

Zusammenfassung

Teilsomme	Summe in EUR	Anteil
1 Summe 1 - Dachgesellschaft/Verwaltung und Mitarbeiter	92.500,00	1,8%
3 Summe 4 - Museum und Ausstellung	150.372,00	2,9%
4 Summe 5 - Öffentliche Bereiche - Freiflächen	368.109,60	7,1%
5 Summe 6 - Haustechnik, Gebäude und Außenanlagen	4.554.982,61	88,2%
Gesamtsumme 1-5	5.165.964,21	100,00%
Gesamtsumme 1-5 je Zimmer	77.103,94	
Zimmereinheiten	67,00	

7.1 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-5	77.103,94	5.165.964,21
---	------------------	---------------------

Unvorhergesehenes / Reserve		92.987,36
------------------------------------	--	------------------

7.2 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-5 mit Reserve	78.491,81	5.258.951,57
---	------------------	---------------------

8 Planung / Design / Steuerung / Controlling /Projektentwicklung		262.947,58
---	--	-------------------

9 TOTAL (zzgl. gesetzlicher MwSt)	82.416,41	5.521.899,14
--	------------------	---------------------

KOSTENSCHÄTZUNG FF&E + OS&E - Variante 1 Dachgesellschaft

Detaillierte Aufschlüsselung für die einzelnen Bereiche: siehe nachfolgende Tabellenblätter und Zusammenfassung

Zimmereinheiten Hotel Häuser 1 + 6 20
 Zimmereinheiten JHB Häuser 2 - 5 47

	Stückzahl	Gesamtpreis in EUR
1 DACHGESELLSCHAFT		
Summe		92.500,00
3 Museum und Ausstellung		
Summe		150.372,00
4 Öffentliche Bereiche - Freiflächen		
Summe		368.109,60
5 Technik/Gebäude/Anlagen		
Summe		4.554.982,61
Gesamtsumme	67	5.165.964,21

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Bereich
1 Dachgesellschaft / Gesamtverwaltung						
Haus 2						
1-1 Büro - Büroeinrichtung, Ausstattung, zusätzliche Beleuchtung Arbeitsplatz	2	17,26	15.000,00		30.000,00	
1-2 lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	4		500,00		2.000,00	
1-3 lose Möbel, Tische	1		400,00		3.000,00	
1-4 Boden inkl. Verlegen	1		2.200,00		2.200,00	
1-5 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		1.800,00		1.800,00	
1-6 Zwischensumme Büroräume Haus 2	2	17,26	19.500,00	2.259,56	39.000,00	42,2%
6-1 Sanitärbereiche MA- Objekte, Toiletten, Waschtisch, Beleuchtung	1	17,10	6.500,00		6.500,00	
6-2 Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		1.100,00		1.100,00	
6-3 Wand, teilweise Fliesen	1		800,00		800,00	
6-4 Decke, bearbeiten + streichen	1		600,00		600,00	
6-5 Spinde + Bänke	1		2.500,00		2.500,00	
6-6 Aufenthalt - Möblierung	1		2.000,00		2.000,00	
6-9 OS&E - Kleininventar - Mitarbeiterbekleidung	0		2.000,00		0,00	
6-10 Zwischensumme Sanitär-/Personalraum		17,10		789,47	13.500,00	#BEZUG!
Haus 11						
1-1 Büro / Burginformation - Büroeinrichtung, Ausstattung, zusätzliche Beleuchtung Arbeitsplatz	1	13,00	4.500,00		4.500,00	
1-2 lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	4		500,00		2.000,00	
1-3 lose Möbel, Tische	1		400,00		3.000,00	
1-4 Boden inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
1-5 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		0,00		0,00	
1-6 Zwischensumme Büroräume Haus 11	1	13,00	9.500,00	730,77	9.500,00	10,3%
1-7 IT - EDV-Anlage, Hardware PC + Kassen + Hotel-Software (mit Lizenzen) inkl. Aktive Netzwerkkomponenten - für Rezeption, Verwaltung und Kassen in Gastronomie inkl. Drucker	1		22.000,00		22.000,00	
1-8 Verkabelung und Anschlüsse für EDV (vom Betreiber definiert und mit Hotel-EDV abgestimmt)	1		5.000,00		5.000,00	
1-9 IT - Telefonanlage (z. B. VoIP) / Endgeräte und System /Zentrale	1		2.000,00		2.000,00	
1-11 OS&E - Kleininventar	1		1.500,00		1.500,00	
1-12 Zwischensumme	1		30.500,00		30.500,00	33,0%
Summe 1 - Dachgesellschaft / Verwaltung		47,36	59.500,00	1.953,13	92.500,00	

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Bereich
3	Museum/Ausstellung/Schauräume					
3-1	Haus 2					
3-2	1	135,68	7.500,00	200,00	7.500,00	
3-3						0,00
3-4	1		7.500,00	0,00	7.500,00	0,00
3-5	Haus 3					
3-6	1	12,72		200,00	4.544,00	
3-7			2.000,00			0,00
3-8	1	32,14		200,00	8.428,00	
3-9			2.000,00			0,00
3-10	1	49,70			0,00	
3-11			0,00			0,00
3-12	1	86,93			0,00	
3-13						0,00
3-14						
3-15	1		0,00	0,00	12.972,00	0,00
3-31						
3-32	Haus 7					
3-33	1	45,75	1.200,00	1.200,00	54.900,00	
3-34			0,00		0,00	
3-35			0,00		0,00	
3-36			0,00		0,00	
3-37			0,00		0,00	
3-38				300,00		0,00
3-39	1		1.200,00	0,00	54.900,00	0,00
3-40						
3-41						
3-42	Neubau					
3-44	1	0,00	0,00		75.000,00	
3-45				300,00		0,00
3-46	1		0,00	0,00	75.000,00	0,00
Summe 3 - Museum / Ausstellungen		#BEZUG!	8.700,00	0,00	150.372,00	0,00

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für öffentliche Bereiche
4 Öffentliche Bereiche - Freiflächen						
Burghof						
4-1 unterer Burghof	1,00	524,21	0,00		0,00	
4-2 Treppen	0,00		0,00		0,00	
4-3 oberer Burghof	1,00	531,99	20,00		10.639,80	
4-4 Treppen	1,00	9 m	3.000,00		3.000,00	
4-5 dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche Burghof	1,00		12.000,00		12.000,00	
4-6 Außenbeleuchtung Burghof	1,00		0,00		0,00	
4-7 Außenmobiliar Burghof (Bänke, Mülleimer, Tische, etc.) nach Konzept	1,00		5.000,00		5.000,00	
4-8 öffentl. WC Wehrgang Haus 3	1,00	2,15	7.500,00		7.500,00	
4-9 Zwischensumme 1 Burghof		1.056,20		36,11	38.139,80	10,4%
4-10 Burggarten						
4-16 Bühne	1,00	150,00	75.000,00		75.000,00	
4-18 Servicegebäude (Bestands-WC)	1,00	25,00	18.750,00	750,00	18.750,00	
4-19 Neubau Funktionsgebäude	1,00		90.000,00		90.000,00	
4-20 vorhandene Nebengebäude	4,00	44,40	500,00		2.000,00	
4-21 dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche Burggarten	1,00		5.000,00		5.000,00	
4-22 Außenbeleuchtung Burggarten	1,00		15.000,00		15.000,00	
Veranstaltungstechnik, Medienanschlüsse, Großbildleinwand, etc.	1,00			pausch.	100.000,00	
4-23 Außenmobiliar Burggarten (Bänke, Mülleimer, Schachtische, etc.) nach Konzept	1,00		7.500,00		7.500,00	
Zwischensumme 2 - Burggarten		219,40			313.250,00	85,1%
4-10 Parkplatz						
4-6 Beleuchtung Parkplatz	1,00	651,10	18,00		11.719,80	
4-7 dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche Parkplatz	1,00		5.000,00		5.000,00	
4-8 Zwischensumme 3 Parkpatz		651,10		25,68	16.719,80	4,5%
Summe 4 - öffentliche Bereiche Freiflächen		1.926,70		61,79	368.109,60	

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Haustechnik, Gebäude & Außenanlagen
5 Haustechnik, Gebäude & Außenanlagen						
Burganlage/Gebäudebestand						
5-1 Außen-Werbeanlage an Fassade und Vorfahrt ohne Anschlüsse an bauliche Konstruktion + Zuleitungen	1,00		0,00		0,00	
5-2 Sanierung Burganlage nach Kostenberechnung	1,00		4.554.982,61		4.554.982,61	
5-6 Zwischensumme Gebäudebestand					4.554.982,61	
5-7						
Zwischensumme					4.554.982,61	
Summe 5 - Haustechnik, Gebäude und Außenanlagen	1		4.554.982,61		4.554.982,61	