

## KOSTENSCHÄTZUNG FF&E + OS&E - Variante 1 Hotel Burg Hohnstein

Zimmereinheiten Haus 1 13  
 Zimmereinheiten Haus 6 7

	Stückzahl	Gesamtpreis in EUR
<b>1 BEHERBERGUNG</b>		
<b>Summe</b>		<b>810.130,00</b>
<b>2 Gastro/Wirtschaft</b>		
<b>Summe</b>		<b>366.220,00</b>
<b>3 öffentl. Bereiche</b>		
<b>Summe</b>		<b>108.350,00</b>
<b>4 Rezeption/Verwaltung/Mitarbeiter</b>		
<b>Summe</b>		<b>41.900,00</b>
<b>5 Mitarbeiter/Sanitärbereiche</b>		
<b>Summe</b>		<b>19.850,00</b>
<b>6 Technik/Gebäude/Anlagen</b>		
<b>Summe</b>		<b>130.100,00</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>20</b>	<b>1.476.550,00</b>

**Betreiberszenario [1]**

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

	Stückzahl	Größe der Einheit in m <sup>2</sup>	Gesamtgröße in m <sup>2</sup>	Preis/Einheit in EUR	Preis/m <sup>2</sup> Einheit in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil (an der nachfolgenden Zwischensumme)
<b>1 Hotelgewerbe</b>							
<b>Haus 1 ***</b>							
1-1 Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 11 m <sup>2</sup> NF) eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	11,00	22,00	8.500,00	772,73	17.000,00	
1-2 Minibar	2			250,00		500,00	
1-3 Safe	2			250,00		500,00	
1-4 Bilder im Zimmer	2			200,00		400,00	
1-5 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			1.000,00		2.000,00	
1-6 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.500,00		3.000,00	
1-7 Malerarbeiten	2			600,00		1.200,00	
1-8 Sonstiges	2			300,00		600,00	
<b>1-9 Zwischensumme</b>	<b>2</b>	<b>11,00</b>	<b>22,00</b>	<b>12.600,00</b>	<b>1.145,45</b>	<b>25.200,00</b>	<b>9,9%</b>
1-10 Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 14 m <sup>2</sup> NF) eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	14,00	28,00	10.000,00	714,29	20.000,00	
1-11 Minibar	2			250,00		500,00	
1-12 Safe	2			250,00		500,00	
1-13 Bilder im Zimmer	2			200,00		400,00	
1-14 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			1.000,00		2.000,00	
1-15 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.600,00		3.200,00	
1-16 Malerarbeiten	2			800,00		1.600,00	
1-17 Sonstiges	2			300,00		600,00	
<b>1-18 Zwischensumme</b>	<b>2</b>	<b>14,00</b>	<b>28,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>1.028,57</b>	<b>28.800,00</b>	<b>11,3%</b>
1-19 Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 16 m <sup>2</sup> NF) eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	16,00	16,00	11.000,00	687,50	11.000,00	
1-20 Minibar	1			250,00		250,00	
1-21 Safe	1			250,00		250,00	
1-22 Bilder im Zimmer	1			200,00		200,00	
1-23 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			1.000,00		1.000,00	
1-24 Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			1.700,00		1.700,00	
1-25 Malerarbeiten	1			850,00		850,00	
1-26 Sonstiges	1			300,00		300,00	
<b>1-27 Zwischensumme</b>	<b>1</b>	<b>16,00</b>	<b>16,00</b>	<b>15.550,00</b>	<b>971,88</b>	<b>15.550,00</b>	<b>6,1%</b>
1-28 Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 20 m <sup>2</sup> NF) eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	4	20,00	80,00	15.000,00	750,00	60.000,00	
1-29 Minibar	4			250,00		1.000,00	
1-30 Safe	4			250,00		1.000,00	
1-31 Bilder im Zimmer	4			600,00		2.400,00	
1-32 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	4			1.000,00		4.000,00	
1-33 Boden/Teppich inkl. Verlegung	4			2.100,00		8.400,00	
1-34 Malerarbeiten	4			1.100,00		4.400,00	
1-35 Sonstiges	4			600,00		2.400,00	
<b>1-36 Zwischensumme</b>	<b>4</b>	<b>20,00</b>	<b>80,00</b>	<b>20.900,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>83.600,00</b>	<b>32,8%</b>

**Betreiberszenario [1]**

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

1-37 <b>Doppel-Standardzimmer</b> (durchschnittlich 24 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	4	24,00	96,00	19.000,00	791,67	76.000,00	
1-38 Minibar	4			250,00		1.000,00	
1-39 Safe	4			250,00		1.000,00	
1-40 Bilder im Zimmer	4			600,00		2.400,00	
1-41 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	4			1.000,00		4.000,00	
1-42 Boden/Teppich inkl. Verlegung	4			2.500,00		10.000,00	
1-43 Malerarbeiten	4			1.200,00		4.800,00	
1-44 Sonstiges	4			600,00		2.400,00	
<b>1-45 Zwischensumme</b>	<b>4</b>	<b>24,00</b>	<b>96,00</b>	<b>25.400,00</b>	<b>1.058,33</b>	<b>101.600,00</b>	<b>39,9%</b>
<b>1-46 Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)</b>	<b>13</b>		<b>242,00</b>	<b>88.850,00</b>	<b>1.052,69</b>	<b>254.750,00</b>	<b>74,8%</b>
1-47 <b>Bäder Standard</b> (durchschnittlich 4,01 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Wanne, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	12	4,01	48,12	6.500,00	1.620,95	78.000,00	
1-48 <b>OS&amp;E - Kleininventar - Bäder</b> - Frottee, gemäß Aufstellung Hotel	12			350,00		4.200,00	
1-49 <b>OS&amp;E - Kleininventar - Bäder</b> - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	12			300,00		3.600,00	
<b>1-50 Zwischensumme Bäder</b>	<b>12</b>	<b>4,01</b>	<b>48,12</b>	<b>7.150,00</b>	<b>1.783,04</b>	<b>85.800,00</b>	<b>25,2%</b>
<b>1-51 Zwischensumme Zimmer + Bäder</b>	<b>12</b>		<b>290,12</b>	<b>28.379,17</b>	<b>1.173,82</b>	<b>340.550,00</b>	<b>76,7%</b>
1-52 Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - <b>Gästeflure</b>	2		79,37	9.500,00		19.000,00	
1-53 Bodenbelag <b>Treppenhausepodeste / -häuser</b> (Flucht- und Gästetreppehaus)	2		36,42	4.750,00		9.500,00	
1-54 zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	2			1.750,00		3.500,00	
1-55 Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	2			7.500,00		15.000,00	
1-56 Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	12			120,00		1.440,00	
1-57 Möbelierung für Gästeflure inkl. Panele - Wand und Eckenschutz	2			5.000,00		10.000,00	
<b>1-58 Zwischensumme Zimmerflure</b>	<b>12</b>		<b>115,79</b>	<b>4.870,00</b>		<b>58.440,00</b>	<b>13,2%</b>
1-59 <b>Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche</b> - Boden inkl. Verlegen	1	13,84	13,84	750,00		750,00	
1-60 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			350,00		350,00	
1-61 Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			450,00		450,00	
1-62 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			250,00		250,00	
1-63 Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			8.500,00		8.500,00	
1-64 <b>OS&amp;E</b> - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			35.000,00		35.000,00	
<b>1-65 Zwischensumme Zimmerflure</b>	<b>12</b>		<b>13,84</b>	<b>3.775,00</b>	<b>3.273,12</b>	<b>45.300,00</b>	<b>10,2%</b>
<b>Zwischensumme 1 - Haus 1</b>	<b>13</b>		<b>661,75</b>	<b>34.176,15</b>	<b>671,39</b>	<b>444.290,00</b>	
			Zimmeranzahl				
<b>Haus 6 ****</b>							
1-66 <b>Doppel-Standardzimmer</b> (durchschnittlich 21 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	21,00	22,00	18.000,00	772,73	54.000,00	
1-67 Minibar	3			250,00		750,00	
1-68 Safe	3			250,00		750,00	
1-69 Bilder im Zimmer	3			200,00		600,00	
1-70 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			1.250,00		3.750,00	
1-71 Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			2.200,00		6.600,00	
1-72 Malerarbeiten	3			1.100,00		3.300,00	
1-73 Sonstiges	3			300,00		900,00	
<b>1-74 Zwischensumme</b>	<b>3</b>	<b>21,00</b>	<b>22,00</b>	<b>23.550,00</b>	<b>3.211,36</b>	<b>70.650,00</b>	<b>27,7%</b>

**Betreiberszenario [1]**

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

1-75 <b>Doppel-Standardzimmer</b> (durchschnittlich 24 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	24,00	48,00	20.500,00	854,17	41.000,00	
1-76 Minibar	2			250,00		500,00	
1-77 Safe	2			250,00		500,00	
1-78 Bilder im Zimmer	2			200,00		400,00	
1-79 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			1.250,00		2.500,00	
1-80 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			2.500,00		5.000,00	
1-81 Malerarbeiten	2			1.200,00		2.400,00	
1-82 Sonstiges	2			300,00		600,00	
<b>1-83 Zwischensumme</b>	<b>2</b>	<b>24,00</b>	<b>48,00</b>	<b>26.450,00</b>	<b>1.102,08</b>	<b>52.900,00</b>	<b>20,8%</b>
1-84 <b>Doppel-Standardzimmer</b> (durchschnittlich 34 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	34,00	68,00	26.000,00	764,71	52.000,00	
1-85 Minibar	2			250,00		500,00	
1-86 Safe	2			250,00		500,00	
1-87 Bilder im Zimmer	2			200,00		400,00	
1-88 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			1.500,00		3.000,00	
1-89 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			3.500,00		7.000,00	
1-90 Malerarbeiten	2			1.800,00		3.600,00	
1-91 Sonstiges	2			450,00		900,00	
<b>1-92 Zwischensumme</b>	<b>2</b>	<b>34,00</b>	<b>68,00</b>	<b>33.950,00</b>	<b>998,53</b>	<b>67.900,00</b>	<b>26,7%</b>
<b>1-93 Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)</b>	<b>7</b>		<b>138,00</b>	<b>83.950,00</b>	<b>1.387,32</b>	<b>191.450,00</b>	<b>56,2%</b>
1-94 <b>Bäder Standard</b> (durchschnittlich 6,07 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Wanne, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	7	6,07	42,49	9.500,00	1.565,07	66.500,00	
1-95 <b>OS&amp;E - Kleininventar - Bäder</b> - Frottee, gemäß Aufstellung Hotel	7			350,00		2.450,00	
1-96 <b>OS&amp;E - Kleininventar - Bäder</b> - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	7			300,00		2.100,00	
<b>1-97 Zwischensumme Bäder</b>	<b>7</b>	<b>6,07</b>	<b>42,49</b>	<b>10.150,00</b>	<b>1.672,16</b>	<b>71.050,00</b>	<b>20,9%</b>
<b>1-98 Zwischensumme Zimmer + Bäder</b>	<b>7</b>		<b>180,49</b>	<b>37.500,00</b>	<b>1.454,37</b>	<b>262.500,00</b>	<b>59,1%</b>
1-40 Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - <b>Gästeflure</b>	2		64,13	7.800,00		15.600,00	
1-41 Bodenbelag <b>Treppenhausepodeste / -häuser</b> (Flucht- und Gästetreppehaus)	2		23,35	3.000,00		6.000,00	
1-42 zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	2			1.500,00		3.000,00	
1-43 Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	2			6.000,00		12.000,00	
1-44 Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	7			120,00		840,00	
1-45 Möblierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	2			5.000,00		10.000,00	
<b>1-46 Zwischensumme Zimmerflure</b>	<b>7</b>		<b>87,48</b>	<b>6.777,14</b>		<b>47.440,00</b>	<b>10,7%</b>
1-47 <b>Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche</b> - Boden inkl. Verlegen	1		42,78	2.300,00		2.300,00	
1-48 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			2.800,00		2.800,00	
1-49 Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			450,00		450,00	
1-50 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			350,00		350,00	
1-51 Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			15.000,00		15.000,00	
1-52 <b>OS&amp;E - Kleininventar - Hauswirtschaft</b> - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			35.000,00		35.000,00	
<b>1-53 Zwischensumme Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche + OS&amp;E</b>	<b>7</b>		<b>42,78</b>	<b>7.985,71</b>	<b>1.306,69</b>	<b>55.900,00</b>	<b>12,6%</b>
<b>Zwischensumme 2 - Haus 6</b>	<b>7</b>		<b>448,75</b>	<b>52.262,86</b>	<b>815,24</b>	<b>365.840,00</b>	
<b>Summe Hotelgewerbe Haus 1 und Haus 6</b>	<b>20</b>		<b>1.110,50</b>	<b>86.439,01</b>	<b>1.486,63</b>	<b>810.130,00</b>	

**Betreiberszenario [1]**

Ausbauskosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

	Stückzahl / Plätze	Größe in m <sup>2</sup>	Preis/Einheit in EUR	Preis/m <sup>2</sup> Einheit in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Gastronomie & Wirtschaftsbereiche
<b>2 Gastronomie und Wirtschaftsbereiche</b>						
<b>Haus 1 ***</b>						
2-1	1	53,58	14.000,00	261,29	14.000,00	
2-2	1		2.500,00		2.500,00	
2-3	1		5.000,00		5.000,00	
2-4	1		750,00		750,00	
2-5	26		300,00		7.800,00	
2-6	5		750,00		3.750,00	
2-7	1		8.000,00		8.000,00	
<b>2-8</b>	<b>26</b>	<b>53,58</b>	<b>1.607,69</b>	<b>780,14</b>	<b>41.800,00</b>	<b>11,4%</b>
2-10	1	26,19	35.000,00	1.336,39	35.000,00	
2-11	1		16.000,00		16.000,00	
2-12	1		7.500,00		7.500,00	
2-13	1		1.500,00		1.500,00	
2-14	1		5.700,00		5.700,00	
2-15	1		1.750,00		1.750,00	
2-16	1		300,00		300,00	
<b>2-17</b>		<b>26,19</b>		<b>2.586,87</b>	<b>67.750,00</b>	<b>18,5%</b>
2-18	1	27,72	5.000,00	180,38	5.000,00	
2-19	1		750,00		750,00	
2-20	1		3.200,00		3.200,00	
2-21	1		420,00		420,00	
2-22	20		500,00		10.000,00	
2-23	4		400,00		1.600,00	
2-24	1		3.000,00		3.000,00	
2-25	2		350,00		700,00	
<b>2-26</b>	<b>20</b>	<b>27,72</b>	<b>1.233,50</b>	<b>889,97</b>	<b>24.670,00</b>	<b>6,7%</b>
2-27	1	13,16	4.500,00	341,95	4.500,00	
2-28	1		0,00		0,00	
2-29	1		3.000,00		3.000,00	
2-30	1		750,00		750,00	
2-31	1		0,00		0,00	
2-32	1		800,00		800,00	
2-33	1		150,00		150,00	
<b>2-34</b>		<b>13,16</b>		<b>699,09</b>	<b>9.200,00</b>	<b>2,5%</b>
2-35	1	15,80	1.200,00	75,95	1.200,00	
2-36	1		750,00		750,00	
2-37	1		300,00		300,00	
2-38	1		100,00		100,00	
<b>2-39</b>		<b>15,80</b>		<b>148,73</b>	<b>2.350,00</b>	<b>0,6%</b>
2-40	1	1,00	500,00	500,00	500,00	
2-41	1		300,00		300,00	
2-42	1		300,00		300,00	
2-43	1		200,00		200,00	
2-44	1		100,00		100,00	
<b>2-45</b>		<b>1,00</b>		<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1,4%</b>

**Betreiberszenario [1]**

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

2-46	<b>Terrasse Restaurant Haus 1</b>	1	41,66	4.000,00	96,02	4.000,00	
2-47	lose Möbel, Stühle	24		350,00		8.400,00	
2-48	lose Möbel, Tische	6		550,00		3.300,00	
2-49	<b>Terrasse Clubraum</b>	1	18,35	6.000,00	326,98	6.000,00	
2-50	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	4		350,00		1.400,00	
2-51	lose Möbel, Tische	2		550,00		1.100,00	
<b>2-52</b>	<b>Zwischensumme OS&amp;E</b>	<b>28</b>	<b>60,01</b>		<b>403,27</b>	<b>24.200,00</b>	<b>6,6%</b>
2-53	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Porzellan / Glas /Besteck für alle Bereiche Gastronomie	1		30.000,00		30.000,00	
2-54	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Serviergeräte für alle Bereiche Gastronomie	1		15.000,00		15.000,00	
2-55	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Tischwäsche für alle Bereiche Gastronomie	1		10.000,00		10.000,00	
2-56	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Küche	1		15.000,00		15.000,00	
<b>2-57</b>	<b>Summe OS&amp;E</b>	<b>28</b>	<b>60,01</b>	<b>2.500,00</b>	<b>1.166,47</b>	<b>70.000,00</b>	<b>19,1%</b>
<b>Zwischensumme1 - Haus 1</b>		<b>28,00</b>	<b>197,46</b>	<b>5.341,19</b>	<b>1.240,61</b>	<b>244.970,00</b>	
<b>Haus 6 ****</b>							
2-58	<b>Restaurant</b> - Buffet + fest eingebaute Einrichtung	1	66,98	14.000,00		14.000,00	
2-59	zusätzliche dekorative Beleuchtung zur Grundbeleuchtung nach Konzept	1		2.500,00		2.500,00	
2-60	Boden inkl. Verlegen - Teppich + anteilig Holz und Stein	1		7.000,00		7.000,00	
2-61	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		750,00		750,00	
2-62	lose Möbel, Stühle	32		300,00		9.600,00	
2-63	lose Möbel, Tische	8		500,00		4.000,00	
2-64	Themen-Dekoration, Bilder	1		8.000,00		8.000,00	
2-65	Stores und Dekovorhänge	1		2.100,00		2.100,00	
<b>2-66</b>	<b>Zwischensumme Restaurant</b>	<b>32</b>	<b>66,98</b>	<b>1.498,44</b>	<b>715,89</b>	<b>47.950,00</b>	<b>13,1%</b>
2-67	<b>Aufwärmküche</b> - lose + fest eingebaute Möbel + geräte inkl. Lüftungshauben im Küchenbereich + Edelstahl-Einrichtung / Möblierung für Service-Pantry - Office nach Betreuungskonzept (ohne Planung) exkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen und Leitungen (Sanitär + Elektro)	1	22,88	7.500,00	327,80	7.500,00	
2-68	<b>Verbundkälteanlage</b> für Küche, Kühlzellen, Buffet + Bar inkl. Kälteerzeugung und Leitungen zu Verbrauchern	1		1.500,00		1.500,00	
2-69	<b>Kaffeemaschinen</b> für Küche und Service, Hauptrestaurant, Bar + Veranstaltungen	1		3.500,00		3.500,00	
2-70	Boden, Fliesen inkl. Verlegen	1		1.000,00		1.000,00	
2-71	Decke, Lüftungsdecke inkl. System	1		750,00		750,00	
2-72	Wand, Fliesen	1		1.200,00		1.200,00	
2-73	Decke, streichen	1		250,00		250,00	
<b>2-74</b>	<b>Zwischensumme Küche</b>		<b>22,88</b>		<b>686,19</b>	<b>15.700,00</b>	<b>4,3%</b>
2-75	<b>Lager, F&amp;B und andere</b> - Möblierung + Regale	1	0,00	0,00		0,00	
2-76	Boden, Fliesen o. Linoleum inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
2-77	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		0,00		0,00	
2-78	Decke, streichen	1		0,00		0,00	
<b>2-79</b>	<b>Zwischensumme Küche Lager</b>		<b>1,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0%</b>
2-80	<b>Müll + Entsorgungsbereich / Anlieferung</b> - Möblierung, Regale	1	0,00	0,00		0,00	
2-81	Müll + Entsorgungsbereich - Müllpressen, hausinterne Container	1		0,00		0,00	
2-82	Boden, Fliesen inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
2-83	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		0,00		0,00	
2-84	Decke, streichen	1		0,00		0,00	
<b>2-85</b>	<b>Zwischensumme Entsorgung</b>		<b>1,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0%</b>
2-86	<b>Terrasse</b> - Verkaufsfläche	1	62,77	3.500,00		3.500,00	
2-87	<b>Terrasse</b> - Freifläche	0	0,00	0,00		0,00	
2-88	lose Möbel, Stühle	16		350,00		5.600,00	
2-89	lose Möbel, Tische	4		450,00		1.800,00	
<b>2-90</b>	<b>Zwischensumme OS&amp;E</b>	<b>16</b>	<b>62,77</b>	<b>681,25</b>	<b>173,65</b>	<b>10.900,00</b>	<b>3,0%</b>

**Betreiberszenario [1]**

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

2-91	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Porzellan / Glas /Besteck für alle Bereiche Gastronomie	1		10.000,00		10.000,00	
2-92	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Serviergeräte für alle Bereiche Gastronomie	1		6.000,00		6.000,00	
2-93	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Tischwäsche für alle Bereiche Gastronomie	1		5.000,00		5.000,00	
2-94	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Küche	1		7.500,00		7.500,00	
<b>2-95</b>	<b>Summe OS&amp;E</b>	<b>16</b>		<b>1.781,25</b>		<b>28.500,00</b>	<b>7,8%</b>
<b>Zwischensumme 2 - Haus 6</b>		<b>48</b>	<b>154,63</b>	<b>3.960,94</b>	<b>482,12</b>	<b>74.550,00</b>	
<b>Haus 8</b>							
2-96	<b>Vinothek / Lounge</b> - Tresenanlage inkl. Rückbereich	1	75,90	16.000,00		16.000,00	
2-97	zusätzliche dekorative Beleuchtung zur Grundbeleuchtung	1		2.500,00		2.500,00	
2-98	Boden inkl. Verlegen - Teppich + anteilig Holz und Stein	1		6.800,00		6.800,00	
2-99	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		650,00		650,00	
2-100	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	20		350,00		7.000,00	
2-101	lose Möbel, Tische	4		450,00		1.800,00	
2-102	Themen-Dekoration, Bilder	1		1.500,00		1.500,00	
2-103	Stores und Dekovorhänge	1		450,00		450,00	
<b>2-104</b>	<b>ZwischensummeVinothek</b>	<b>20</b>	<b>75,90</b>	<b>1.835,00</b>	<b>483,53</b>	<b>36.700,00</b>	<b>10,0%</b>
2-105	<b>Toiletten</b> - Objekte, Toilette, Waschtisch, Beleuchtung inkl. Anschüsse an bauseitige Leitungen	1,00	2,40	1.000,00		1.000,00	
2-106	Boden inkl. Verlegen - Kunststein oder Fliesen	1,00		250,00		250,00	
2-107	Wand, teilweise Fliesen	1,00		350,00		350,00	
2-108	Decke bearbeiten + streichen	1,00		200,00		200,00	
2-109	Toiletten - Accessoires + Dekoration	1,00		200,00		200,00	
<b>2-110</b>	<b>Zwischensumme Toiletten</b>	<b>1,00</b>	<b>2,40</b>		<b>833,33</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,5%</b>
2-111	<b>Lager, F&amp;B und andere</b> - Möblierung + Regale	1	0,00	0,00		0,00	
2-112	Boden, Fliesen o. Linoleum inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
2-113	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		0,00		0,00	
2-114	Decke, streichen	1		0,00		0,00	
<b>2-115</b>	<b>Zwischensumme Küche Lager</b>		<b>1,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0%</b>
2-116	<b>Müll + Entsorgungsbereich / Anlieferung</b> - Möblierung, Regale	1	0,00	0,00		0,00	
2-117	Müll + Entsorgungsbereich - Müllpressen, hausinterne Container	1		0,00		0,00	
2-118	Boden, Fliesen inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
2-119	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		0,00		0,00	
2-120	Decke, streichen	1		0,00		0,00	
<b>2-121</b>			<b>1,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0%</b>
2-127	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Porzellan / Glas /Besteck für alle Bereiche Gastronomie	1		3.500,00		3.500,00	
2-128	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Serviergeräte für alle Bereiche Gastronomie	1		2.500,00		2.500,00	
2-129	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Tischwäsche für alle Bereiche Gastronomie	1		1.500,00		1.500,00	
2-130	<b>OS&amp;E - Kleininventar</b> - Bar	1		500,00		500,00	
<b>2-131</b>	<b>Summe OS&amp;E</b>	<b>20</b>		<b>400,00</b>		<b>8.000,00</b>	<b>2,2%</b>
<b>Zwischensumme 3 - Haus 8</b>		<b>20</b>	<b>80,30</b>	<b>2.235,00</b>	<b>581,57</b>	<b>46.700,00</b>	
<b>Summe 2 - Gastronomie &amp; Wirtschaftsbereiche</b>		<b>194</b>	<b>432,39</b>	<b>1.887,73</b>	<b>846,97</b>	<b>366.220,00</b>	

**Betreiberszenario [1]**

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

	Stückzahl / Plätze	Größe in m <sup>2</sup>	Preis/Einheit in EUR	Preis/m <sup>2</sup> in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für öffentliche Bereiche
<b>3 Öffentliche Bereiche</b>						
<b>Haus 1 ***</b>						
3-1 <b>Gästefoyer (Flur)</b>	1,00	31,00	5.000,00		5.000,00	
Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche						
3-2 Treppenhäuser (EG - 2.OG)	3,00		500,00		1.500,00	
3-3 lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	3		500,00		1.500,00	
3-4 lose Möbel, Tische	1		400,00		3.000,00	
3-5 Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		3.500,00		3.500,00	
3-6 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		3.000,00		3.000,00	
3-7 zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		1.500,00		1.500,00	
3-8 Fensterdekoration am Eingang und in der Lobby	1,00		500,00		500,00	
3-9 Kunst im gesamten Hotel	1,00		800,00		800,00	
3-10 dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche und die Gastronomie	1,00		2.000,00		2.000,00	
3-12 Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		3.500,00		3.500,00	
<b>3-13 Zwischensumme Gästefoyer</b>		<b>31,00</b>		<b>832,26</b>	<b>25.800,00</b>	<b>23,8%</b>
3-14 <b>Toiletten</b> - Objekte, Toilette, Waschtisch, Beleuchtung inkl. Anschlüsse an bauseitige Leitungen	3,00	11,49	5.000,00		15.000,00	
3-15 Boden inkl. Verlegen - Kunststein oder Fliesen	1,00		1.000,00		1.000,00	
3-16 Wand, teilweise Fliesen	1,00		1.000,00		1.000,00	
3-17 Decke bearbeiten + streichen	1,00		200,00		200,00	
3-18 Toiletten - Accessoires + Dekoration	3,00		200,00		600,00	
<b>3-19 Zwischensumme Toiletten</b>	<b>3,00</b>	<b>11,49</b>		<b>1.549,17</b>	<b>17.800,00</b>	<b>16,4%</b>
3-20 <b>Terrasse</b> - Freifläche Hotel	1	221,10	2.000,00		2.000,00	
3-21 lose Möbel, Stühle	36		350,00		12.600,00	
3-22 lose Möbel, Tische	9		450,00		4.050,00	
<b>3-23 Zwischensumme OS&amp;E</b>	<b>36</b>	<b>221,10</b>	<b>518,06</b>	<b>84,35</b>	<b>18.650,00</b>	<b>17,2%</b>
<b>Zwischensumme 1 - Haus1</b>		<b>263,59</b>		<b>2.465,78</b>	<b>62.250,00</b>	
<b>Haus 6 ****</b>						
3-20 <b>Lobby und Flur</b>	1,00	66,70	5.000,00		5.000,00	
Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche						
Treppenhäuser (EG-2.OG)						
3-21 lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	10		500,00		5.000,00	
3-22 lose Möbel, Tische	2		400,00		3.000,00	
3-23 Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		6.500,00		6.500,00	
3-24 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		6.000,00		6.000,00	
3-25 zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		1.500,00		1.500,00	
3-26 Fensterdekoration am Eingang und in der Lobby	1,00		300,00		300,00	
3-27 Kunst im gesamten Hotel	1,00		800,00		800,00	
3-28 dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche und die Gastronomie	1,00		2.000,00		2.000,00	
3-30 Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		1.500,00		1.500,00	
<b>3-31 Zwischensumme Lobby und Flur</b>		<b>66,70</b>		<b>496,25</b>	<b>33.100,00</b>	<b>30,5%</b>
3-32 <b>Toiletten</b> - Objekte, Toilette, Waschtisch, Beleuchtung inkl. Anschlüsse an bauseitige Leitungen	2,00	13,89	5.000,00		10.000,00	
3-33 Boden inkl. Verlegen - Kunststein oder Fliesen	1,00		1.200,00		1.200,00	
3-34 Wand, teilweise Fliesen	1,00		1.200,00		1.200,00	
3-35 Decke bearbeiten + streichen	1,00		200,00		200,00	
3-36 Toiletten - Accessoires + Dekoration	2,00		200,00		400,00	
<b>3-37 Zwischensumme Toiletten</b>	<b>2,00</b>	<b>13,89</b>		<b>935,93</b>	<b>13.000,00</b>	<b>12,0%</b>
<b>Zwischensumme 2 - Haus 6</b>		<b>80,59</b>		<b>1.432,18</b>	<b>46.100,00</b>	
<b>Summe 3 - öffentliche Bereiche</b>		<b>344,18</b>		<b>314,81</b>	<b>108.350,00</b>	



**Betreiberszenario [1]**

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

	Stückzahl / Plätze	Größe in m <sup>2</sup>	Preis/Einheit in EUR	Preis/m <sup>2</sup> in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Bereich
<b>4 Rezeption &amp; Verwaltung</b>						
<b>Haus 1 + Haus 6</b>						
5-1						
5-1	1	21,78	7.500,00		7.500,00	
5-2	6		500,00		3.000,00	
5-3	2		400,00		3.000,00	
5-4	1		0,00		0,00	
5-5	1		0,00		0,00	
5-6	1	42,32	10.000,00		10.000,00	
5-7	1		3.000,00		3.000,00	
5-8	1		2.500,00		2.500,00	
5-9	1		2.500,00		2.500,00	
5-10	1		500,00		500,00	
5-11	1		400,00		400,00	
5-12	1		0,00		0,00	
<b>5-13 Zwischensumme Rezeption</b>	<b>20</b>	<b>64,10</b>	<b>1.620,00</b>	<b>505,46</b>	<b>32.400,00</b>	<b>77,3%</b>
5-14	1		9.000,00		9.000,00	
5-14						
5-15	1		500,00		500,00	
5-16	1		0,00		0,00	
5-17	1		0,00		0,00	
5-18	1		0,00		0,00	
<b>5-19 Zwischensumme</b>	<b>20</b>		<b>475,00</b>		<b>9.500,00</b>	<b>22,7%</b>
<b>Summe 5 - Rezeption &amp; Verwaltung</b>						
	<b>20</b>	<b>64,10</b>	<b>2.095,00</b>	<b>653,67</b>	<b>41.900,00</b>	
<b>5 Mitarbeiter &amp; Sanitärbereiche</b>						
6-1	2	6,40	2.500,00		5.000,00	
6-2	1		450,00		450,00	
6-3	1		650,00		650,00	
6-4	1		200,00		200,00	
6-5	1		1.500,00		1.500,00	
6-6	1	12,22	1.500,00		1.500,00	
6-7	1		750,00		750,00	
6-8	1		200,00		200,00	
6-9	16		600,00		9.600,00	
<b>6-10 Zwischensumme</b>		<b>18,62</b>		<b>1.066,06</b>	<b>19.850,00</b>	<b>100,0%</b>
<b>Summe 6 - Mitarbeiter &amp; Sanitärbereiche</b>						
	<b>20</b>	<b>18,62</b>	<b>992,50</b>	<b>1.066,06</b>	<b>19.850,00</b>	

Zimmer

Betreiberszenario [1]

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

	Stückzahl / Plätze	Größe in m²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Haustechnik, Gebäude & Außenanlagen
<b>6 Haustechnik, Gebäude &amp; Außenanlagen</b>						
<b>Haus 1 ***</b>						
7-1						
7-1	1,00		5.000,00		5.000,00	
7-2	1,00		0,00		0,00	
7-3	1,00		2.500,00		2.500,00	
7-4	1,00		0,00		0,00	
7-5	1,00		0,00		0,00	
7-6					<b>7.500,00</b>	
7-7	1,00		0,00		0,00	
7-8					<b>0,00</b>	
7-9	1,00		0,00		0,00	
7-10	1,00		0,00		0,00	
7-11	1,00		0,00		0,00	
7-12	1,00		0,00		0,00	
7-13					<b>0,00</b>	
7-14	1,00		1.500,00		1.500,00	
7-15	1,00		2.500,00		2.500,00	
7-16	1,00		2.500,00		2.500,00	
7-17	1,00		0,00		0,00	
7-18	1,00		800,00		0,00	
7-19	1,00		0,00		0,00	
7-20	1,00		30.000,00		30.000,00	
7-21	1,00		0,00		0,00	
7-22	1,00		2.000,00		2.000,00	
7-23					<b>38.500,00</b>	
7-24	1,00		0,00		0,00	
7-25	1,00		0,00		0,00	
7-26	1,00		0,00		0,00	
7-27	13,00		2.100,00		27.300,00	
7-28	1,00		0,00		0,00	
7-29	1,00		0,00		0,00	
7-30	1,00		0,00		0,00	
7-31	1,00		12.000,00		12.000,00	
7-32					<b>39.300,00</b>	
7-33	1,00		0,00		0,00	
7-34	1,00		0,00		0,00	
7-35	1,00		0,00		0,00	
7-36	1,00		0,00		0,00	
7-37	1,00		0,00		0,00	
7-38	1,00		0,00		0,00	
7-39	1,00		0,00		0,00	
7-40	1,00		5.000,00		5.000,00	
7-41	1,00		0,00		0,00	
7-42	1,00		6.500,00		6.500,00	
7-43	1,00		0,00		0,00	
7-44	1,00		0,00		0,00	
7-45	1,00		0,00		0,00	
7-46	1,00		0,00		0,00	
7-47	1,00		0,00		0,00	
7-48	1,00		0,00		0,00	
7-49					<b>11.500,00</b>	
<b>Zwischensumme 1 - Haus 1</b>					<b>96.800,00</b>	

**Betreiberszenario [1]**

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

<b>Haus 6 ****</b>				
7-50	<b>Außen-Werbeanlage an Fassade und Vorfahrt</b> ohne Anschlüsse an bauliche Konstruktion + Zuleitungen	1,00	500,00	500,00
7-51	Eingangsbereich / Windfang / Automatik- o. Karusseltür-Anlage	1,00	0,00	0,00
7-52	Außenbereich, Vorfahrt, Blumenkübel, Bepflanzung, Flaggen-Masten etc.	1,00	500,00	500,00
7-53	Objekt-Anstrahlung, Außenbeleuchtung	1,00	0,00	0,00
7-54	Außenanlagen, Gartenarbeiten, Bepflanzung inkl. Terrasse	1,00	0,00	0,00
<b>7-55</b>	<b>Zwischensumme Außen</b>			<b>1.000,00</b>
7-56	Hotelgebäude	1,00	0,00	0,00
<b>7-57</b>	<b>Zwischensumme Gebäude 6</b>			<b>0,00</b>
7-58	<b>Heizung</b> - Zentrale bis zu den Endgeräten	1,00	0,00	0,00
7-59	Wärmeerzeugung	1,00	0,00	0,00
7-60	Heizflächen alle Bereiche	1,00	0,00	0,00
7-61	Sonstiges	1,00	0,00	0,00
<b>7-62</b>	<b>Zwischensumme Heizung</b>			<b>0,00</b>
7-63	<b>Sanitär</b> - Zentrale bis zu den Verbrauchsstellen	1,00	0,00	0,00
7-64	Sanitätinstallation Küche, Bar etc., Anschl. alle Geräte	1,00	2.500,00	2.500,00
7-65	Rohmetze	1,00	0,00	0,00
7-66	Doppelhebeanlage	1,00	0,00	0,00
7-67	Feuerlöschtechnik	1,00	600,00	600,00
7-68	Sprinkleranlage für alle öffentlichen Bereiche und Zimmer	1,00	0,00	0,00
7-69	Fettabscheider	1,00	0,00	0,00
7-70	Zentrale Warmwasserbereitung, Demineralisierung, Entkalkung, Osmose etc., Legionellenaufbereitung	1,00	0,00	0,00
7-71	Sonstiges	1,00	5.000,00	5.000,00
<b>7-72</b>	<b>Zwischensumme Sanitär</b>			<b>8.100,00</b>
7-73	<b>Lüftung</b> - Zentrale bis Auslässe - alle Bereiche inkl. Zimmer bis Hauben Küche	1,00	0,00	0,00
7-74	Be- und Entlüftung	1,00	0,00	0,00
7-75	Klimatisierung, zentrale LTA	1,00	0,00	0,00
7-76	Klimatisierung, dezentral - Endgeräte, Fan-Colls in den Zimmern etc.	7,00	2.100,00	14.700,00
7-77	Klimatisierung, Kanalsystem und Steuerung von Zentrale bis zu den Endgeräten	1,00	0,00	0,00
7-78	Entrauchung	1,00	0,00	0,00
7-79	Großkälteanlage	1,00	0,00	0,00
7-80	Kleinkälte Küche	1,00	2.500,00	2.500,00
<b>7-81</b>	<b>Zwischensumme Lüftung / Klima</b>			<b>17.200,00</b>
7-82	Schwachstrom	1,00	0,00	0,00
7-83	<b>Elektro</b> - von Zentrale bis zu den Steckdosen	1,00	0,00	0,00
7-84	Steuerung haustechnik DDC in der Technikzentrale	1,00	0,00	0,00
7-85	Hoch- und Mittelspannungsanlage	1,00	0,00	0,00
7-86	Niederspannungs-Schaltanlage	1,00	0,00	0,00
7-87	Niederspannungs-Installation	1,00	0,00	0,00
7-88	Notstromversorgung	1,00	0,00	0,00
7-89	Notbeleuchtung	1,00	2.500,00	2.500,00
7-90	Brandmeldeanlage, Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,00	0,00	0,00
7-91	ELA-Anlage, Beschallung, Restaurant und öffentliche Bereiche, Notfallalarmierung	1,00	4.500,00	4.500,00
7-92	Telefonübernahme, Hausanschluss	1,00	0,00	0,00
7-93	Gegensprechanlagen	1,00	0,00	0,00
7-94	Erdungsanlage + Blitzschutz	1,00	0,00	0,00
7-95	SAT-Anlage	1,00	0,00	0,00
	Verkabelung fernsehanlage + Verstärker alle Zimmer (rückkanaltauglich) + öffentliche Bereiche + besondere Bereiche nach Planung	1,00	0,00	0,00
7-96				
7-97	Videoüberwachung + Außentür-Sicherung	1,00	0,00	0,00
<b>7-98</b>	<b>Zwischensumme Elektro</b>			<b>7.000,00</b>
<b>Zwischensumme 2 - Haus 6</b>				<b>33.300,00</b>
<b>Summe 7 - Haustechnik, Gebäude und Außenanlagen</b>		<b>20</b>	<b>6.505,00</b>	<b>130.100,00</b>

Zimmeranzahl

**Betreiberszenario [1]**

Ausbaukosten nach Flächen - Hotelbetrieb (Haus 1, Haus 6, Haus 8)

**Zusammenfassung**

<b>Teilsomme</b>	<b>Summe in EUR</b>	<b>Anteil</b>
1 Summe 1 - Logis	810.130,00	54,9%
2 Summe 2 - Gastronomie und Wirtschaftsbereiche	366.220,00	24,8%
3 Summe 3 - Öffentliche Bereiche	108.350,00	7,3%
4 Summe 4 - Rezeption & Verwaltung	41.900,00	2,8%
5 Summe 5 - Mitarbeiter & Sanitärräume	19.850,00	1,3%
6 Summe 6 - Haustechnik, Gebäude und Außenanlagen	130.100,00	8,8%
<b>Gesamtsumme 1-6</b>	<b>1.476.550,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>Gesamtsumme 1-6 je Zimmer</b>	<b>73.827,50</b>	
Zimmereinheiten	20,00	

<b>7.1 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-6</b>	<b>73.827,50</b>	<b>1.476.550,00</b>
---	------------------	---------------------

<b>Unvorhergesehenes / Reserve</b>		<b>36.913,75</b>
------------------------------------	--	------------------

2,5 % von Summe Lieferungen und Leistungen 1-7

<b>7.2 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-6 mit Reserve</b>	<b>75.673,19</b>	<b>1.513.463,75</b>
---	------------------	---------------------

<b>8 Planung / Design / Steuerung / Controlling /Projektabschluss</b>		<b>98.375,14</b>
---	--	------------------

6,5 % von SUMME Lieferungen und Leistungen 1-7 mit Reserve

<b>9 TOTAL (zzgl. gesetzlicher MwSt)</b>	<b>80.591,94</b>	<b>1.611.838,89</b>
--	------------------	---------------------