

WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG / -VORAUSCHAU von BETRIEBSJAHR 1 bis 10

Steigerungsindex (basierend auf Verbraucherpreisindex)	0,3%	Gesamt-Investitionskosten inkl. BgA = GIK	5.521.899
Steigerung Personalaufwendungen (basierend auf Arbeitskostenindex)	1,8%	Gesamt-Investitionskosten inkl. BgA je Zimmer	
		Anteil Möbel, Küche, Einrichtung, Inventar an GIK (%)	0,0%
		Anteil BgA (Möbel, Küche, Einrichtung, Inventar) an GIK (EUR)	259.605

GIK exkl. BgA	5.262.294
GIK exkl. BgA je Zimmer	

Nutzungsdauer	Jahre
Nutzungsdauer Gebäude	40
Nutzungsdauer BgA	10
Ermittlung Jahresabschreibung	
lineare AfA Gebäude (Jahr)	26.311
lineare AfA BgA (Jahr)	25.961

Finanzierung Gebäude	
Anteil Finanzierung an GIK exkl. BgA (%)	100%
Aufnahme Fremdkapital in EUR (entspricht GIK exkl. BgA)	1.052.458,80 €
Fremdkapitalzins p.a. nominal (%)	2,00%
Vorschüssige Zahlung (Verzinsung Annuität im 1. Jahr)	nein
Anteil Eigenkapital	0,0%

Finanzierung BgA	
Anteil Finanzierung an BgA (%)	100%
Aufnahme Fremdkapital in EUR (BgA)	259.605,00 €
Fremdkapitalzins p.a. nominal (%)	2,00%
Vorschüssige Zahlung (Verzinsung Annuität im 1. Jahr)	nein
Anteil Eigenkapital	0,0%

Neu	2019 BJ 1		2020 BJ 2		2021 BJ 3		2022 BJ 4		2023 BJ 5		2024 BJ 6		2025 BJ 7		2026 BJ 8		2027 BJ 9		2028 BJ 10	
	Steigerung		Steigerung		Steigerung		Steigerung		Steigerung		Steigerung		Steigerung		Steigerung		Steigerung		Steigerung	
Öffnungstage		50		330		330		330		330		330		330		330		330		330
<b>1 TOTAL UMSÄTZE Dachgesellschaft</b>	<b>33.000</b>		<b>220.000</b>		<b>224.000</b>		<b>256.000</b>		<b>256.185</b>		<b>263.264</b>		<b>264.133</b>		<b>265.005</b>		<b>265.879</b>		<b>266.757</b>	
Miete/Pachteinnahmen Hotel	13.500	0,3%	80.000	0,3%	80.000	0,3%	90.000	0,3%	90.000	0,3%	90.000	0,3%	90.297	0,3%	90.595	0,3%	90.894	0,3%	91.194	0,3%
Miete/Pachteinnahmen JHB	13.500	0,3%	80.000	0,3%	80.000	0,3%	100.000	0,3%	100.000	0,3%	100.000	0,3%	100.330	0,3%	100.661	0,3%	100.993	0,3%	101.327	0,3%
Miete/Pachteinnahmen Läden Landburg	3.500	0,3%	21.000	0,3%	21.000	0,3%	21.000	0,3%	21.069	0,3%	21.069	0,3%	21.069	0,3%	21.069	0,3%	21.069	0,3%	21.069	0,3%
Miete Fremdvermietung Veranstaltungsbereich	0	0,0%	10.000	0,3%	10.000	0,3%	10.000	0,3%	10.033	0,3%	10.066	0,3%	10.099	0,3%	10.133	0,3%	10.166	0,3%	10.200	0,3%
Einnahmen eigene Veranstaltungen	2.000	0,3%	25.000	0,3%	25.000	0,3%	25.000	0,3%	25.083	0,3%	25.165	0,3%	25.248	0,3%	25.332	0,3%	25.415	0,3%	25.499	0,3%
Sonstige Einnahmen (weitere Fremdvermietung, Souvenirs, etc.)	500	0,3%	4.000	0,3%	8.000	0,3%	10.000	0,3%	10.000	0,3%	10.033	0,3%	10.066	0,3%	10.099	0,3%	10.133	0,3%	10.166	0,3%
<b>TOTAL Bereichsergebnisse</b>	<b>33.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>220.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>224.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>256.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>256.185</b>	<b>100,0%</b>	<b>263.264</b>	<b>100,0%</b>	<b>264.133</b>	<b>100,0%</b>	<b>265.005</b>	<b>100,0%</b>	<b>265.879</b>	<b>100,0%</b>	<b>266.757</b>	<b>100,0%</b>
<b>Verwaltung</b>	<b>85.000</b>	<b>257,6%</b>	<b>95.000</b>	<b>43,2%</b>	<b>95.000</b>	<b>42,4%</b>	<b>95.000</b>	<b>37,1%</b>	<b>96.735</b>	<b>37,8%</b>	<b>98.502</b>	<b>37,4%</b>	<b>100.302</b>	<b>38,0%</b>	<b>102.134</b>	<b>38,5%</b>	<b>104.000</b>	<b>39,1%</b>	<b>105.899</b>	<b>39,7%</b>
Direkte Aufwendungen	0	0,0%	2.000	0,9%	2.000	0,9%	2.000	0,8%	2.007	0,8%	2.013	0,8%	2.020	0,8%	2.027	0,8%	2.033	0,8%	2.040	0,8%
<b>TOTAL Verwaltung</b>	<b>85.000</b>	<b>257,6%</b>	<b>97.000</b>	<b>44,1%</b>	<b>97.000</b>	<b>43,3%</b>	<b>97.000</b>	<b>37,9%</b>	<b>98.742</b>	<b>38,5%</b>	<b>100.516</b>	<b>38,2%</b>	<b>102.322</b>	<b>38,7%</b>	<b>104.161</b>	<b>39,3%</b>	<b>106.033</b>	<b>39,9%</b>	<b>107.939</b>	<b>40,5%</b>
<b>Sales &amp; Marketing</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>10.000</b>	<b>4,5%</b>	<b>10.000</b>	<b>4,5%</b>	<b>10.000</b>	<b>3,9%</b>	<b>10.183</b>	<b>4,0%</b>	<b>10.369</b>	<b>3,9%</b>	<b>10.558</b>	<b>4,0%</b>	<b>10.751</b>	<b>4,1%</b>	<b>10.947</b>	<b>4,1%</b>	<b>11.147</b>	<b>4,2%</b>
Direkte Aufwendungen	0	0,0%	25.000	11,4%	15.000	6,7%	15.000	5,9%	15.050	5,9%	15.099	5,7%	15.149	5,7%	15.199	5,7%	15.249	5,7%	15.299	5,7%
<b>TOTAL Sales &amp; Marketing</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>35.000</b>	<b>15,9%</b>	<b>25.000</b>	<b>11,2%</b>	<b>25.000</b>	<b>9,8%</b>	<b>25.232</b>	<b>9,8%</b>	<b>25.468</b>	<b>9,7%</b>	<b>25.707</b>	<b>9,7%</b>	<b>25.950</b>	<b>9,8%</b>	<b>26.196</b>	<b>9,9%</b>	<b>26.447</b>	<b>9,9%</b>
<b>TECHNIK</b>	<b>6.250</b>	<b>18,9%</b>	<b>3.438</b>	<b>1,6%</b>	<b>3.438</b>	<b>1,5%</b>	<b>3.438</b>	<b>1,3%</b>	<b>3.500</b>	<b>1,4%</b>	<b>3.564</b>	<b>1,4%</b>	<b>3.629</b>	<b>1,4%</b>	<b>3.696</b>	<b>1,4%</b>	<b>3.763</b>	<b>1,4%</b>	<b>3.832</b>	<b>1,4%</b>
Reparaturen / Instandhaltung	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	
Energie und Wasser	750	2,3%	5.000	2,3%	15.000	6,7%	34.375	13,4%	34.488	13,5%	34.602	13,1%	34.716	13,1%	34.831	13,1%	34.946	13,1%	35.061	13,1%
Raumnebenkosten (Reinigung, etc.)	0	0,0%	1.000	0,5%	5.000	2,2%	5.000	2,0%	5.017	2,0%	5.033	1,9%	5.050	1,9%	5.066	1,9%	5.083	1,9%	5.100	1,9%
Direkte Aufwendungen	0	0,0%	1.450	0,7%	3.438	1,5%	3.438	1,3%	3.449	1,3%	3.460	1,3%	3.472	1,3%	3.483	1,3%	3.495	1,3%	3.506	1,3%
<b>TOTAL Technik</b>	<b>7.000</b>	<b>21,2%</b>	<b>10.888</b>	<b>4,9%</b>	<b>26.875</b>	<b>12,0%</b>	<b>46.250</b>	<b>18,1%</b>	<b>46.454</b>	<b>18,1%</b>	<b>51.160</b>	<b>19,4%</b>	<b>51.382</b>	<b>19,5%</b>	<b>51.606</b>	<b>19,5%</b>	<b>51.831</b>	<b>19,5%</b>	<b>52.059</b>	<b>19,5%</b>
<b>TOTAL Kosten Verwaltung, Sales &amp; Marketing, Technil</b>	<b>92.000</b>	<b>278,8%</b>	<b>142.888</b>	<b>64,9%</b>	<b>148.875</b>	<b>66,5%</b>	<b>168.250</b>	<b>65,7%</b>	<b>170.428</b>	<b>66,5%</b>	<b>177.143</b>	<b>67,3%</b>	<b>179.411</b>	<b>67,9%</b>	<b>181.716</b>	<b>68,6%</b>	<b>184.061</b>	<b>69,2%</b>	<b>186.445</b>	<b>69,9%</b>
<b>GOP / Betriebsergebnis 1</b>	<b>-59.000</b>	<b>-178,6%</b>	<b>77.113</b>	<b>35,1%</b>	<b>75.125</b>	<b>33,5%</b>	<b>87.750</b>	<b>34,3%</b>	<b>85.757</b>	<b>33,5%</b>	<b>86.121</b>	<b>32,7%</b>	<b>84.722</b>	<b>32,1%</b>	<b>83.289</b>	<b>31,4%</b>	<b>81.818</b>	<b>30,8%</b>	<b>80.312</b>	<b>30,1%</b>
<b>Abzüge in Relation zum Umsatz</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Rückstellung FF&E	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Rückstellung DACH & FACH	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Versicherungen und Steuern	0	0,0%	3.500	1,6%	3.500	1,6%	3.512	1,4%	3.523	1,4%	3.535	1,3%	3.546	1,3%	3.558	1,3%	3.570	1,3%	3.582	1,3%
<b>Abschreibungen</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>26.311</b>	<b>11,9%</b>	<b>26.311</b>	<b>11,7%</b>	<b>26.311</b>	<b>10,3%</b>	<b>26.311</b>	<b>10,3%</b>	<b>26.311</b>	<b>10,0%</b>	<b>26.311</b>	<b>10,0%</b>	<b>26.311</b>	<b>10,0%</b>	<b>26.311</b>	<b>10,0%</b>	<b>26.311</b>	<b>10,0%</b>
Gebäude	0	0,0%	26.311	11,9%	26.311	11,7%	26.311	10,3%	26.311	10,3%	26.311	10,0%	26.311	10,0%	26.311	10,0%	26.311	10,0%	26.311	10,0%
BgA	0	0,0%	25.961	11,8%	25.961	11,6%	25.961	10,2%	25.961	10,2%	25.961	9,9%	25.961	9,9%	25.961	9,9%	25.961	9,9%	25.961	9,9%
<b>Abzüge in Relation zum GOP / Betriebsergebnis 1</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Sonstiges	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Ratenzahlung/Annuität Gebäude	0	0,0%	64.365	29,3%	64.365	28,7%	64.365	25,1%	64.365	25,1%	64.365	24,4%	64.365	24,4%	64.365	24,3%	64.365	24,2%	64.365	24,1%
Ratenzahlung/Annuität BgA	0	0,0%	28.901	13,1%	28.901	12,9%	28.901	11,3%	28.901	11,3%	28.901	11,0%	28.901	10,9%	28.901	10,9%	28.901	10,9%	28.901	10,8%
Sonstiges	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<b>GAP / Betriebsergebnis 2</b>	<b>-59.000</b>	<b>-178,8%</b>	<b>-71.925</b>	<b>-32,7%</b>	<b>-73.913</b>	<b>-33,0%</b>	<b>-61.299</b>	<b>-23,9%</b>	<b>-63.304</b>	<b>-24,7%</b>	<b>-62.951</b>	<b>-23,9%</b>	<b>-64.362</b>	<b>-24,4%</b>	<b>-65.807</b>	<b>-24,8%</b>	<b>-67.289</b>	<b>-25,3%</b>	<b>-68.808</b>	<b>-25,8%</b>
<b>KUMULIERTER ÜBERSCHUSS - FEHLBETRAG</b>	<b>-59.000</b>		<b>-71.925</b>		<b>-73.913</b>		<b>-61.299</b>		<b>-63.304</b>		<b>-62.951</b>		<b>-64.362</b>		<b>-65.807</b>		<b>-67.289</b>		<b>-68.808</b>	

**WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG / -VORAUSSCHAU von BETRIEBSJAHR 1 bis 10**

Gesamt-Investitionskosten = GIK  
 Ansatz für Gesamt-Investitionskosten je Zimmer

5.521.899
-----------

Inflationsfaktor ab Betriebsjahr 5 0,0 %

	2019	BJ 1	2020	BJ 2	2021	BJ 3	2022	BJ 4	2023	BJ 5	2024	BJ 6	2025	BJ 7	2026	BJ 8	2027	BJ 9	2028	BJ 10	Mittelwert	
Öffnungstage	0		50		330		330		330		330		330		330		330		330		Jahr 1 bis 10	
<b>1 TOTAL UMSÄTZE Dachgesellschaft</b>	<b>33.000</b>		<b>220.000</b>		<b>224.000</b>		<b>256.000</b>		<b>256.185</b>		<b>263.264</b>		<b>264.133</b>		<b>265.005</b>		<b>265.879</b>		<b>266.757</b>		<b>231.422,31</b>	
Miete/Pachteinnahmen Hotel	13.500		80.000		80.000		90.000		90.000		90.000		90.297		90.595		90.894		91.194		80.647,98	
Miete/Pachteinnahmen JHB	13.500		80.000		80.000		100.000		100.000		100.000		100.330		100.661		100.993		101.327		87.681,09	
Miete/Pachteinnahmen Läden Landburg	3.500		21.000		21.000		21.000		21.069		28.000		28.092		28.185		28.278		28.371		22.849,64	
Miete Fremdvermietung Veranstaltungsbereich	0		10.000		10.000		10.000		10.033		10.066		10.099		10.133		10.166		10.200		9.069,68	
Einnahmen eigene Veranstaltungen	2.000		25.000		25.000		25.000		25.083		25.165		25.248		25.332		25.415		25.499		22.874,21	
Sonstige Einnahmen (weitere Fremdvermietung, Souvenirs, etc.)	500		4.000		8.000		10.000		10.000		10.033		10.066		10.099		10.133		10.166		8.299,72	
<b>2 TOTAL direkte + indirekte Kosten und Aufwendungen</b>	<b>750</b>	<b>0,06%</b>	<b>34.450</b>	<b>15,66%</b>	<b>40.438</b>	<b>18,05%</b>	<b>59.813</b>	<b>23,36%</b>	<b>60.010</b>	<b>23,42%</b>	<b>64.708</b>	<b>24,58%</b>	<b>64.921</b>	<b>24,58%</b>	<b>65.136</b>	<b>24,58%</b>	<b>65.351</b>	<b>24,58%</b>	<b>65.566</b>	<b>24,58%</b>	<b>52.114</b>	<b>20,35%</b>
2.1 Reparaturen und Instandhaltungen	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	4.500	1,71%	4.515	1,71%	4.530	1,71%	4.545	1,71%	4.560	1,71%	2.265	0,85%
2.2 Energie und Wasser	750	2,27%	5.000	2,27%	15.000	6,70%	34.375	13,43%	34.488	13,46%	34.602	13,14%	34.716	13,14%	34.831	13,14%	34.946	13,14%	35.061	13,14%	26.377	10,38%
2.2 Raumnebenkosten (Reinigung, etc.)	0	0,00%	1.000	0,45%	5.000	2,23%	5.000	0,00%	5.017	1,96%	5.033	1,91%	5.050	1,91%	5.066	1,91%	5.083	1,91%	5.100	1,91%	4.135	1,42%
2.4 Overheads (Verwaltung / Maketing / Technik)	0	0,00%	28.450	12,93%	20.438	9,12%	20.438	7,98%	20.505	8,00%	20.573	7,81%	20.640	7,81%	20.709	7,81%	20.777	7,81%	20.846	7,81%	19.337	7,71%
<b>3 TOTAL Personalaufwendungen</b>	<b>91.250</b>	<b>276,52%</b>	<b>108.438</b>	<b>49,29%</b>	<b>108.438</b>	<b>48,41%</b>	<b>108.438</b>	<b>42,36%</b>	<b>110.418</b>	<b>43,10%</b>	<b>112.435</b>	<b>42,71%</b>	<b>114.489</b>	<b>43,35%</b>	<b>116.581</b>	<b>43,99%</b>	<b>118.710</b>	<b>44,65%</b>	<b>120.879</b>	<b>45,31%</b>	<b>111.007</b>	<b>67,97%</b>
3.2 Overheads (Verwaltung / Maketing / Technik)	91.250	276,52%	108.438	49,29%	108.438	48,41%	108.438	42,36%	110.418	43,10%	112.435	42,71%	114.489	43,35%	116.581	43,99%	118.710	44,65%	120.879	45,31%	111.007	67,97%
<b>6 GOP / BETREIBSERGEBNIS 1</b>	<b>-59.000</b>	<b>-178,79%</b>	<b>77.113</b>	<b>35,05%</b>	<b>75.125</b>	<b>33,54%</b>	<b>87.750</b>	<b>34,28%</b>	<b>85.757</b>	<b>33,47%</b>	<b>86.121</b>	<b>32,71%</b>	<b>84.722</b>	<b>32,08%</b>	<b>83.289</b>	<b>31,43%</b>	<b>81.818</b>	<b>30,77%</b>	<b>80.312</b>	<b>30,11%</b>	<b>68.301</b>	<b>11,47%</b>
<b>7 Abzüge aus GOP / BETREIBSERGEBNIS 1</b>	<b>0</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.500</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.500</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.512</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.523</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.535</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.546</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.558</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.570</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.582</b>	<b>5,00%</b>	<b>3.183</b>	<b>5,00%</b>
7.1 Rückstellung FF&E	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7.2 Rückstellung DACH & FACH	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7.3 Versicherungen und Steuern	0	0,00%	3.500	1,59%	3.500	1,56%	3.512	1,37%	3.523	1,38%	3.535	1,34%	3.546	1,34%	3.558	1,34%	3.570	1,34%	3.582	1,34%	0	0,00%
7.4 Abschreibungen Gebäude	0		26.311		26.311		26.311		26.311		26.311		26.311		26.311		26.311		26.311		26.311	
7.5 Abschreibungen BgA	0		25.961		25.961		25.961		25.961		25.961		25.961		25.961		25.961		25.961		25.961	
7.7 Sonstiges	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7.8 Ratenzahlung/Annuität Gebäude	0	0,00%	64.365	0,00%	64.365	0,00%	64.365	0,00%	64.365	0,00%	64.365	0,00%	64.365	0,00%	64.365	0,00%	64.365	0,00%	64.365	0,00%	64.365	0,00%
7.9 Ratenzahlung/Annuität BgA	0	0,00%	28.901	0,00%	28.901	0,00%	28.901	0,00%	28.901	0,00%	28.901	0,00%	28.901	0,00%	28.901	0,00%	28.901	0,00%	28.901	0,00%	28.901	0,00%
7.10 Sonstiges	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>8 GAP / BETREIBSERGEBNIS 2</b>	<b>-59.000</b>	<b>-178,79%</b>	<b>-71.925</b>	<b>-32,69%</b>	<b>-73.913</b>	<b>-33,00%</b>	<b>-61.299</b>	<b>-23,95%</b>	<b>-63.304</b>	<b>-24,71%</b>	<b>-62.951</b>	<b>-23,91%</b>	<b>-64.362</b>	<b>-24,37%</b>	<b>-65.807</b>	<b>-24,83%</b>	<b>-67.289</b>	<b>-25,31%</b>	<b>-68.808</b>	<b>-25,79%</b>	<b>-65.866</b>	<b>-41,73%</b>
<b>KUMULIERTER ÜBERSCHUSS - FEHLBETRAG</b>	<b>-59.000</b>		<b>-71.925</b>		<b>-73.913</b>		<b>-61.299</b>		<b>-63.304</b>		<b>-62.951</b>		<b>-64.362</b>		<b>-65.807</b>		<b>-67.289</b>		<b>-68.808</b>		<b>-</b>	

Umsätze und Kosten netto in Euro (soweit nicht anders ausgewiesen)

**Annuitätendarlehen Berechnung BgA**

Kreditbetrag	259.605,00 €	
Zinssatz	2,00%	
Darlehenslaufzeit [Jahre]	10	
Vorschüssig	ja	nein
jährlich	ja	
<b>Annuität</b>	<b>-28.334,24 €</b>	<b>-28.900,92 €</b>

Tilgungsplan - Vorschüssiges Annuitätendarlehen					
Jahr	Schuldenstand	Ratenzahlung/ Annuität	davon Zinsen und Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand zum Jahresende
1	259.605,00 €	28.334,24 €	4.625,42 €	23.708,82 €	235.896,18 €
2	235.896,18 €	28.334,24 €	4.151,24 €	24.183,00 €	211.713,18 €
3	211.713,18 €	28.334,24 €	3.667,58 €	24.666,66 €	187.046,52 €
4	187.046,52 €	28.334,24 €	3.174,25 €	25.159,99 €	161.886,52 €
5	161.886,52 €	28.334,24 €	2.671,05 €	25.663,19 €	136.223,33 €
6	136.223,33 €	28.334,24 €	2.157,78 €	26.176,46 €	110.046,87 €
7	110.046,87 €	28.334,24 €	1.634,25 €	26.699,99 €	83.346,89 €
8	83.346,89 €	28.334,24 €	1.100,25 €	27.233,99 €	56.112,90 €
9	56.112,90 €	28.334,24 €	555,57 €	27.778,67 €	28.334,24 €
10	28.334,24 €	28.334,24 €	0,00 €	28.334,24 €	0,00 €
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					

Tilgungsplan - Nachschüssiges Annuitätendarlehen					
Jahr	Schuldenstand	Ratenzahlung/ Annuität	davon Zinsen und Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand zum Jahresende
1	259.605,00 €	28.900,92 €	5.192,10 €	23.708,82 €	235.896,18 €
2	235.896,18 €	28.900,92 €	4.717,92 €	24.183,00 €	211.713,18 €
3	211.713,18 €	28.900,92 €	4.234,26 €	24.666,66 €	187.046,52 €
4	187.046,52 €	28.900,92 €	3.740,93 €	25.159,99 €	161.886,52 €
5	161.886,52 €	28.900,92 €	3.237,73 €	25.663,19 €	136.223,33 €
6	136.223,33 €	28.900,92 €	2.724,47 €	26.176,46 €	110.046,87 €
7	110.046,87 €	28.900,92 €	2.200,94 €	26.699,99 €	83.346,89 €
8	83.346,89 €	28.900,92 €	1.666,94 €	27.233,99 €	56.112,90 €
9	56.112,90 €	28.900,92 €	1.122,26 €	27.778,67 €	28.334,24 €
10	28.334,24 €	28.900,92 €	566,68 €	28.334,24 €	0,00 €
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					

