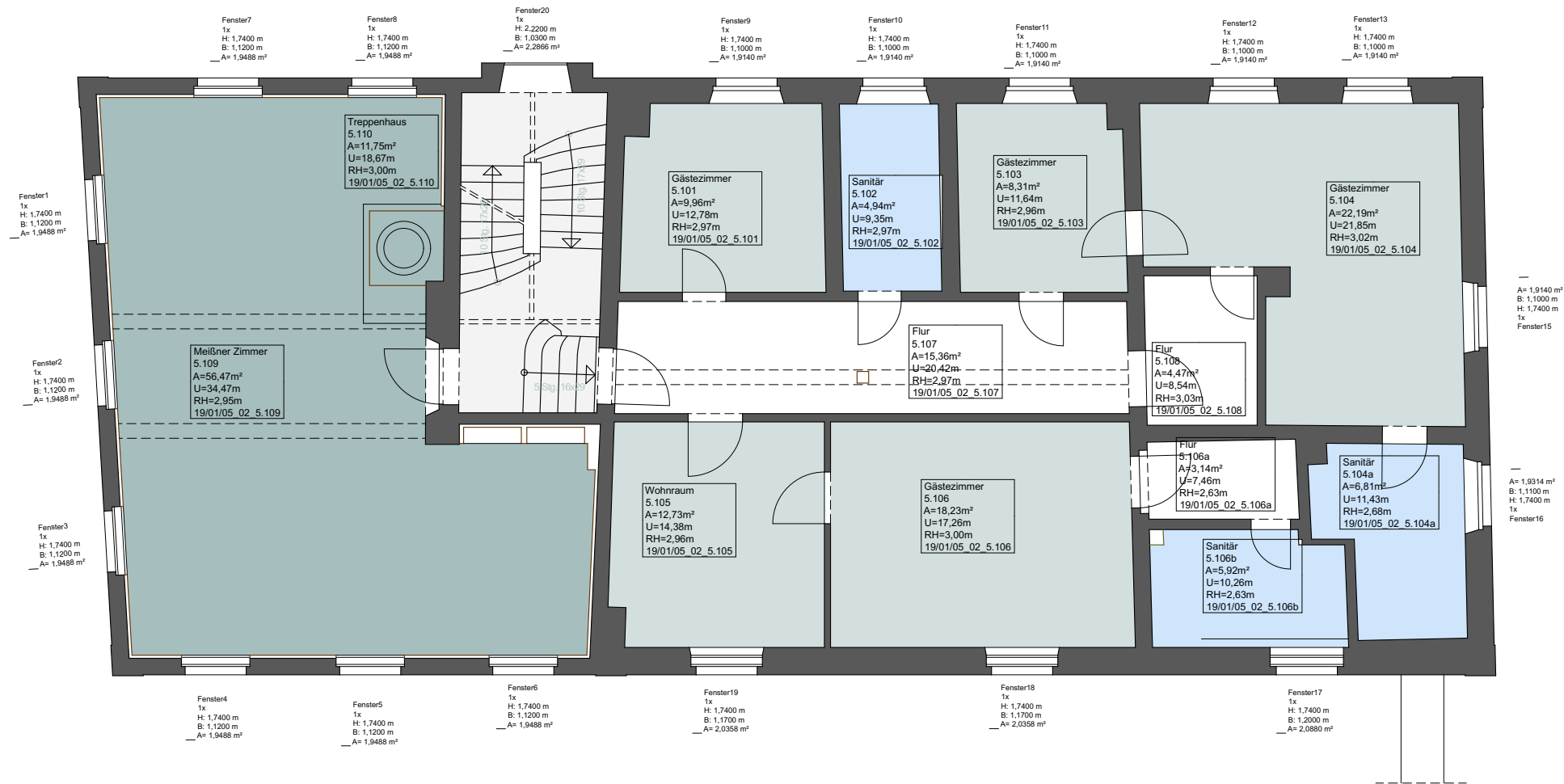
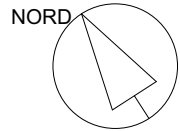
18.01.2018

Unterschrift Architekt

HAUS 5 - 1.Obergeschoss

BGF: 223,00 m²

Nutzung DIN277		
	1.1 - Gästezimmer	A= 71,42 m²
	1.2 - Gemeinschaftsräume	A= 56,47 m²
	2.1 - Büroräume	A= 0,00 m²
	4.1 - Lager	A= 0,00 m²
	7.1 - Sanitärräume	A= 17,67 m²
	7.3 - Abstellräume	A= 0,00 m²
	8.2 - ELT/Heizung	A= 0,00 m²
	9.1 - Flure	A= 22,97 m²
	9.2 - Treppen	A= 11,75 m²
	Gesamt	A= 180,28 m²



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 5 - 1.Obergeschoss
Bestand

Planungsphase

M 1:200

Bearbeiter

Plan-Nr.

60701

18.01.2018

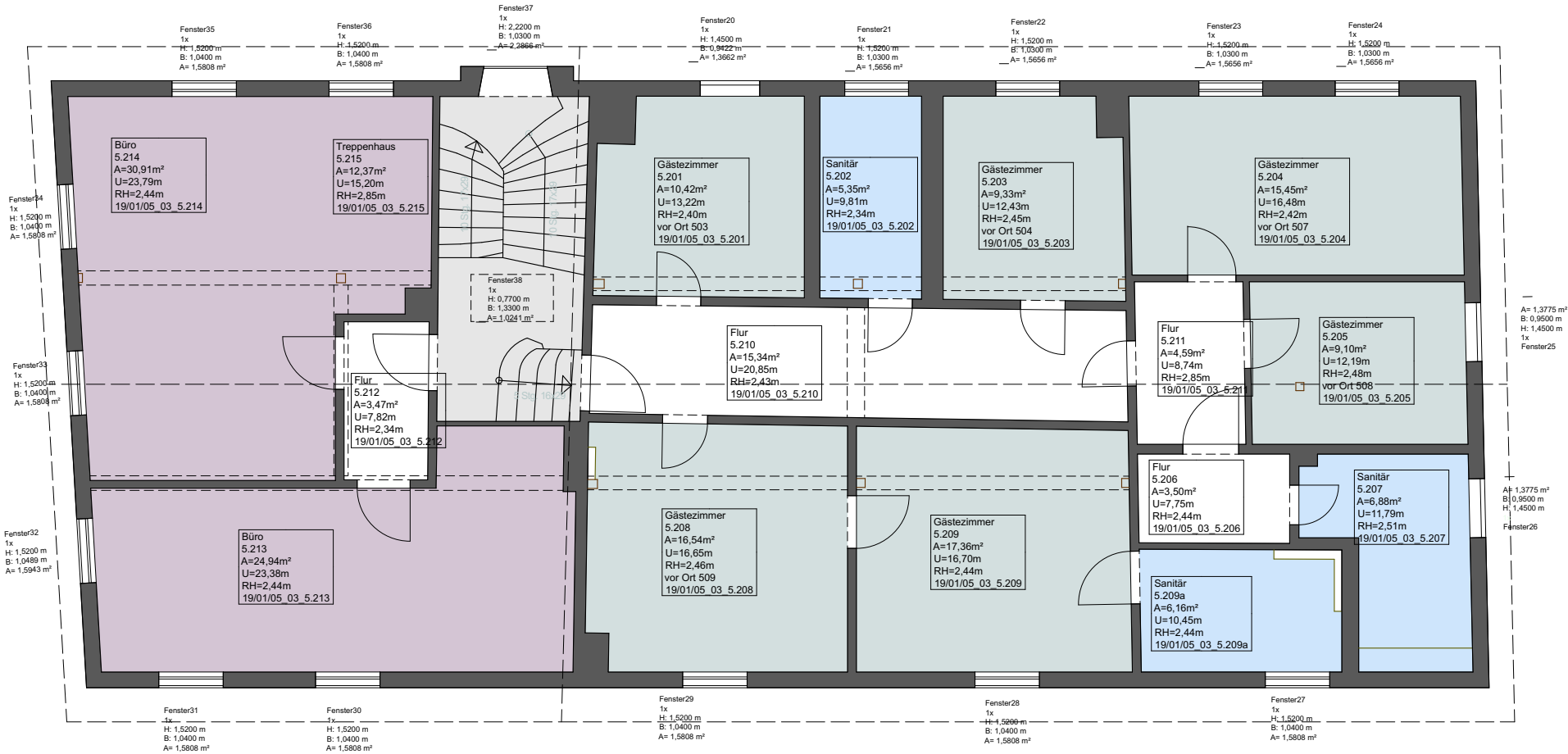
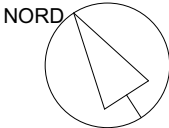
Unterschrift Architekt

HAUS 5 - 2.Obergeschoss

BGF: 223,90 m²

Nutzung DIN277

1.1 - Gästezimmer	A= 78,20 m²
1.2 - Gemeinschaftsräume	A= 0,00 m²
2.1 - Büroräume	A= 55,85 m²
4.1 - Lager	A= 0,00 m²
7.1 - Sanitärräume	A= 18,39 m²
7.3 - Abstellräume	A= 0,00 m²
8.2 - ELT/Heizung	A= 0,00 m²
9.1 - Flure	A= 26,90 m²
9.2 - Treppen	A= 12,37 m²
Gesamt	A= 191,70 m²



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 5 - 2.Obergeschoss
Bestand

Planungsphase

M 1:200

Bearbeiter

Unterschrift Architekt

Plan-Nr.

60701

18.01.2018

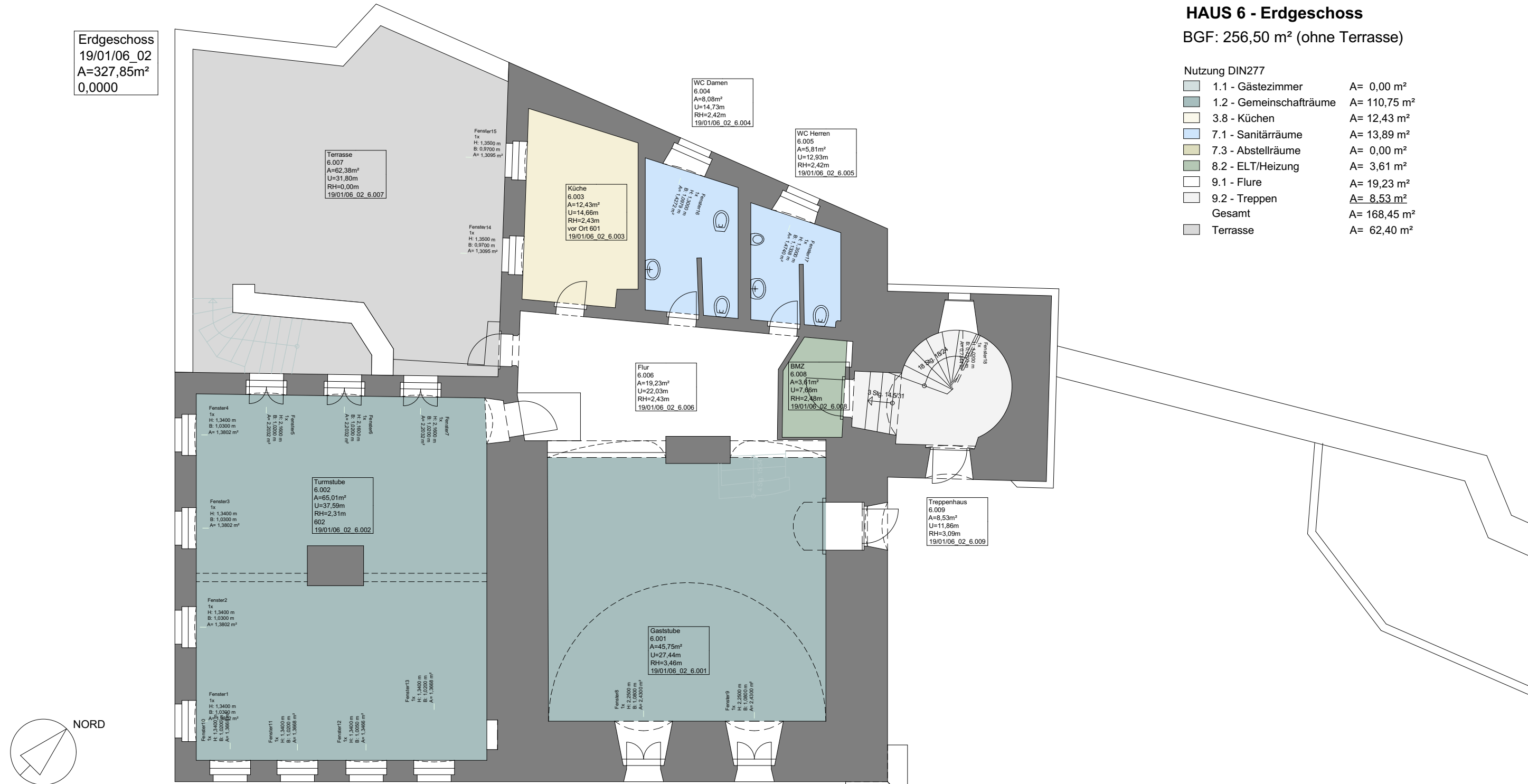
Erdgeschoss
19/01/06_02
A=327,85m²
0,0000

HAUS 6 - Erdgeschoss

BGF: 256,50 m² (ohne Terrasse)

Nutzung DIN277

1.1 - Gästezimmer	A= 0,00 m²
1.2 - Gemeinschaftsräume	A= 110,75 m²
3.8 - Küchen	A= 12,43 m²
7.1 - Sanitärräume	A= 13,89 m²
7.3 - Abstellräume	A= 0,00 m²
8.2 - ELT/Heizung	A= 3,61 m²
9.1 - Flure	A= 19,23 m²
9.2 - Treppen	A= 8,53 m²
Gesamt	A= 168,45 m²
Terrasse	A= 62,40 m²



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 6 - Erdgeschoss
Bestand

Planungsphase	Plan-Nr.
M 1:100	60701
Bearbeiter	18.01.2018

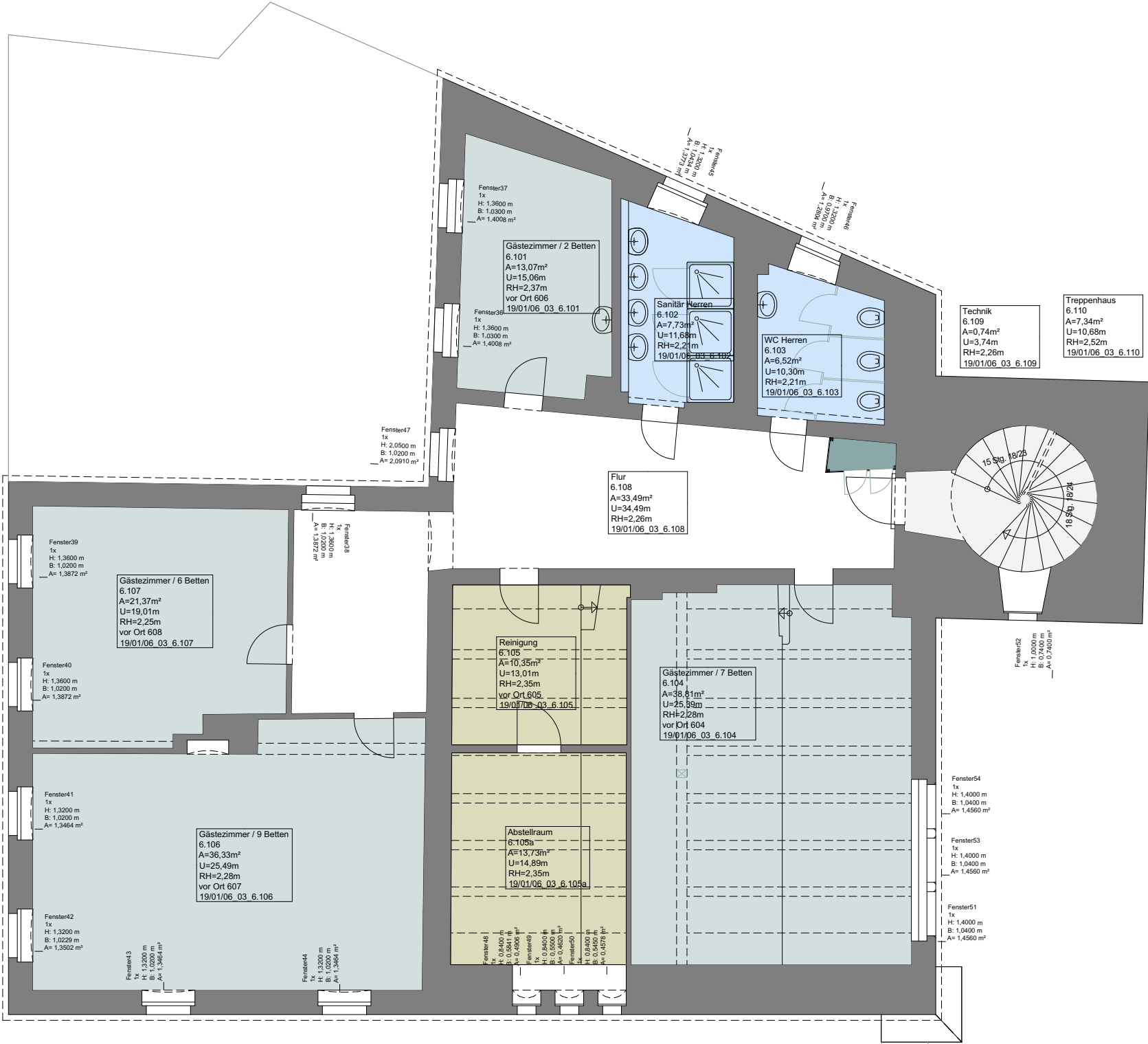
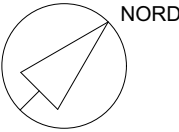
Unterschrift Architekt

1.Obergeschoss
19/01/06_03
A=256,41m²
0,0000

HAUS 6 - 1.Obergeschoss

BGF: 256,50 m²

Nutzung DIN277		
1.1 - Gästezimmer	A=	109,57 m ²
1.2 - Gemeinschaftsräume	A=	0,00m ²
3.8 - Küchen	A=	0,00 m ²
7.1 - Sanitärräume	A=	14,26 m ²
7.3 - Abstellräume	A=	24,08 m ²
8.2 - ELT/Heizung	A=	0,74 m ²
9.1 - Flure	A=	33,49 m ²
9.2 - Treppen	A=	7,34 m ²
Gesamt	A=	189,43 m ²



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 6 - 1.Obergeschoss
Bestand

Planungsphase	Plan-Nr.
M 1:100	60701
Bearbeiter	18.01.2018

Unterschrift Architekt

2.Obergeschoss
19/01/06_04
A=253,33m²
0,0000



HAUS 6 - 2.Obergeschoss

BGF: 256,50 m²

Nutzung DIN277		
1.1 - Gästezimmer	A=	132,92 m²
1.2 - Gemeinschaftsräume	A=	0,00m²
3.8 - Küchen	A=	0,00 m²
7.1 - Sanitärräume	A=	14,38 m²
7.3 - Abstellräume	A=	4,86 m²
8.2 - ELT/Heizung	A=	0,74 m²
9.1 - Flure	A=	35,42 m²
9.2 - Treppen	A=	7,48 m²
Gesamt	A=	195,81 m²



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

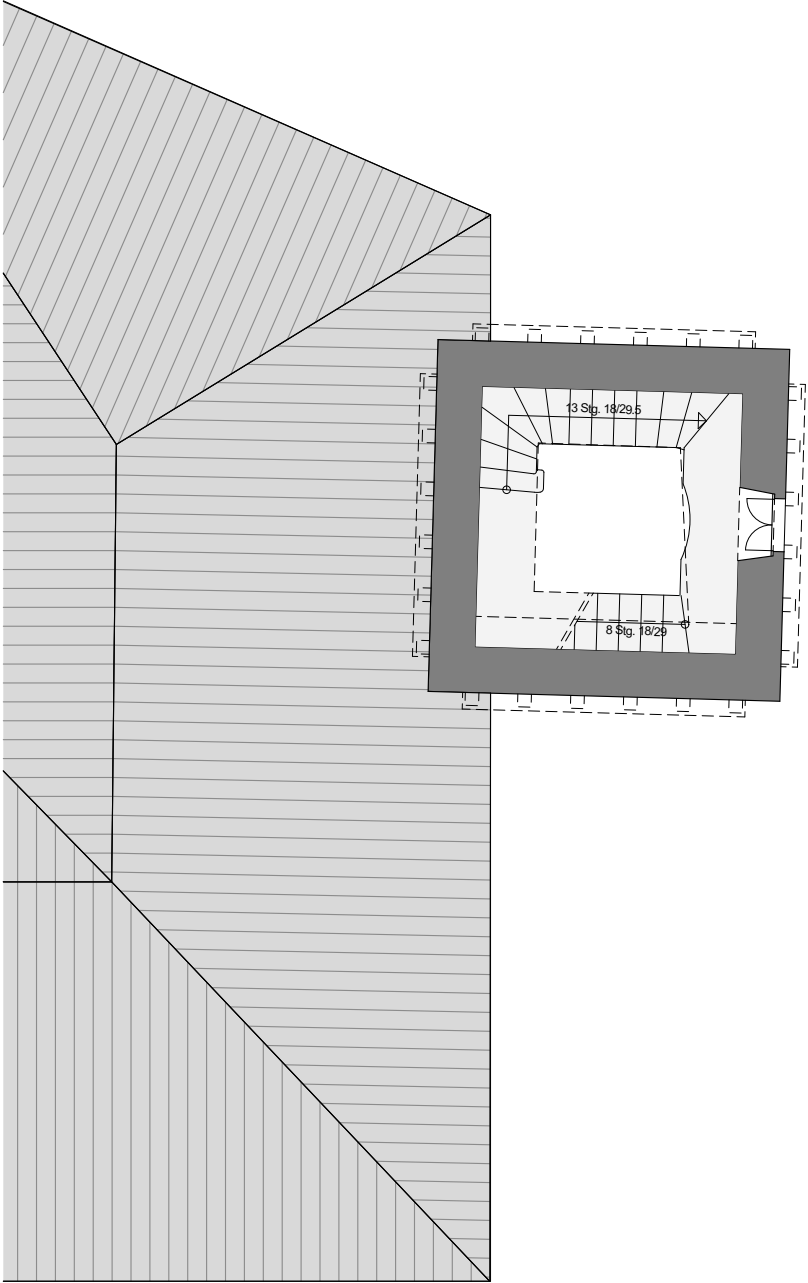
Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

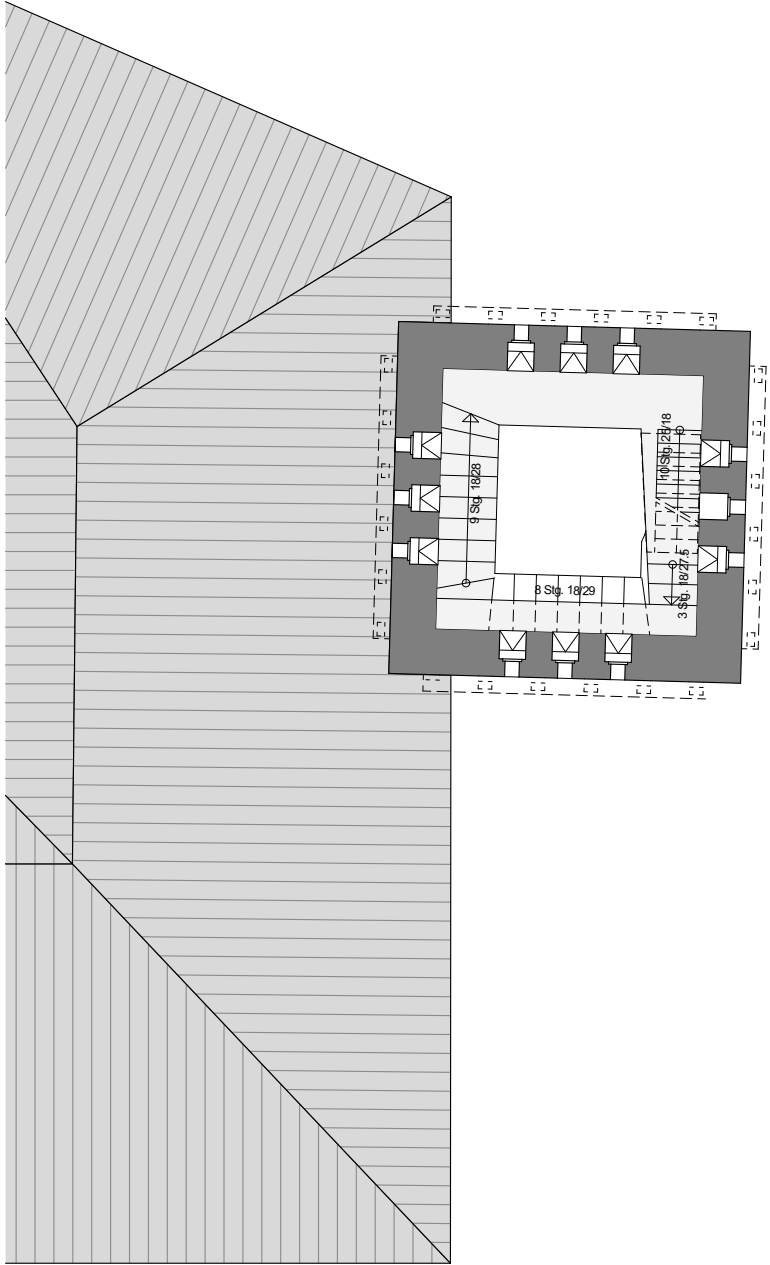
Haus 6 - 2.Obergeschoss
Bestand

Planungsphase	Plan-Nr.
M 1:100	60701
Bearbeiter	18.01.2018

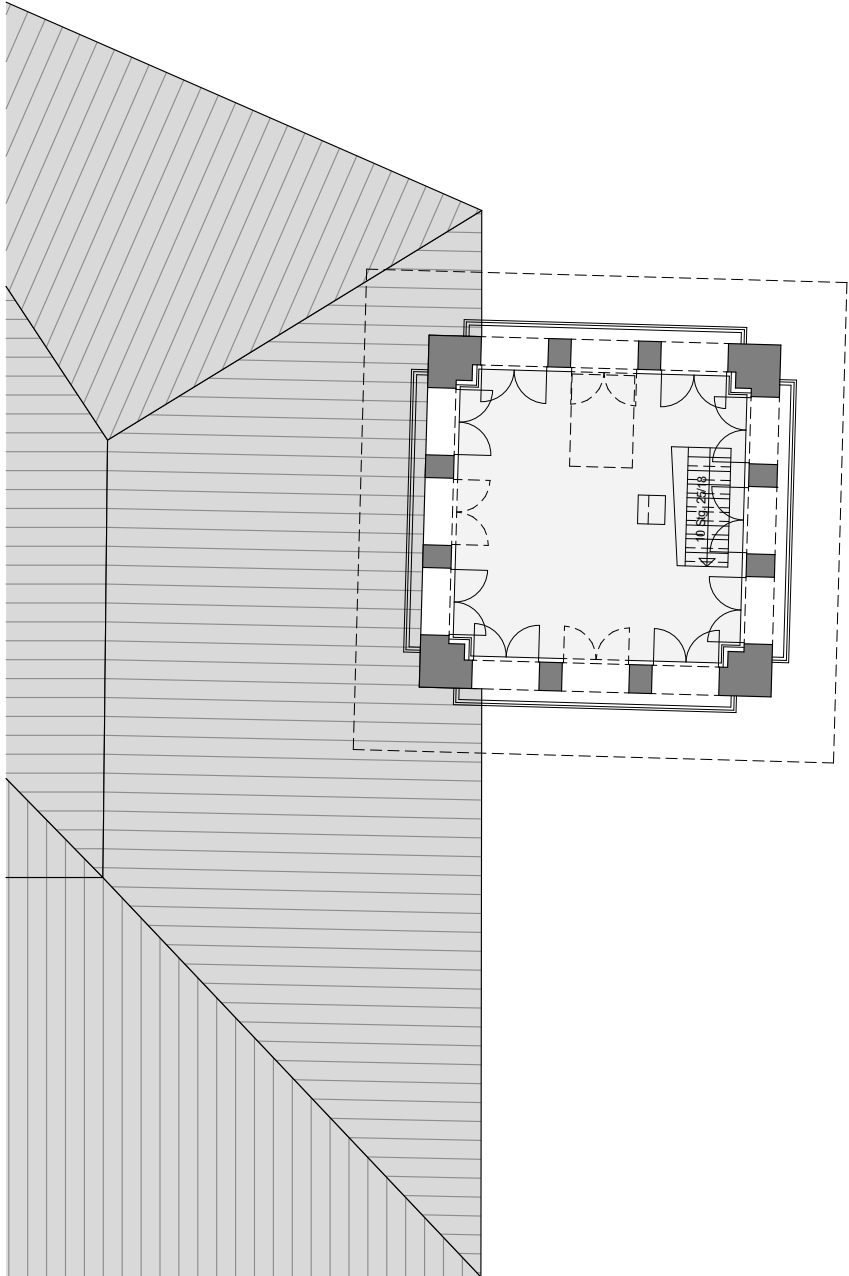
Unterschrift Architekt



Ebene 4 - Turmgeschoss 1
Bestand



Ebene 5 - Turmgeschoss 2
Bestand



Ebene 6 - Turmgeschoss 3
Bestand



Am Waldschlösschen 4
01099 Dresden
Fon: 0351 2105-0
Fax: 0351 2105-111
eMail: dresden@ke-
mitteldeutschland.de
www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein

Markt 1
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-
Osterzgebirge
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Haus 6 - Turmgeschosse
Bestand

Planungsphase

M 1:100

Bearbeiter

Unterschrift Architekt

Plan-Nr.

60701

18.01.2018