



**Haus 5 - JHB**  
**Hauptnutzung als Jugendherberge** in den Obergeschossen  
 - Ausbau/Modernisierung der Beherbergung im 1.OG u. 2. OG  
 - Steigerung des Beherbergungsstandards  
 - Ausbau/Erweiterung der Bettenkapazität im 2.OG  
**Hauptnutzung Verwaltung Jugendherberge** im Erdgeschoss mit direkter Verbindung zum Burghof  
 - Check-In/Gästeeinweisung/öffentl. WC  
 - Neuordnung Büro- und Verwaltungsräume, Personal- und Technikräume, Gepäcklageraum, etc.

**Haus 4 - JHB**  
**Hauptnutzung als Jugendherberge** in den Obergeschossen  
 - Ausbau/Erweiterung der Bettenkapazität im 1.OG u. DG  
 - Steigerung des Beherbergungsstandards  
 - Lounge/Aufenthaltsraum für Herbergsgäste im EG  
 - Service-Station im UG (Trockenraum, Schließfächer, Schuhlager, etc.)  
**Hauptnutzung "Genuss-Burg"** im Erdgeschoss mit direkter Verbindung zum Burghof  
 - Errichtung Saftkellerei/Brauereise/etc.  
 - Räume und Produktionsmaschinen zum Thema "Regionale Produkte" in Haus 3 und/oder 4  
 - Verkaufsflächen u. Lagerräume für Marktstände regionaler Anbieter

**Haus 3 - JHB**  
**Hauptnutzung als Jugendherberge** in den Obergeschossen  
 - Ausbau/Erweiterung der Bettenkapazität im DG  
 - Steigerung des Beherbergungsstandards (Bestand)  
 - Großer Bursaal weiterhin für Gästeverpflegung und Veranstaltungen  
**Hauptnutzung Gastronomie** im Erdgeschoss mit direkter Verbindung zum Burghof  
 - Steigerung und Ausbau des gastronomischen Angebotes (besonders für Tagesgäste)  
**Hauptnutzung "Genuss-Burg"** im Untergeschoss mit direkter Verbindung zum Burghof und Wehrgang  
 - Errichtung Saftkellerei/Brauereise/etc.  
 - Räume und Produktionsmaschinen zum Thema "Regionale Produkte" in Haus 3 und/oder 4  
 - Verkaufsflächen u. Lagerräume für Marktstände regionaler Anbieter

**Haus 2 - JHB**  
**Hauptnutzung als JHB, Ferienwohnungen** in den Obergeschossen  
 - Ausbau/Erweiterung des Beherbergungsangebotes durch 3-4 Ferienwohnungen  
**Hauptnutzung "Genuss-Burg"** im Erdgeschoss/Wehrgang mit direkter Verbindung zum Burghof  
 - Verwaltung der Gesamtanlage und Gästeinformation im EG

**Burggarten - öffentliche Nutzung**  
 Hauptnutzfläche/Veranstaltungsfläche als Ergänzung und Erweiterung des Themenbereichs "Genuss-Burg"  
 - Umgestaltung und Aufwertung der zentralen Freifläche  
 - Neubau Funktionsgebäude für die Bespielung der Veranstaltungsfläche für Konzerte, Theater, Events, Festivals, etc.  
 - Verbindung und Öffnung des unteren Burglors zur Stadt herstellen  
 - Sanierung öffentlicher WC-Anlage im Burggarten  
 - Umgestaltung und Aufwertung der Wegebeziehungen und Treppenanlagen  
**Burggarten - gastronomische Nutzung**  
 Erweiterung des gastronomischen Angebotes  
 - Neugestaltung und Herrichtung Bistro/Biergarten auf dem Oberen Plateau  
 - Herstellung Funktionsgebäude sowie aller notwendigen Anschlüsse/Medien

**Freifläche/Außenbereich JHB**  
 - Aufwertung und Gestaltung des Zwischenraumes zwischen Haus 5 und 4  
 - Klare Trennung zwischen öffentlichen Bereichen (Burghof) und teilöffentlichen Flächen der JHB

**Gedenkstätte**  
 - Umgestaltung der Gedenkstätte  
 - Neubau Pavillon zur Darstellung und Geschichtsvermittlung

**Parkplätze**  
 Ausbau/Herrichtung/Neugestaltung Stellplatzfläche

**Haus 1 - Unteres Schloss - JHB oder Hotel**  
**Hauptnutzung als Hotel oder JHB**  
 Ausbau/Umbau als Gästehaus mit gehobenen Hotelstandard  
 je nach Betreibermodell: in Kombination mit Haus 6 eigener Hotelbetreiber oder als Erweitertes (gehobenes) Übernachtungsangebot der Jugendherberge  
**Haus 8**  
 Umbau als Vinothek/Gartenlokal  
 - Anbindung an Haus 1 über den Schlossgarten  
 - zusätzliches öffentliches Gastronomieangebot  
 - alternativ/optional kleiner Spielplatz

**Restaurant und Außenbereich**  
 Erhalt Restaurant als interne und öffentliche Versorgungseinrichtung  
 Hauptfläche für die Versorgung der Jugendherberge  
 Haus 3, 4 und 5  
 - Umgestaltung Außenbereich/Terrasse

**Oberer Burghof - öffentliche Nutzung**  
 Hauptnutzfläche für den Themenbereich "Genuss-Burg"  
 - regionaler Wochenmarkt mit heimischen Produkten etablieren  
 - Verbindung zu den öffentlichen Schaubereichen/Werkstätten/Shops im EG Haus 3 und 4  
 - Möglichkeiten zum Einkauf, Selbstproduktion o.ä. anbieten  
 - Flächen und Lagermöglichkeiten herstellen  
 - Durchführung von regionalen Festen (Emtledankfest, Weihnachtsmarkt, Frühlingmarkt, Blumenmarkt, etc.)

**Haus 7 - öffentliche Nutzung**  
 Museums-Pavillon  
 - Museum "Historie Burg Hohnstein"  
 - Ausstellung zur Burggeschichte  
 - Ausbau und konzeptionelle Überarbeitung des Museumsbereiches  
 - Schaffung von digitalen und multimedialen Angeboten zur Geschichtsvermittlung auf der Gesamtanlage

**Haus 6 - JHB oder Hotel**  
 Betreibung in Kombination mit Haus 1 als Hotel oder als gehobenes Beherbergungsangebot der Jugendherberge  
 - Umbau/Ausbau der Gästezimmer auf gehobenen Hotelstandard statt 9 MBZ (55 Betten), 8 EZ/DZ mit max. 15 Betten  
 - Umbau/Aufwertung Eingangsbereich als Lounge/Kaminzimmer o.ä.  
 - Umbau/Aufwertung Feuertube als eigenständiges gehobenes gastronomisches Angebot (nur Aufwärmküche), evtl. Showküche für Kurs, Events, Vermietung  
**Burgturm bleibt öffentlich zugänglich**

**Legende Burganlage**

- Betreiber Restaurant JH und Biergarten
- öffentliche Flächen Genuss-Burg
- Betreiber Jugendherberge
- öffentliche Gebäude und Nutzungen
- Betreiber Hotel
- Stellplatzfläche
- Grünflächen/Freibereiche



Am Waldschlösschen 4  
 01099 Dresden

Fon: 0351 2105-0  
 Fax: 0351 2105-111  
 eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de

www.ke-mitteldeutschland.de

**Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein**

Markt 1  
 01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge  
 Schloßhof 2/4  
 01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

Anlage 1 zur Beschlussvorlage  
 Nutzungsverteilung - "Genussburg"

Planungsphase	Plan-Nr.
M 1:750	60701
Bearbeiter	15.09.2018

Unterschrift Architekt



**Haus 3 + 4**  
 Erhalt als Jugendherberge/Gästehaus mit einfachem Standard  
 - Speiseversorgung bleibt wie gehabt über Restaurant im Haus 3  
 - Umgestaltung/Ausbau Potenzialflächen im OG/DG, Erweiterung um 45 Betten möglich

**Haus 2**  
 Umbau als Gästehaus mit 2 - 4 Ferienwohnungen  
 - Herrichtung/Ertüchtigung Haus 2 entspr. BSK  
 - Ausbau 1. OG (ca. 160 m²) mit 2 FeWo  
 - Ausbau DG (ca. 105 m²) mit 1 FeWo

**Haus 1**  
 Erhalt/Umbau als Gästehaus (Familienherberge) mit Hotelstandard  
 - Herrichtung **hauseigene Küche/** Speiseversorgung  
 - Umgestaltung EG (Wegfall von 2 - 3 Gästezimmern)

**Haus 4**  
 Bettenhaus

**Haus 3**  
 Bettenhaus

**Haus 8**  
 Sauna

**Haus 1** Naturfreundehaus

**Haus 5**  
 Bettenhaus Verwaltung

Restaurant mit Terrasse

**Haus 8**  
 Umbau als Vinothek/Gartenlokal  
 - Anbindung an Haus 1  
 - zusätzliches öffentliches Gastronomieangebot  
 - alternativ/optional kleiner Spielplatz

**Haus 6**  
 Bettenhaus

**Haus 7**  
 Pavillon  
 ehemalige St. Anna-Kapelle

**Haus 5**  
 Erhalt als Jugendherberge/Gästehaus mit mittlerem Standard  
 - Speiseversorgung bleibt wie gehabt über Restaurant im Haus 3  
 - Umgestaltung Aufteilung Zimmerzuschnitt und Ausstattung  
 - Ertüchtigung entsprechend BSK

**Haus 6**  
 Umbau als Gästehaus mit gehobenen Hotelstandard  
 - Herrichtung **hauseigene Küche/** Speiseversorgung  
 - Umbau EG, eigene Rezeption, evtl. Showküche  
 - Umbau Obergeschosse, statt 9 MBZ (55 Betten), 7 DZ/EZ (17 Betten)



Am Waldschlösschen 4  
 01099 Dresden  
 Fon: 0351 2105-0  
 Fax: 0351 2105-111  
 eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de  
 www.ke-mitteldeutschland.de

Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein	
Markt 1 01848 Hohnstein	Lageplan Gesamtanlage Vorschlag zur Nutzungsverteilung - Beherbergung
Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Schloßhof 2/4 01796 Pirna	Planungsphase M 1:750
	Plan-Nr. 60701
Unterschrift Bauherr	Bearbeiter 15.02.2018
	Unterschrift Architekt



**Burggarten**  
Erhalt/Umbau oberes Plateau mit Biergarten

Unterer Burghof

Oberes Plateau

**Haus 6**  
Bettenhaus

**Haus 6**  
Umbau als Gästehaus mit gehobenen Hotelstandard  
- Herrichtung **hauseigene Küche**/  
Speiseversorgung  
- Umbau EG, eigene Rezeption, evtl. Showküche  
- Umbau Obergeschoss, statt 9 MBZ (55 Betten),  
7 DZ/EZ (17 Betten)

**Haus 4**

Errichtung Salzkellerei/Brauereiseite.  
- Räume und Produktionsmaschinen zum Thema  
"Regionale Produkte" in Haus 3 und/oder 4  
- Lagerräume für Marktstände regionaler Anbieter

**Parkplätze**

Schaffung von Stellplätzen für Kunden und Anbieter

**Haus 4**  
Bettenhaus

**Haus 3**  
Bettenhaus

Museum

**Haus 5**  
Bettenhaus  
Verwaltung

Oberer Burghof

**Haus 7**  
Pavillon  
ehemalige St. Anna-Kapelle

**Oberer Burghof**

Organisation/Durchführung Regionalmarkt

- regionaler Wochenmarkt mit heimischen Produkten etablieren
- Möglichkeiten zum Einkauf, Selbstproduktion o.ä. anbieten
- Flächen und Lagermöglichkeiten herstellen
- Durchführung von regionalen Festen (Erntedankfest, Weihnachtsmarkt, Frühlingmarkt, Blumenmarkt, etc.)

**Haus 3**

Erhalt Restaurant als interne und öffentliche Versorgungseinrichtung

- Hauptküche für die Versorgung der Jugendherberge Haus 3, 4 und 5
- Umgestaltung Ausbereiche/Terrasse

**Haus 8**

Umbau als Vinothek/Gartenlokal

- Anbindung an Haus 1
- zusätzliches öffentliches Gastronomieangebot
- alternativ/optional kleiner Spielplatz

**Haus 1**

Erhalt/Umbau als Gästehaus (Familienherberge) mit Hotelstandard

- Herrichtung **hauseigene Küche**/  
Speiseversorgung
- Umgestaltung EG (Wegfall von 2 - 3 Gästezimmern)

**Haus 8**  
Sauna

**Haus 1** Naturfreundehaus

Blickbeziehung zum Schloßgraben / Mauerweg



Am Waldschlösschen 4  
01099 Dresden

Fon: 0351 2105-0  
Fax: 0351 2105-111  
eMail: dresden@ke-mitteldeutschland.de

www.ke-mitteldeutschland.de

**Machbarkeitsstudie Burg Hohnstein**

Markt 1  
01848 Hohnstein

Landratsamt Sächsische Schweiz-  
Osterzgebirge  
Schloßhof 2/4  
01796 Pirna

Unterschrift Bauherr

**Lageplan Gesamtanlage**

Vorschlag zur Nutzungsverteilung - "Genussburg"

Planungsphase	Plan-Nr.
---------------	----------

M 1:750	60701
---------	-------

Bearbeiter	15.02.2018
------------	------------

Unterschrift Architekt