

Zusammenfassung

Teilsomme	Summe in EUR	Anteil
1 Summe 1 - Beherbergung	1.830.895,00	59,5%
2 Summe 2 - Gastronomie und Wirtschaftsbereiche	381.850,00	12,4%
3 Summe 3 - Öffentliche Bereiche	395.270,00	12,8%
4 Summe 4 - Rezeption & Verwaltung	134.300,00	4,4%
5 Summe 5 - Mitarbeiter & Sanitärräume	133.100,00	4,3%
6 Summe 6 - Haustechnik, Gebäude und Außenanlagen	203.100,00	6,6%
Gesamtsumme 1-6	3.078.515,00	100,00%
Gesamtsumme 1-6 je Zimmer	47.361,77	
Zimmereinheiten	65,00	

7.1 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-6	47.361,77	3.078.515,00
---	------------------	---------------------

Unvorhergesehenes / Reserve		76.962,88
2,5 % von Summe Lieferungen und Leistungen 1-7		

7.2 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-6 mit Reserve	48.545,81	3.155.477,88
---	------------------	---------------------

8 Planung / Design / Steuerung / Controlling /Projektentwicklung		157.773,89
5,0 % von SUMME Lieferungen und Leistungen 1-7 mit Reserve		

9 TOTAL (zzgl. gesetzlicher MwSt)	50.973,10	3.313.251,77
--	------------------	---------------------

10 TOTAL (zzgl. 12 % MwSt, max. 7% Abzugsfähigberechtigt/Gemeinnützig)	57.089,88	3.710.841,98
---	------------------	---------------------

KOSTENSCHÄTZUNG FF&E + OS&E - Variante 2 Betreibergesellschaft Jugendherberge

Detaillierte Aufschlüsselung für die einzelnen Bereiche: siehe nachfolgende Tabellenblätter und Zusammenfassung

Zimmereinheiten Haus 1	13
Zimmereinheiten Haus 2	3
Zimmereinheiten Haus 3+4	30
Zimmereinheiten Haus 5	12
Zimmereinheiten Haus 6	7

	Stückzahl	Gesamtpreis in EUR
1 BEHERBERGUNG		
Summe		1.830.895,00
2 Gastro/Wirtschaft		
Summe		381.850,00
3 öffentl. Bereiche		
Summe		375.589,80
4 Rezeption/Verwaltung/Mitarbeiter		
Summe		134.300,00
5 Mitarbeiter/Sanitärebereiche		
Summe		133.100,00
6 Technik/Gebäude/Anlagen		
Summe		203.100,00
Gesamtsumme	65	3.058.834,80

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

	Stückzahl	Größe der Einheit in m ²	Gesamtgröße in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² Einheit in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil (an der nachfolgenden Zwischensumme)
1 Jugendherberge (JHB) + mit tw. Hotelstandart							
Haus 1 - Hotelstandart (** - ***Sterne)							
1-1 Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 11 m ² NF), eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	11,00	22,00	6.500,00	590,91	13.000,00	
1-2 Minibar	2			200,00		400,00	
1-3 Safe	2			200,00		400,00	
1-4 Bilder im Zimmer	2			300,00		600,00	
1-5 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			800,00		1.600,00	
1-6 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.500,00		3.000,00	
1-7 Malerarbeiten	2			600,00		1.200,00	
1-8 Sonstiges	2			200,00		400,00	
1-9 Zwischensumme	2	11,00	22,00	10.300,00	936,36	20.600,00	10,2%
				10.080,00			
1-10 Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 14 m ² NF), eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	14,00	28,00	7.500,00	535,71	15.000,00	
1-11 Minibar	2			200,00		400,00	
1-12 Safe	2			200,00		400,00	
1-13 Bilder im Zimmer	2			300,00		600,00	
1-14 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			800,00		1.600,00	
1-15 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.600,00		3.200,00	
1-16 Malerarbeiten	2			800,00		1.600,00	
1-17 Sonstiges	2			300,00		600,00	
1-18 Zwischensumme	2	14,00	28,00	11.700,00	835,71	23.400,00	11,6%
1-19 Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 16 m ² NF), eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	16,00	16,00	8.500,00	531,25	8.500,00	
1-20 Minibar	1			200,00		200,00	
1-21 Safe	1			200,00		200,00	
1-22 Bilder im Zimmer	1			200,00		200,00	
1-23 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			800,00		800,00	
1-24 Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			1.700,00		1.700,00	
1-25 Malerarbeiten	1			850,00		850,00	
1-26 Sonstiges	1			300,00		300,00	
1-27 Zwischensumme	1	16,00	16,00	12.750,00	796,88	12.750,00	6,3%
				12.500,00			
1-28 Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 20 m ² NF), eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	4	20,00	80,00	10.500,00	525,00	42.000,00	
1-29 Minibar	4			250,00		1.000,00	
1-30 Safe	4			250,00		1.000,00	
1-31 Bilder im Zimmer	4			600,00		2.400,00	
1-32 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	4			1.000,00		4.000,00	
1-33 Boden/Teppich inkl. Verlegung	4			2.100,00		8.400,00	
1-34 Malerarbeiten	4			1.100,00		4.400,00	
1-35 Sonstiges	4			600,00		2.400,00	
1-36 Zwischensumme	4	20,00	80,00	16.400,00	820,00	65.600,00	32,5%
1-37 Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 24 m ² NF), eingebaute + lose Möbel, Panele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	4	24,00	96,00	13.500,00	562,50	54.000,00	
1-38 Minibar	4			250,00		1.000,00	
1-39 Safe	4			250,00		1.000,00	
1-40 Bilder im Zimmer	4			600,00		2.400,00	
1-41 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	4			1.000,00		4.000,00	
1-42 Boden/Teppich inkl. Verlegung	4			2.500,00		10.000,00	
1-43 Malerarbeiten	4			1.200,00		4.800,00	
1-44 Sonstiges	4			600,00		2.400,00	
1-45 Zwischensumme	4	24,00	96,00	19.900,00	829,17	79.600,00	39,4%
1-46 Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)	13		242,00	71.050,00	834,50	201.950,00	73,7%

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

1-47	Bäder Standard (durchschnittlich 4,01 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Wanne, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	12	4,01	48,12	5.500,00	1.371,57	66.000,00	
1-48	OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung Hotel	12			300,00		3.600,00	
1-49	OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	12			200,00		2.400,00	
1-50	Zwischensumme Bäder	12	4,01	48,12	6.000,00	1.496,26	72.000,00	26,3%
1-51	Zwischensumme Zimmer + Bäder	12		290,12	22.829,17	944,26	273.950,00	77,2%
1-52	Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - Gästeflure	2		79,37	6.000,00		12.000,00	
1-53	Bodenbelag Treppenhausepodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	2		36,42	1.750,00		3.500,00	
1-54	zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	2			1.750,00		3.500,00	
1-55	Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	2			7.500,00		15.000,00	
1-56	Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	12			120,00		1.440,00	
1-57	Möbelierung für Gästeflure inkl. Panele - Wand und Eckenschutz	2			5.000,00		10.000,00	
1-58	Zwischensumme Zimmerflure	12		115,79	22.120,00		45.440,00	12,8%
1-59	Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen	1	13,84	13,84	750,00		750,00	
1-60	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			350,00		350,00	
1-61	Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			450,00		450,00	
1-62	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			250,00		250,00	
1-63	Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			8.500,00		8.500,00	
1-64	OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			25.000,00		25.000,00	
1-65	Zwischensumme Zimmerflure	12		13,84	35.300,00	2.550,58	35.300,00	10,0%
Zwischensumme 1 - Haus 1		13		661,75	27.283,85	535,99	354.690,00	
Haus 6 - Hotelstandart (** - ***Sterne)								
1-66	Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 21 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	21,00	63,00	13.000,00	619,05	39.000,00	
1-67	Minibar	3			200,00		600,00	
1-68	Safe	3			200,00		600,00	
1-69	Bilder im Zimmer	3			200,00		600,00	
1-70	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			1.250,00		3.750,00	
1-71	Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			2.000,00		6.000,00	
1-72	Malerarbeiten	3			1.100,00		3.300,00	
1-73	Sonstiges	3			300,00		900,00	
1-74	Zwischensumme	3	21,00	63,00	18.250,00	869,05	54.750,00	37,8%
1-75	Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 24 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	24,00	48,00	14.000,00	583,33	28.000,00	
1-76	Minibar	2			200,00		400,00	
1-77	Safe	2			200,00		400,00	
1-78	Bilder im Zimmer	2			250,00		500,00	
1-79	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			1.250,00		2.500,00	
1-80	Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			2.200,00		4.400,00	
1-81	Malerarbeiten	2			1.200,00		2.400,00	
1-82	Sonstiges	2			300,00		600,00	
1-83	Zwischensumme	2	24,00	48,00	19.600,00	816,67	39.200,00	27,1%
1-84	Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 34 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	34,00	68,00	17.500,00	514,71	35.000,00	
1-85	Minibar	2			250,00		500,00	
1-86	Safe	2			250,00		500,00	
1-87	Bilder im Zimmer	2			200,00		400,00	
1-88	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			1.500,00		3.000,00	
1-89	Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			3.500,00		7.000,00	
1-90	Malerarbeiten	2			1.800,00		3.600,00	
1-91	Sonstiges	2			450,00		900,00	
1-92	Zwischensumme	2	34,00	68,00	25.450,00	748,53	50.900,00	35,1%
1-93	Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)	7		179,00	63.300,00	809,22	144.850,00	49,5%

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

1-94	Bäder Standard (durchschnittlich 6,07 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Wanne, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	7	6,07	42,49	9.000,00	1.482,70	63.000,00	
1-95	OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung Hotel	7			350,00		2.450,00	
1-96	OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	7			300,00		2.100,00	
1-97	Zwischensumme Bäder	7	6,07	42,49	9.650,00	1.589,79	67.550,00	31,8%
1-98	Zwischensumme Zimmer + Bäder	7		221,49	30.342,86	958,96	212.400,00	72,6%
1-40	Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - Gästeflure	2		64,13	6.000,00		12.000,00	
1-41	Bodenbelag Treppenhauspodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	2		23,35	800,00		1.600,00	
1-42	zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	2			1.500,00		3.000,00	
1-43	Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	2			5.000,00		10.000,00	
1-44	Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	7			120,00		840,00	
1-45	Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	2			3.500,00		7.000,00	
1-46	Zwischensumme Zimmerflure	7		87,48	4.920,00		34.440,00	11,8%
1-47	Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen	1		42,78	2.300,00		2.300,00	
1-48	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			2.800,00		2.800,00	
1-49	Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			450,00		450,00	
1-50	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			350,00		350,00	
1-51	Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			15.000,00		15.000,00	
1-52	OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			25.000,00		25.000,00	
1-53	Zwischensumme Zimmerflure	7		42,78	6.557,14	1.072,93	45.900,00	15,7%
Zwischensumme 2 - Haus 6		7		530,75	41.820,00	551,56	292.740,00	
Zwischensumme 1 - Haus 1 + Haus 6 (Hotelstandart (** - ***Sterne)					1.192,50	69.103,85	1.087,55	647.430,00

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus 2 - Ferienwohnungen **							
1-1	Ferienwohnung Klein (durchschnittlich 46,50 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	42,09	84,18	32.000,00	760,28	64.000,00
1-2	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	8			450,00		3.600,00
1-3	lose Möbel, Tische	4			400,00		1.600,00
1-4	Bilder im Zimmer	2			200,00		400,00
1-5	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			1.000,00		2.000,00
1-6	Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			4.250,00		8.500,00
1-7	Malerarbeiten	2			2.250,00		4.500,00
1-8	Sonstiges	2			300,00		600,00
1-9	Zwischensumme	2	42,09	84,18	42.600,00	1.012,12	85.200,00 52,0%
1-10	Ferienwohnung Groß (ca.106 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1		72,60	58.000,00	798,90	58.000,00
1-11	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	7			450,00		3.150,00
1-12	lose Möbel, Tische	2			400,00		800,00
1-13	Bilder im Zimmer	1			600,00		600,00
1-14	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			1.500,00		1.500,00
1-15	Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			7.500,00		7.500,00
1-16	Malerarbeiten	1			6.500,00		6.500,00
1-17	Sonstiges	1			600,00		600,00
1-18	Zwischensumme	1	0,00	72,60	78.650,00	1.083,33	78.650,00 48,0%
1-19	Zwischensumme Ferienwohnung (mit Einrichtung)	3		156,78	121.250,00	2.095,45	163.850,00 91,7%
1-20	Bäder Standard (durchschnittlich 8,50 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Wanne, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	3	7,97	23,90	4.500,00	564,85	13.500,00
1-21	OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee	3			250,00		750,00
1-22	OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	3			200,00		600,00
1-23	Zwischensumme Bäder	3	7,97	23,90	4.950,00	621,34	14.850,00 8,3%
1-24	Zwischensumme Zimmer + Bäder	3		180,68	59.566,67	989,04	178.700,00 82,0%
1-25	Küchen Standard (durchschnittlich 13 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Spüle, Kühlschrank Herd, Geschirrspüler, etc.), Amaturen, Licht - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	3	15,50	46,50	7.000,00	451,61	21.000,00
1-26	OS&E - Kleininventar - Küchen (Geschirr, Kochutensilien, etc.)	3			500,00		1.500,00
1-27	OS&E - Kleininventar - Küchen - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	3			400,00		1.200,00
1-28	Zwischensumme Küchen	3	15,50	46,50	7.900,00	509,68	23.700,00 13,3%
1-29	Zwischensumme Zimmer + Bäder + Küchen	3		227,18	67.466,67	890,92	202.400,00 92,9%
1-30	Gästeflure/Treppenhaus - Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen	2			0,00		0,00
1-31	Bodenbelag Treppenhauspodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppenhaus)	2	18,78	37,56	2.100,00		4.200,00
1-32	zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	2			1.200,00		2.400,00
1-33	Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	2			1.200,00		2.400,00
1-34	Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	3			180,00		540,00
1-35	Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	2			1.000,00		2.000,00
1-36	Zwischensumme Zimmerflure	3		37,56	3.846,67		11.540,00 5,3%
1-37	Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen	1	1,38	1,38	160,00		160,00
1-38	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			80,00		80,00
1-39	Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			0,00		0,00
1-40	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			0,00		0,00
1-41	Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			200,00		200,00
1-42	OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			3.500,00		3.500,00
1-43	Zwischensumme Lagerfläche	1		1,38	3.940,00	2.855,07	3.940,00 1,8%
Zwischensumme 2 - Haus 2		3		376,40	75.253,33	578,85	217.880,00

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus 3 *							
1-44	Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 10 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	10,00	9,89	4.500,00	760,28	4.500,00
1-45	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-46	Bilder im Zimmer	1			100,00		100,00
1-47	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			500,00		500,00
1-48	Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			650,00		650,00
1-49	Malerarbeiten	1			300,00		300,00
1-50	Sonstiges	1			200,00		200,00
1-51	Zwischensumme	1	10,00	9,89	6.250,00	631,95	6.250,00 3,0%
1-52	Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 13 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	13,00	38,78	6.000,00	464,16	18.000,00
1-53	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-54	Bilder im Zimmer	3			100,00		300,00
1-55	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			500,00		1.500,00
1-56	Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			900,00		2.700,00
1-57	Malerarbeiten	3			400,00		1.200,00
1-58	Sonstiges	3			200,00		600,00
1-59	Zwischensumme	3	13,00	38,78	8.100,00	626,61	24.300,00 11,8%
1-60	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 20 m² NF/ 4 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	4	20,00	83,48	9.000,00	431,24	36.000,00
1-61	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-62	Bilder im Zimmer	4			100,00		400,00
1-63	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	4			500,00		2.000,00
1-64	Boden/Teppich inkl. Verlegung	4			1.350,00		5.400,00
1-65	Malerarbeiten	4			750,00		3.000,00
1-66	Sonstiges	4			200,00		800,00
1-67	Zwischensumme	4	20,00	83,48	11.900,00	570,20	47.600,00 23,1%
1-68	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 25 m² NF/ 5 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	25,00	77,21	11.000,00	427,41	33.000,00
1-69	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-70	Bilder im Zimmer	3			150,00		450,00
1-71	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			650,00		1.950,00
1-72	Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			1.625,00		4.875,00
1-73	Malerarbeiten	3			850,00		2.550,00
1-74	Sonstiges	3			200,00		600,00
1-75	Zwischensumme	3	25,00	77,21	14.475,00	562,43	43.425,00 21,1%
1-76	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 30,5 m² NF/ 6 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	30,50	30,97	12.500,00	403,62	12.500,00
1-77	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-78	Bilder im Zimmer	1			200,00		200,00
1-79	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			750,00		750,00
1-80	Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			2.000,00		2.000,00
1-81	Malerarbeiten	1			1.000,00		1.000,00
1-82	Sonstiges	1			200,00		200,00
1-83	Zwischensumme	1	30,50	30,97	16.650,00	537,62	16.650,00 8,1%
1-84	Bettenlager (53,80 +29,80 m² NF/ 16 + 8 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	84,00	83,60	28.000,00	669,86	56.000,00
1-86	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-87	Bilder im Zimmer	2			300,00		600,00
1-88	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			1.000,00		2.000,00
1-89	Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			2.750,00		5.500,00
1-90	Malerarbeiten	2			1.500,00		3.000,00
1-91	Sonstiges	2			200,00		400,00
1-92	Zwischensumme	2	84,00	83,60	33.750,00	807,42	67.500,00 32,8%
1-93	Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)	14		323,93	91.125,00	635,09	205.725,00 64,1%

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

1-94	Sanitäreinheit Standard Bestand - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	4	7,86	31,44	500,00	63,61	2.000,00	
1-95	OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung JHB	4			100,00		400,00	
1-96	OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	4			50,00		200,00	
1-97	Zwischensumme Sanitäreinheit	4	7,86	31,44	650,00	82,70	2.600,00	1,5%
1-98	Zwischensumme Zimmer + Sanitäreinheit	18		355,37	11.573,61	586,22	208.325,00	64,9%
1-99	Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - Gästeflure	4		149,94	2.450,00		9.800,00	
1-100	Bodenbelag Treppenhauspodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	1		4,61	350,00		350,00	
1-101	zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	4			1.200,00		4.800,00	
1-102	Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	4			1.800,00		7.200,00	
1-103	Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	27			110,00		2.970,00	
1-104	Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	4			10.000,00		40.000,00	
1-105	Zwischensumme Zimmerflure	4		154,55	16.280,00		65.120,00	20,3%
1-106	Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen	1		45,13	2.500,00		2.500,00	
1-107	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			2.000,00		2.000,00	
1-108	Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			0,00		0,00	
1-109	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			0,00		0,00	
1-110	Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			8.000,00		8.000,00	
1-111	OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			35.000,00		35.000,00	
1-112	Zwischensumme Lagerflächen	4		45,13	11.875,00	1.052,51	47.500,00	14,8%
Zwischensumme 3 - Haus 3		14		555,05	22.924,64	578,23	320.945,00	
Haus 4 *								
1-113	Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 9 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	9,00	27,12	4.500,00	760,28	13.500,00	
1-114	Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-115	Bilder im Zimmer	3			100,00		300,00	
1-116	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			500,00		1.500,00	
1-117	Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			650,00		1.950,00	
1-118	Malerarbeiten	3			300,00		900,00	
1-119	Sonstiges	3			200,00		600,00	
1-120	Zwischensumme	3	9,00	27,12	6.250,00	691,37	18.750,00	8,4%
1-121	Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 14 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	6	14,00	82,99	7.000,00	506,09	42.000,00	
1-122	Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-123	Bilder im Zimmer	6			100,00		600,00	
1-124	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	6			500,00		3.000,00	
1-125	Boden/Teppich inkl. Verlegung	6			900,00		5.400,00	
1-126	Malerarbeiten	6			400,00		2.400,00	
1-127	Sonstiges	6			200,00		1.200,00	
1-128	Zwischensumme	6	14,00	82,99	9.100,00	657,91	54.600,00	24,3%
1-211	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 16,5 m² NF/ 3 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	16,75	33,50	9.000,00	537,31	18.000,00	
1-212	Bilder im Zimmer	2			100,00		200,00	
1-213	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			500,00		1.000,00	
1-214	Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.350,00		2.700,00	
1-215	Malerarbeiten	2			750,00		1.500,00	
1-216	Sonstiges	2			200,00		400,00	
1-217	Zwischensumme	2	16,75	33,50	11.900,00	710,45	23.800,00	10,6%
1-218	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 22 m² NF/ 4 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	21,43	21,43	11.000,00	513,30	11.000,00	
1-219	Bilder im Zimmer				200,00		0,00	
1-220	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)				1.000,00		0,00	
1-221	Boden/Teppich inkl. Verlegung				1.700,00		0,00	
1-222	Malerarbeiten				800,00		0,00	
1-223	Sonstiges				300,00		0,00	
1-224	Zwischensumme	1	21,43	21,43	11.000,00	513,30	11.000,00	4,9%

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

1-129 Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 26 m² NF/ 5 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	26,00	53,08	12.500,00	470,99	25.000,00	
1-130 Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-131 Bilder im Zimmer	2			150,00		300,00	
1-132 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			650,00		1.300,00	
1-133 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.625,00		3.250,00	
1-134 Malerarbeiten	2			850,00		1.700,00	
1-135 Sonstiges	2			200,00		400,00	
1-136 Zwischensumme	2	26,00	53,08	15.975,00	601,92	31.950,00	14,2%
1-145 Bettenlager (durchschnittlich 80 m² NF/18 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	80,00	80,23	26.000,00	324,07	26.000,00	
1-146 Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-147 Bilder im Zimmer	1			300,00		300,00	
1-148 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			1.000,00		1.000,00	
1-149 Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			5.200,00		5.200,00	
1-150 Malerarbeiten	1			3.000,00		3.000,00	
1-151 Sonstiges	1			200,00		200,00	
1-152 Zwischensumme	1	80,00	80,23	35.700,00	444,97	35.700,00	15,9%
1-153 Bettenlager (116 m² NF/28 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	116,00	116,60	34.000,00	291,60	34.000,00	
1-154 Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-155 Bilder im Zimmer	1			450,00		450,00	
1-156 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			1.500,00		1.500,00	
1-157 Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			7.500,00		7.500,00	
1-158 Malerarbeiten	1			5.000,00		5.000,00	
1-159 Sonstiges	1			300,00		300,00	
1-160 Zwischensumme	1	116,00	116,60	48.750,00	418,10	48.750,00	21,7%
Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)	16		414,95	138.675,00	541,15	224.550,00	66,0%
1-161 Sanitäreinheit Standard NEU - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	3		40,81	9.000,00	661,60	27.000,00	
1-162 OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung JHB	3			250,00		750,00	
1-163 OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	3			300,00		900,00	
1-164 Zwischensumme Sanitäreinheit NEU	3		40,81	9.550,00	702,03	28.650,00	11,2%
1-165 Sanitäreinheit Standard BESTAND - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	5		37,84	500,00	66,07	2.500,00	
1-166 OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung JHB	5			100,00		500,00	
1-167 OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	5			50,00		250,00	
1-168 Zwischensumme Sanitäreinheit Bestand	5		37,84	650,00	85,89	3.250,00	1,3%
Zwischensumme Zimmer + Sanitäreinheit	19		493,60	13.497,37	519,55	256.450,00	75,3%
1-169 Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - Gästeflure	6		121,36	1.300,00		7.800,00	
1-170 Bodenbelag Treppenhauspodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	2		113,50	3.650,00		7.300,00	
1-171 zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	4			1.400,00		5.600,00	
1-172 Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	4			3.000,00		12.000,00	
1-173 Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	16			110,00		1.760,00	
1-174 Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	4			10.000,00		40.000,00	
1-175 Zwischensumme Zimmerflure	6		234,86	12.410,00		74.460,00	21,9%
1-176 Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen	2		14,11	450,00		900,00	
1-177 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			200,00		200,00	
Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			200,00		200,00	
1-178 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			200,00		200,00	
1-179 Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			3.000,00		3.000,00	
1-180 OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			5.000,00		5.000,00	
1-181 Zwischensumme Zimmerflure	6		14,11	1.583,33	673,28	9.500,00	2,8%
Zwischensumme 4 - Haus 4	16		742,57	21.275,63	458,42	340.410,00	

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus 5 *						
1-197 Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 10 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	10,00	20,38	4.500,00	760,28	9.000,00
1-198 Bilder im Zimmer	2			100,00		200,00
1-199 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			500,00		1.000,00
1-200 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			650,00		1.300,00
1-201 Malerarbeiten	2			300,00		600,00
1-202 Sonstiges	2			200,00		400,00
1-203 Zwischensumme	2	10,00	20,38	6.250,00	613,35	12.500,00
						8,8%
1-204 Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 12 m² NF), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	14,41	43,22	7.000,00	485,89	21.000,00
1-205 Bilder im Zimmer	3			100,00		300,00
1-206 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			500,00		1.500,00
1-207 Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			900,00		2.700,00
1-208 Malerarbeiten	3			400,00		1.200,00
1-209 Sonstiges	3			200,00		600,00
1-210 Zwischensumme	3	14,41	43,22	9.100,00	631,65	27.300,00
						19,3%
1-211 Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 16,5 m² NF/ 3 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	5	17,60	88,00	11.000,00	625,00	55.000,00
1-212 Bilder im Zimmer	5			100,00		500,00
1-213 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	5			500,00		2.500,00
1-214 Boden/Teppich inkl. Verlegung	5			1.350,00		6.750,00
1-215 Malerarbeiten	5			750,00		3.750,00
1-216 Sonstiges	5			200,00		1.000,00
1-217 Zwischensumme	5	17,60	88,00	13.900,00	789,77	69.500,00
						49,2%
1-218 Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 22 m² NF/ 4 - 6 Betten), eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	27,93	55,85	12.500,00	447,63	25.000,00
1-219 Bilder im Zimmer	2			150,00		300,00
1-220 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			650,00		1.300,00
1-221 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.625,00		3.250,00
1-222 Malerarbeiten	2			850,00		1.700,00
1-223 Sonstiges	2			200,00		400,00
1-224 Zwischensumme	2	27,93	55,85	15.975,00	572,07	31.950,00
						22,6%
1-225 Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)	12		207,45	45.225,00	680,89	141.250,00
						46,4%
1-226 Sanitäreinheit (1. u 2.OG) (durchschnittlich 7,10 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	4		28,35	6.500,00	917,11	26.000,00
1-227 OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung Hotel	4			250,00		1.000,00
1-228 OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	4			300,00		1.200,00
1-229 Zwischensumme Sanitäreinheit	4	7,09	28,35	7.050,00	994,71	28.200,00
						10,1%
1-230 Zwischensumme Zimmer + Sanitär	16		235,80	17.421,88	1.182,15	278.750,00
						91,6%
1-231 Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - Gästeflure (Obergeschoss)	2		60,24	2.000,00		4.000,00
1-232 Bodenbelag Treppenhauspodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	2		24,12	780,00		1.560,00
1-234 zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	2			1.200,00		2.400,00
1-235 Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	2			1.400,00		2.800,00
1-236 Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	12			110,00		1.320,00
1-237 Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	2			5.000,00		10.000,00
1-238 Zwischensumme Zimmerflure	2		84,36	11.040,00		22.080,00
						7,3%
1-239 Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen	1		7,08	500,00		500,00
1-240 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			400,00		400,00
1-241 Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			0,00		0,00
1-242 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			0,00		0,00
1-243 Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			1.000,00		1.000,00
1-244 OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			1.500,00		1.500,00
1-245 Zwischensumme Zimmerflure	2		7,08	1.700,00	480,23	3.400,00
						1,1%
Zwischensumme 5 - Haus 5	12		534,69	25.352,50	568,98	304.230,00
Summe Jugendherberge mit Hotelstandart Haus 1 + 6	20		1.192,50	32.371,50	1.087,55	647.430,00
Summe Jugendherberge Haus 2 - 5	45		2.208,71	26.299,22	2.184,48	1.183.465,00
Summe Beherbergung gesamt Häuser 1, 2, 3, 4, 5 und 6	65		3.401,21	28.167,62	3.272,03	1.830.895,00

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² Einheit in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Gastronomie & Wirtschaftsbereiche	Berechnungshinweise
2 Gastronomie und Wirtschaftsbereiche							
Haus 1 ***							
2-1	1	53,58	12.000,00	261,29	0,00		
2-2	1		2.500,00		2.500,00		
2-3	1		5.000,00		5.000,00		
2-4	1		750,00		750,00		2,0-fache Grundfläche
2-5	26		300,00		7.800,00		26 Plätze
2-6	5		750,00		3.750,00		5 Tische
2-7	1		2.000,00		2.000,00		
2-8	26	53,58	838,46	406,87	21.800,00	15,5%	
2-10	1	26,19	7.500,00	1.336,39	0,00		
2-11	1		1.500,00		0,00		
2-12	1		3.500,00		0,00		
2-13	1		1.500,00		1.500,00		
2-14	1		5.700,00		5.700,00		
2-15	1		1.750,00		1.750,00		1,5-fache Grundfläche
2-16	1		300,00		300,00		1,0-fache Grundfläche
2-17		26,19		353,19	9.250,00	25,2%	
2-18	1	27,72	4.500,00	180,38	5.000,00		
2-19	1		750,00		750,00		
2-20	1		1.000,00		1.000,00		
2-21	1		4.500,00		4.500,00		2,0-fache Grundfläche
2-22	20		500,00		500,00		ca. Plätze (mit Lounge)
2-23	4		400,00		400,00		
2-24	1		1.500,00		1.500,00		
2-25	2		350,00		350,00		ca. 350 EUR/lfm
2-26	20	27,72	1.233,50	505,05	14.000,00	9,2%	
2-27	1	13,16	2.500,00	341,95	2.500,00		
2-28	1		0,00		0,00		
2-29	1		1.000,00		1.000,00		
2-30	1		750,00		750,00		
2-31	1		0,00		0,00		
2-32	1		800,00		800,00		1,5-fache Grundfläche
2-33	1		150,00		150,00		1,0-fache Grundfläche
2-34		13,16		395,14	5.200,00	3,4%	
2-35	1	15,80	1.200,00	75,95	1.200,00		
2-36	1		750,00		750,00		
2-37	1		300,00		300,00		1,5-fache Grundfläche
2-38	1		100,00		100,00		1,0-fache Grundfläche
2-39		15,80		148,73	2.350,00	0,9%	
2-40	1	1,00	500,00	500,00	500,00		
2-41	1		300,00		300,00		
2-42	1		300,00		300,00		
2-43	1		200,00		200,00		1,5-fache Grundfläche
2-44	1		100,00		100,00		1,0-fache Grundfläche
2-45		1,00		5.000,00	5.000,00	1,9%	

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 3

2-46	Terrasse Restaurant Haus 1	1	41,66	4.000,00	96,02	4.000,00
2-47	lose Möbel, Stühle	24		250,00		6.000,00
2-48	lose Möbel, Tische	6		500,00		3.000,00
2-49	Terrasse Clubraum	1	18,35	6.000,00	326,98	6.000,00
2-50	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	4		250,00		1.000,00
2-51	lose Möbel, Tische	2		500,00		1.000,00
2-52	Zwischensumme OS&E	28	60,01		403,27	21.000,00
						9,0%

2-53	OS&E - Kleininventar - Porzellan / Glas /Besteck für alle Bereiche Gastronomie	1		5.500,00		5.500,00
2-54	OS&E - Kleininventar - Serviergeräte für alle Bereiche Gastronomie	1		3.500,00		3.500,00
2-55	OS&E - Kleininventar - Tischwäsche für alle Bereiche Gastronomie	1		2.500,00		2.500,00
2-56	OS&E - Kleininventar - Küche	1		7.500,00		7.500,00
2-57	Summe OS&E	28	60,01	19.000,00	316,61	19.000,00
						26,0%
Zwischensumme1 - Haus 1		28,00	257,47	5.341,19	379,07	97.600,00

Preis je Zimmer

Haus 3 *						
-----------------	--	--	--	--	--	--

1-1	Restaurant - Buffet + fest eingebaute Einrichtung	1	46,55	2.000,00		2.000,00
	Ausschank - fest eingebaute Einrichtung	1	5,48			
1-2	zusätzliche dekorative Beleuchtung zur Grundbeleuchtung nach Konzept	1		1.000,00		1.000,00
1-3	Boden inkl. Verlegen - Teppich + anteilig Holz und Stein	1		0,00		0,00
1-4	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		2.500,00		2.500,00
1-5	lose Möbel, Stühle	43		0,00		0,00
1-6	lose Möbel, Tische	15		0,00		0,00
1-7	Themen-Dekoration, Bilder	1		1.500,00		1.500,00
1-8	Stores und Dekovorhänge	1		2.500,00		2.500,00
1-9	Zwischensumme Restaurant	43	52,03	220,93	182,59	9.500,00

 2,0-fache Grundfläche
 43 Plätze

ca. 350 EUR/lfm

1-10						
1-11	Küche - lose + fest eingebaute Möbel + Geräte inkl. Lüftungshauben im Küchenbereich	1	59,34	5.000,00		5.000,00
1-12	Verbundkälteanlage für Küche, Kühlzellen, Buffet + Bar inkl. Kälteerzeugung und	1		0,00		0,00
1-13	Kaffeemaschinen für Küche und Service, Hauptrestaurant, Bar + Veranstaltungen	1		5.000,00		5.000,00
1-14	Boden, Fliesen inkl. Verlegen	1		0,00		0,00
1-15	Decke, Lüftungsdecke inkl. System	1		0,00		0,00
1-16	Wand, Fliesen	1		0,00		0,00
1-17	Decke, streichen	1		0,00		0,00
1-18	Zwischensumme Küche		59,34		168,52	10.000,00

Großküche, Kleine Küche, Ausssc

 1,5-fache Grundfläche
 1,0-fache Grundfläche

1-19				pro Platz		
1-20	Lager, F&B und andere - Möblierung + Regale	1	84,76	5.500,00		5.500,00
1-21	Boden, Fliesen o. Linoleum inkl. Verlegen	1		5.000,00		5.000,00
1-22	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		2.500,00		2.500,00
1-23	Decke, streichen	1		0,00		0,00
1-24	Zwischensumme Küche Lager		84,76		153,37	13.000,00

 1,5-fache Grundfläche
 1,0-fache Grundfläche

1-25						
1-26	Erschließung/Flure/Treppenhaus	1	24,66	2.500,00		2.500,00
1-27	Aufzug	1	1,10	0,00		0,00
1-28	Boden, Fliesen inkl. Verlegen	1		2.000,00		2.000,00
1-29	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		1.800,00		1.800,00
1-30	Decke, streichen	1		400,00		400,00
1-31	Zwischensumme Entsorgung		25,76			5.000,00

 1,5-fache Grundfläche
 1,0-fache Grundfläche

1-32						
1-33	Terrasse Restaurant Haus 3	1	68,45	2.000,00		2.000,00
1-34	lose Möbel, Stühle	48		250,00		12.000,00
1-35	lose Möbel, Tische	12		350,00		4.200,00
1-36	Zwischensumme 1 OS&E	48	68,45		265,89	18.200,00

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

1-37							
1-38	Biergarten - Neubau	1		38.000,00		38.000,00	
1-39	Biergarten - Verkaufsfläche	1	60,00	2.000,00		2.000,00	
1-40	Biergarten - Freifläche	1	70,00	20.000,00		20.000,00	
1-41	Zwischensumme 2 OS&E		70,00	#DIV/0!		60.000,00	
1-42							
1-43	OS&E - Kleininventar - Porzellan / Glas /Besteck für alle Bereiche Gastronomie	1		5.000,00		5.000,00	
1-44	OS&E - Kleininventar - Serviergeräte für alle Bereiche Gastronomie	1		7.500,00		7.500,00	
1-45	OS&E - Kleininventar - Tischwäsche für alle Bereiche Gastronomie	1		7.500,00		7.500,00	
1-46	OS&E - Kleininventar - Küche	1		5.000,00		5.000,00	
1-47	Summe OS&E	48	68,45	520,83	365,23	25.000,00	Preis je Zimmer
Zwischensumme - Haus 3		91,00	428,79		328,13	140.700,00	
Haus 5 *							
2-1	Clubraum / Lounge - Meißner Zimmer feste Einbauten	1	56,47	4.500,00		4.500,00	
2-2	zusätzliche dekorative Beleuchtung zur Grundbeleuchtung	1		2.500,00		5.000,00	
2-3	Boden inkl. Verlegen - Teppich + anteilig Holz und Stein	1		4.500,00		4.500,00	
2-4	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		3.500,00		3.500,00	2,0-fache Grundfläche
2-5	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	20		450,00		9.000,00	ca. Plätze (mit Lounge)
2-6	lose Möbel, Tische	4		650,00		2.600,00	
2-7	Themen-Dekoration, Bilder	1		1.500,00		1.500,00	
2-8	Stores und Dekovorhänge	1		6.500,00		6.500,00	ca. 350 EUR/lfm
2-9	Zwischensumme Clubraum / Lounge	20	56,47	1.855,00	656,99	37.100,00	9,7%
Zwischensumme - Haus 5		20,00	428,79		328,13	37.100,00	
Haus 6 ***							
2-58	Turmstube - Bar, fest eingebaute Einrichtung	1	66,98	8.000,00		8.000,00	
2-59	zusätzliche dekorative Beleuchtung zur Grundbeleuchtung nach Konzept	1		2.500,00		2.500,00	
2-60	Boden inkl. Verlegen - anteilig Holz und Stein	1		1.000,00		1.000,00	
2-61	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		750,00		750,00	2,0-fache Grundfläche
2-62	lose Möbel, Stühle	32		300,00		9.600,00	32 Plätze
2-63	lose Möbel, Tische	8		500,00		4.000,00	16 Tische
2-64	Themen-Dekoration, Bilder	1		1.500,00		1.500,00	
2-65	Stores und Dekovorhänge	1		1.500,00		1.500,00	ca. 350 EUR/lfm
2-66	Zwischensumme Restaurant	32	66,98	901,56	715,89	28.850,00	16,4%
2-67	Aufwärmküche - lose + fest eingebaute Möbel + geräte inkl. Lüftungshauben	1	22,88	5.500,00	327,80	5.500,00	Größe mit Lager / Kälteraum
2-68	Verbundkälteanlage für Küche, Kühlzellen, Buffet + Bar inkl. Kälteerzeugung und	1		1.500,00		1.500,00	
2-69	Kaffeemaschinen für Küche, Bar + Veranstaltungen	1		1.500,00		1.500,00	
2-70	Boden, Fliesen inkl. Verlegen	1		1.000,00		1.000,00	
2-71	Decke, Lüftungsdecke inkl. System	1		750,00		750,00	
2-72	Wand, Fliesen	1		1.200,00		1.200,00	1,5-fache Grundfläche
2-73	Decke, streichen	1		250,00		250,00	1,0-fache Grundfläche
2-74	Zwischensumme Küche		22,88		686,19	11.700,00	5,4%
2-75	Lager, F&B und andere - Möblierung + Regale	1	0,00	0,00		0,00	
2-76	Boden, Fliesen o. Linoleum inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
2-77	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		0,00		0,00	1,5-fache Grundfläche
2-78	Decke, streichen	1		0,00		0,00	1,0-fache Grundfläche
2-79	Zwischensumme Küche Lager		1,00		0,00	0,00	0,0%
2-80	Müll + Entsorgungsbereich / Anlieferung - Möblierung, Regale	1	0,00	0,00		0,00	
2-81	Müll + Entsorgungsbereich - Müllpressen, hausinterne Container	1		0,00		0,00	
2-82	Boden, Fliesen inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
2-83	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		0,00		0,00	1,5-fache Grundfläche
2-84	Decke, streichen	1		0,00		0,00	1,0-fache Grundfläche
2-85	Zwischensumme Entsorgung		1,00		0,00	0,00	0,0%

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

2-86	Terrasse - Verkaufsfläche	1	62,77	2.500,00		3.500,00	
2-87	Terrasse - Freifläche	0	0,00	0,00		0,00	
2-88	lose Möbel, Stühle	16		350,00		5.600,00	
2-89	lose Möbel, Tische	4		450,00		1.800,00	
2-90	Zwischensumme OS&E	16	62,77	3.300,00	173,65	10.900,00	3,7%
2-91	OS&E - Kleininventar - Porzellan / Glas /Besteck für alle Bereiche Gastronomie	1		6.500,00		6.500,00	
2-92	OS&E - Kleininventar - Serviergeräte für alle Bereiche Gastronomie	1		2.500,00		2.500,00	
2-93	OS&E - Kleininventar - Tischwäsche für alle Bereiche Gastronomie	1		2.500,00		2.500,00	
2-94	OS&E - Kleininventar - Küche	1		3.500,00		3.500,00	
2-95	Summe OS&E	16		15.000,00		15.000,00	9,7%
Preis je Zimmer							
Zwischensumme 2 - Haus 6		48,00	154,63	19.201,56	429,74	66.450,00	
Haus 8							
2-96	Vinothek / Lounge - Tresenanlage inkl. Rückbereich	1	75,90	12.000,00		12.000,00	BGF
2-97	zusätzliche dekorative Beleuchtung zur Grundbeleuchtung	1		2.500,00		2.500,00	
2-98	Boden inkl. Verlegen - Teppich + anteilig Holz und Stein	1		6.500,00		6.500,00	
2-99	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		100,00		650,00	2,0-fache Grundfläche
2-100	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	20		250,00		5.000,00	ca. 20 Plätze (mit Lounge)
2-101	lose Möbel, Tische	4		350,00		1.400,00	
2-102	Themen-Dekoration, Bilder	1		1.500,00		1.500,00	
2-103	Stores und Dekovorhänge	1		450,00		450,00	ca. 350 EUR/lfm
2-104	ZwischensummeVinothek	20	75,90	1.835,00	483,53	30.000,00	13,7%
2-105	Toiletten - Objekte, Toilette, Waschtisch, Beleuchtung inkl. Anschlüsse an bauseitige Leitungen	1,00	2,40	1.000,00		1.000,00	2 WC (je 9 m²), 1 WC (5,50 m²)
2-106	Boden inkl. Verlegen - Kunststein oder Fliesen	1,00		250,00		250,00	
2-107	Wand, teilweise Fliesen	1,00		350,00		350,00	1,5-fache Grundfläche
2-108	Decke bearbeiten + streichen	1,00		200,00		200,00	1,5-fache Grundfläche
2-109	Toiletten - Accessoires + Dekoration	1,00		200,00		200,00	
2-110	Zwischensumme Toiletten	1,00	2,40		833,33	2.000,00	0,7%
2-111	Lager, F&B und andere - Möblierung + Regale	1	0,00	0,00		0,00	
2-112	Boden, Fliesen o. Linoleum inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
2-113	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		0,00		0,00	1,5-fache Grundfläche
2-114	Decke, streichen	1		0,00		0,00	1,0-fache Grundfläche
2-115	Zwischensumme Küche Lager		1,00		0,00	0,00	0,0%
2-116	Müll + Entsorgungsbereich / Anlieferung - Möblierung, Regale	1	0,00	0,00		0,00	
2-117	Müll + Entsorgungsbereich - Müllpressen, hausinterne Container	1		0,00		0,00	
2-118	Boden, Fliesen inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
2-119	Wand, Fliesen, teilweise Anstrich	1		0,00		0,00	1,5-fache Grundfläche
2-120	Decke, streichen	1		0,00		0,00	1,0-fache Grundfläche
2-121			1,00		0,00	0,00	0,0%
2-127	OS&E - Kleininventar - Porzellan / Glas /Besteck für alle Bereiche Gastronomie	1		3.500,00		3.500,00	
2-128	OS&E - Kleininventar - Serviergeräte für alle Bereiche Gastronomie	1		2.500,00		2.500,00	
2-129	OS&E - Kleininventar - Tischwäsche für alle Bereiche Gastronomie	1		1.500,00		1.500,00	
2-130	OS&E - Kleininventar - Bar	1		500,00		500,00	
2-131	Summe OS&E	20		400,00		8.000,00	3,0%
Preis je Zimmer							
Zwischensumme 3 - Haus 8		20	80,30	2.235,00	498,13	40.000,00	
Summe 2 JHB - Gastronomie & Wirtschaftsbereiche		207,00	1.349,98	26.777,75	282,86	381.850,00	

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

		Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für öffentliche Bereiche
3	Öffentliche Bereiche						
	Haus 1 ***						
3-1	Gästefoyer (Flur)	1,00	31,00	5.000,00		5.000,00	
3-2	Treppenhäuser (EG - 2.OG)	3,00		500,00		1.500,00	
3-3	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	3		500,00		1.500,00	
3-4	lose Möbel, Tische	1		400,00		3.000,00	
3-5	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		3.500,00		3.500,00	
3-6	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		3.000,00		3.000,00	
3-7	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		1.500,00		1.500,00	
3-8	Fensterdekoration am Eingang und in der Lobby	1,00		500,00		500,00	
3-9	Kunst im gesamten Hotel	1,00		800,00		800,00	
3-10	dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche und die Gastronomie	1,00		2.000,00		2.000,00	
3-12	Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		3.500,00		3.500,00	
3-13	Zwischensumme Gästefoyer		31,00		832,26	25.800,00	53,8%
	Aufenthaltsraum (EG) lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	1,00	12,50	6.000,00		6.000,00	
	Beleuchtung	1		1.000,00		1.000,00	
	Boden inkl. Verlegen	1		850,00		850,00	
	Decke und Wände bearbeiten + streichen	1		600,00		600,00	
3-13	Zwischensumme Aufenthaltsraum		43,50		194,25	8.450,00	17,6%
3-14	Toiletten - Objekte, Toilette, Waschtisch, Beleuchtung inkl. Anschlüsse an bauseitige Leitungen	3,00	11,49	0,00		0,00	
3-15	Boden inkl. Verlegen - Kunststein oder Fliesen	1,00		0,00		0,00	
3-16	Wand, teilweise Fliesen	1,00		0,00		0,00	
3-17	Decke bearbeiten + streichen	1,00		0,00		0,00	
3-18	Toiletten - Accessoires + Dekoration	3,00		0,00		0,00	
3-19	Zwischensumme Toiletten	3,00	11,49		0,00	0,00	0,0%
3-20	Terrasse - Freifläche Hotel	1	221,10	2.000,00		2.000,00	
3-21	lose Möbel, Stühle	36		250,00		9.000,00	
3-22	lose Möbel, Tische	9		300,00		2.700,00	
3-23	Zwischensumme Terrasse	36	221,10	380,56	61,96	13.700,00	28,6%
	Zwischensumme 1 - Haus1		263,59		894,22	47.950,00	12,1%
	Haus 2 **						
3-1	Spielzimmer/Aufenthaltsraum/Indoor-Klettern Felsenstube Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche	1,00	30,00	12.000,00		12.000,00	
3-2	Treppenhäuser (EG - 2.OG)	3,00					
3-3	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	6		400,00		2.400,00	
3-4	lose Möbel, Tische	2		450,00		900,00	
3-5	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		2.000,00		2.000,00	
3-6	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		1.500,00		1.500,00	
3-7	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		1.200,00		1.200,00	
3-8	Fensterdekoration am Eingang und in der Lobby	1,00		300,00		300,00	
3-9	Kunst im gesamten Objekt	1,00		2.500,00		2.500,00	
3-10	dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche und die Gastronomie	1,00		1.500,00		1.500,00	
3-11	Innenausbau Aufzug Gäste	0,00		0,00		0,00	
3-12	Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		2.500,00		2.500,00	
3-13	Zwischensumme 2 - Haus 2		30,00		893,33	26.800,00	6,8%

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus 3 *						
3-14	Speisesaal / Bühne Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche	1,00	191,82	40.000,00		40.000,00
3-15	Treppenhäuser (EG-2.OG)	3,00				
3-16	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	150		400,00		60.000,00
3-17	lose Möbel, Tische	25		450,00		11.250,00
3-18	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		14.000,00		14.000,00
3-19	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		10.000,00		10.000,00
3-20	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		6.000,00		6.000,00
3-21	Fensterdekoration	1,00		8.000,00		8.000,00
3-22	Kunst in der gesamten JHB	1,00		2.000,00		2.000,00
3-23	dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche	1,00		1.500,00		1.500,00
3-24	Innenausbau Aufzug Gäste	0,00		0,00		0,00
3-25	Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		2.500,00		2.500,00
3-26	Zwischensumme Speisesaal		191,82		809,35	155.250,00
						95,7%
3-27	Lager-/Abstellräume Bühne (ca. 6 m² NF) -	2	6,00	500,00		1.000,00
3-30	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1		400,00		400,00
3-31	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		200,00		200,00
3-32	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1		0,00		0,00
3-33	Zwischensumme Speisesaal		6,00	1.100,00	266,67	1.600,00
						1,0%
3-34	Lesestube/Bibliothek - lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	1	13,00	4.000,00		4.000,00
3-35	Beleuchtung	1		800,00		
3-36	Boden inkl. Verlegen	1		850,00		850,00
3-37	Decke und Wände bearbeiten + streichen	1		600,00		600,00
3-38	Zwischensumme Minikino	1	13,00		419,23	5.450,00
						3,4%
Zwischensumme 3 - Haus 3			197,82		1.076,02	162.300,00
						41,1%

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus 4 *					
3-39	Foyer / Lounge Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche	1,00	76,53	22.000,00	22.000,00
3-40	Treppenhäuser (EG-3.OG)	2,00			
3-41	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	10		400,00	4.000,00
3-42	lose Möbel, Tische	5		450,00	2.250,00
3-43	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		6.500,00	6.500,00
3-44	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		2.000,00	2.000,00
3-45	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		1.600,00	1.600,00
3-46	Fensterdekoration	1,00		500,00	500,00
3-47	Kunst in der gesamten JHB	1,00		500,00	500,00
3-48	dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche	1,00		500,00	500,00
3-49	Innenausbau Aufzug Gäste	0,00		0,00	0,00
3-50	Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		1.200,00	1.200,00
3-51	Zwischensumme Speisesaal		76,53	536,39	41.050,00
					39,3%
3-52	Servicestation/Trockenraum/Schuhlager	1,00	59,36	10.000,00	10.000,00
3-53	Schließfächer	20,00		250,00	5.000,00
3-54	Umkleiden	1,00	4,92	1.200,00	1.200,00
3-55	Trockenraum (Waschmaschine, etc.)	1,00		500,00	500,00
3-56	Boden inkl. Verlegen - Teppich, anteilig Holz o. Stein	1,00		4.000,00	4.000,00
3-57	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		2.000,00	2.000,00
3-58	Sonstiges	1,00		5.000,00	5.000,00
3-59	Zwischensumme Konferenzräume		64,28	430,93	27.700,00
					26,5%
3-60	Spielzimmer	1	90,80	20.000,00	20.000,00
3-61	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	10		400,00	4.000,00
3-62	lose Möbel, Tische	5		450,00	2.250,00
3-63	Boden inkl. Verlegen	1		7.500,00	7.500,00
3-64	Decke und Wände bearbeiten + streichen	1		2.000,00	2.000,00
3-65	Zwischensumme Spielzimmer	1	90,80	393,72	35.750,00
					34,2%
Zwischensumme 4 - Haus 4			231,61	1.361,04	104.500,00
					26,4%

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus 5 *					
3-66	Verwaltung/Büro (EG) Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche	3,00	28,45	2.000,00	6.000,00
	Bodenbelag Treppenhauspodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	1		1.850,00	1.850,00
	zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	1		1.200,00	1.200,00
	Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	1		1.200,00	1.200,00
	Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	7		110,00	770,00
	Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	2		300,00	600,00
3-67	Zwischensumme Verwaltung/Büro (EG)	3		6.660,00	11.620,00
3-68	Sanitäreinheit EG - Bestand - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	2	37,60	1.500,00	3.000,00
3-69	Zwischensumme Sanitäreinheit EG	2	750,00	1.500,00	3.000,00
Zwischensumme 5 - Haus 5			981,61		14.620,00 3,7%
Haus 6 ***/**					
3-70	Lobby und Flur Treppenhäuser (EG-2.OG)	1,00 3,00	66,70	5.000,00 500,00	5.000,00 1.500,00
3-71	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	10		350,00	3.500,00
3-72	lose Möbel, Tische	2		300,00	3.000,00
3-73	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		6.500,00	6.500,00
3-74	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		6.000,00	6.000,00
3-75	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		1.500,00	1.500,00
3-76	Fensterdekoration am Eingang und in der Lobby	1,00		300,00	300,00
3-78	Kunst im gesamten Hotel	1,00		800,00	800,00
3-79	dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche und die Gastronomie	1,00		2.000,00	2.000,00
3-80	Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		1.500,00	1.500,00
3-81	Zwischensumme Lobby und Flur		66,70	473,76	31.600,00 100,0%
3-82	Toiletten - Objekte, Toilette, Waschtisch, Beleuchtung inkl. Anschlüsse an bauseitige Leitungen	2,00	13,89	5.000,00	10.000,00
3-83	Boden inkl. Verlegen - Kunststein oder Fliesen	1,00		1.200,00	1.200,00
3-84	Wand, teilweise Fliesen	1,00		1.200,00	1.200,00
3-85	Decke bearbeiten + streichen	1,00		200,00	200,00
3-86	Toiletten - Accessoires + Dekoration	2,00		200,00	400,00
3-87	Zwischensumme Toiletten	2,00	13,89	0,00	0,00 0,0%
Zwischensumme 6 - Haus 6			80,59	473,76	31.600,00 8,0%
Summe 3 JHB - öffentliche Bereiche			1.531,04	258,17	395.270,00

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

		Stückzahl / Plätze	Größe in m²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Bereich
4	Rezeption & Verwaltung						
Haus 1							
4-1	Rezeption - Tresenanlage, Rückwand + Arbeitsplätze vorne - Innenausbau FF&E - lose Möblierung	1	21,78	7.500,00		0,00	
4-2	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	6		500,00		0,00	
4-3	lose Möbel, Tische	2		400,00		0,00	
4-4	Boden inkl. Verlegen - Teppich	1		0,00		0,00	
4-5	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		0,00		0,00	
4-6	Back-Office - Büroeinrichtung, Ausstattung, zusätzliche Beleuchtung Arbeitsplatz	1	42,32	10.000,00		0,00	
4-7	Boden inkl. Verlegen - Teppich	1		3.000,00		0,00	
4-8	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		2.500,00		0,00	
4-9	Gepäckraum - Regale	1		2.500,00		2.500,00	
4-10	Boden inkl. Verlegen	1		500,00		500,00	
4-11	Wand + Decke, bearbeiten + streichen	1		400,00		400,00	
4-12	Bilder + Dekoration alle Bereiche	1		0,00		0,00	
4-13	Zwischensumme Back-Office	20	64,10	170,00	53,04	3.400,00	100,0%
Zwischensumme 1 - Verwaltungsflächen Haus1			64,10		53,04	3.400,00	2,5%
Haus 2 - Eventmanagement							
4-14	Büro - Büroeinrichtung, Ausstattung, zusätzliche Beleuchtung Arbeitsplatz	2	17,26	12.000,00		24.000,00	
4-15	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	4		500,00		2.000,00	
4-16	lose Möbel, Tische	1		400,00		400,00	
4-17	Boden inkl. Verlegen	1		2.200,00		2.200,00	
4-18	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		1.800,00		1.800,00	
4-19	Zwischensumme Büroräume Haus 2	2	17,26	15.200,00	1.761,30	30.400,00	70,9%
4-20	IT - EDV-Anlage, Hardware PC + Kassen +Software (mit Lizenzen)	1		6.500,00		6.500,00	
4-21	Verkabelung und Anschlüsse für EDV (vom Betreiber definiert und mit Hotel-EDV abgestimmt)	1		2.500,00		2.500,00	
4-22	IT - Telefonanlage (z. B. VoIP) / Endgeräte und System /Zentrale	1		2.000,00		2.000,00	
4-23	OS&E - Kleininventar	1		1.500,00		1.500,00	
4-24	Zwischensumme	1		12.500,00		12.500,00	29,1%
Zwischensumme 2 - Büroflächen Haus 2		2	17,26	21.450,00	2.485,52	42.900,00	31,9%

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus5						
4-25	Rezeption - Tresenanlage, Rückwand + Arbeitsplätze vorne - Innenausbau FF&E - lose Möblierung	1	16,87	18.000,00		18.000,00
4-26	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	6		400,00		2.400,00
4-27	lose Möbel, Tische	2		400,00		3.000,00
4-28	Boden inkl. Verlegen - Teppich	1		0,00		0,00
4-29	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		0,00		0,00
4-30	Back-Office Rezeption - Büroeinrichtung, Ausstattung, zusätzliche Beleuchtung Arbeitsplatz	1	17,54	15.000,00		15.000,00
4-31	Boden inkl. Verlegen - Teppich	1		0,00		0,00
4-32	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		0,00		0,00
4-33	Gepäckraum (Lager 5.002)- Regale	1	5,30	3.000,00		3.000,00
4-34	Boden inkl. Verlegen	1		0,00		0,00
4-35	Wand + Decke, bearbeiten + streichen	1		0,00		0,00
4-36	Bilder + Dekoration alle Bereiche	1		2.500,00		2.500,00
4-37	Zwischensumme Rezeption	1	39,71	43.900,00	1.105,51	43.900,00 65,5%
4-38	Lagerräume Back-Office - lose Möblierung, Wand + Decke bearbeiten, streichen	3	17,10	1.200,00		3.600,00
4-39	Lager 5.008	1	5,81	500,00		500,00
4-40	Lager 5.009	1	6,43	500,00		500,00
4-41	Flur 5.006	1	4,86	500,00		500,00
4-42	Zwischensumme Lagerräume Back-Office	3	17,10	1.700,00		5.100,00 7,6%
4-43	IT - EDV-Anlage, Hardware PC + Kassen + Hotel-Software (mit Lizenzen) inkl. Aktive Netzwerkkomponenten - für Rezeption, Verwaltung und Kassen in Gastronomie inkl. Drucker	1		12.000,00		12.000,00
4-44	Verkabelung und Anschlüsse für EDV (vom Betreiber definiert und mit Hotel-EDV abgestimmt)	1		1.000,00		1.000,00
4-45	IT - Telefonanlage (z. B. VoIP) / Endgeräte und System /Zentrale	1		1.000,00		1.000,00
4-46	Verkabelung und Anschlüsse für Telefon bis Zentrale (vom Betreiber definiert und EDV abgestimmt)	1		1.500,00		1.500,00
4-47	OS&E - Kleininventar	1		2.500,00		2.500,00
4-48	Zwischensumme	1		18.000,00		18.000,00 26,9%
Zwischensumme Haus 5			0,00		#DIV/0!	67.000,00 49,9%
Haus 11 - Kassenhaus/Eintritt						
4-50	Büro / Burginformation - Büroeinrichtung, Ausstattung, zusätzliche Beleuchtung Arbeitsplatz	1	13,00	4.500,00		4.500,00
4-51	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	2		500,00		1.000,00
4-52	lose Möbel, Tische	1		400,00		3.000,00
4-53	Boden inkl. Verlegen	1		0,00		0,00
4-54	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		0,00		0,00
4-55	Zwischensumme Büroräume Haus 11	1	13,00	8.500,00	653,85	8.500,00 40,5%
4-56	IT - EDV-Anlage, Hardware PC + Kassen +Software (mit Lizenzen) Burgeintritt	1		6.500,00		6.500,00
4-57	Verkabelung und Anschlüsse für EDV (vom Betreiber definiert und mit Hotel-EDV abgestimmt)	1		2.500,00		2.500,00
4-58	IT - Telefonanlage (z. B. VoIP) / Endgeräte und System /Zentrale	1		2.000,00		2.000,00
4-59	OS&E - Kleininventar	1		1.500,00		1.500,00
4-60	Zwischensumme	1		12.500,00		12.500,00 59,5%
Zwischensumme Haus 11			13,00		1.615,38	21.000,00 15,6%
Summe 4 - Rezeption & Verwaltung			39,71		3.382,02	134.300,00

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus 1					
4-1	Sanitärbereiche - Objekte, Duschen, Toiletten, Waschtisch, Beleuchtung	2	6,40	2.500,00	5.000,00
4-2	Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		450,00	450,00
4-3	Wand, teilweise Fliesen	1		650,00	650,00
4-4	Decke, bearbeiten + streichen	1		200,00	200,00
4-5	Spinde + Bänke	1		1.500,00	1.500,00
4-6	Aufenthalt/Umkleiden - Möblierung	1	21,78	3.000,00	3.000,00
4-7	Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		1.000,00	1.000,00
4-8	Wand + Decke, bearbeiten + streichen	1		800,00	800,00
4-9	OS&E - Kleininventar - Mitarbeiterbekleidung	16		1.000,00	16.000,00
4-10	Zwischensumme		28,18	1.014,90	28.600,00
Zwischensumme - Haus1			49,96	1.014,90	28.600,00
Haus 2 - Eventmanagement					
4-11	Sanitärbereiche MA - Objekte, Toiletten, Waschtisch, Beleuchtung	1	17,10	6.500,00	6.500,00
4-12	Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		1.100,00	1.100,00
4-13	Wand, teilweise Fliesen	1		800,00	800,00
4-14	Decke, bearbeiten + streichen	1		600,00	600,00
4-15	Spinde + Bänke	1		2.500,00	2.500,00
4-16	Aufenthalt - Möblierung	1		2.000,00	2.000,00
4-17	OS&E - Kleininventar - Mitarbeiterbekleidung	0		2.000,00	0,00
4-18	Zwischensumme Haus 2		17,10	789,47	13.500,00
Haus 3 - Mitarbeiter & Sanitärbereiche					
4-19	WC-Mitarbeiter , Toiletten, Waschtisch, Beleuchtung	1	3,49	0,00	0,00
4-20	Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		0,00	0,00
4-21	Wand, teilweise Fliesen	1		0,00	0,00
4-22	Decke, bearbeiten + streichen	1		0,00	0,00
4-23	Spinde + Bänke	0		0,00	0,00
4-24	Aufenthalt - Möblierung	1	14,29	0,00	0,00
4-25	Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		0,00	0,00
4-26	Wand + Decke, bearbeiten + streichen	1		0,00	0,00
4-27	OS&E - Kleininventar - Mitarbeiterbekleidung	0		0,00	0,00
4-28	Zwischensumme Haus 3		17,78	4.218,22	75.000,00
Haus 5 - Mitarbeiter & Sanitärbereiche					
4-29	Sanitärbereiche und Umkleiden - Objekte, Duschen, Toiletten, Waschtisch, Beleuchtung	1	20,04	5.000,00	5.000,00
4-30	Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		1.300,00	1.300,00
4-31	Wand, teilweise Fliesen	1		600,00	600,00
4-32	Decke, bearbeiten + streichen	1		600,00	600,00
4-33	Spinde + Bänke	1		4.000,00	4.000,00
4-34	Aufenthalt - Möblierung	1	16,02	2.000,00	2.000,00
4-35	Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		1.000,00	1.000,00
4-36	Wand + Decke, bearbeiten + streichen	1		500,00	500,00
4-37	OS&E - Kleininventar - Mitarbeiterbekleidung	1		1.000,00	1.000,00
4-38	Zwischensumme Haus 5		36,06	16.000,00	443,70
Summe 5 JHB - Mitarbeiter & Sanitärbereiche			53,84	2.472,14	133.100,00

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Haustechnik, Gebäude & Außenanlagen
6 Haustechnik, Gebäude & Außenanlagen						
Haus 1 ***						
7-1						
7-1						
7-2						
7-3						
7-4						
7-5						
7-6	Zwischensumme Außen				7.500,00	
7-7						
7-8	Zwischensumme Gebäude 1				0,00	
7-9						
7-10						
7-11						
7-12						
7-13	Zwischensumme Heizung				0,00	
7-14						
7-15						
7-16						
7-17						
7-18						
7-19						
7-20						
7-21						
7-22						
7-23	Zwischensumme Sanitär				38.500,00	
7-24						
7-25						
7-26						
7-27						
7-28						
7-29						
7-30						
7-31						
7-32	Zwischensumme Lüftung / Klima				39.300,00	
7-33						
7-34						
7-35						
7-36						
7-37						
7-38						
7-39						
7-40						
7-41						
7-42						
7-43						
7-44						
7-45						
7-46						
7-47						
7-48						
7-49	Zwischensumme Elektro				11.500,00	
Zwischensumme 1 - Haus 1					96.800,00	

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus 2 - 5				
7-1	Außen-Werbeanlage an Fassade und Vorfahrt ohne Anschlüsse an bauliche Konstruktion + Zuleitungen	1,00	5.000,00	5.000,00
7-2	Eingangsbereich / Windfang / Automatik- o. Karusseltür-Anlage	1,00	0,00	0,00
7-3	Außenbereich, Vorfahrt, Blumenkübel, Bepflanzung, Flaggen-Masten etc.	1,00	0,00	0,00
7-4	Objekt-Anstrahlung, Außenbeleuchtung	1,00	0,00	0,00
7-5	Außenanlagen, Gartenarbeiten, Bepflanzung inkl. Terrassen	1,00	0,00	0,00
7-6	Zwischensumme Außen			5.000,00
7-9	Heizung - Zentrale bis zu den Endgeräten	1,00	0,00	0,00
7-10	Wärmeerzeugung	1,00	0,00	0,00
7-11	Heizflächen alle Bereiche	1,00	0,00	0,00
7-12	Sonstiges	1,00	0,00	0,00
7-13	Zwischensumme Heizung			0,00
7-14	Sanitär - Zentrale bis zu den Verbrauchsstellen	1,00	0,00	0,00
7-15	Sanitätinstallation Küche, Bar etc., Anschl. alle Geräte	1,00	0,00	0,00
7-16	Rohmetze	1,00	0,00	0,00
7-17	Doppelhebeanlage	1,00	0,00	0,00
7-18	Feuerlöschtechnik	1,00	0,00	0,00
7-19	Sprinkleranlage für alle öffentlichen Bereiche und Zummer	1,00	0,00	0,00
7-20	Fettabscheider	1,00	0,00	0,00
7-21	Zentrale Warmwasserbereitung, Demineralisierung, Entkalkung, Osmose etc., Legionellenaufbereitung	1,00	0,00	0,00
7-22	Sonstiges	1,00	0,00	0,00
7-23	Zwischensumme Sanitär			0,00
7-24	Lüftung - Zentrale bis Auslässe - alle Bereiche inkl. Zimmer bis Hauben Küche	1,00	0,00	0,00
7-25	Be- und Entlüftung	1,00	0,00	0,00
7-26	Klimatisierung, zentrale LTA	1,00	0,00	0,00
7-27	Klimatisierung, dezentral - Endgeräte, Fan-Colls in den Zimmern etc.	1,00	0,00	0,00
7-28	Klimatisierung, Kanalsystem und Steuerung von Zentrale bis zu den Endgeräten	1,00	0,00	0,00
7-29	Entrauchung	1,00	0,00	0,00
7-30	Großkälteanlage	1,00	0,00	0,00
7-31	Kleinkälte Küche	1,00	0,00	0,00
7-32	Zwischensumme Lüftung / Klima			0,00
7-33	Schwachstrom	1,00	0,00	0,00
7-34	Elektro - von Zentrale bis zu den Steckdosen	1,00	0,00	0,00
7-35	Steuerung haustechnik DDC in der Technikzentrale	1,00	0,00	12.000,00
7-36	Hoch- und Mittelspannungsanlage	1,00	0,00	0,00
7-37	Niederspannungs-Schaltanlage	1,00	0,00	0,00
7-38	Niederspannungs-Installation	1,00	0,00	0,00
7-39	Notstromversorgung	1,00	0,00	0,00
7-40	Notbeleuchtung	1,00	0,00	27.000,00
7-41	Brandmeldeanlage, Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,00	0,00	0,00
7-42	ELA-Anlage, Beschallung, Bühne und öffentliche Bereiche, Notfallalarmierung	1,00	0,00	25.000,00
7-43	Telefonübernahme, Hausanschluss	1,00	0,00	0,00
7-44	Gegensprechanlagen	1,00	0,00	0,00
7-45	Erdungsanlage + Blitzschutz	1,00	0,00	0,00
7-46	SAT-Anlage	1,00	0,00	2.500,00
	Verkabelung fernsehanlage + Verstärker alle Zimmer (rückkanaltauglich) + öffentliche Bereiche + besondere	1,00	0,00	1.500,00
7-47	Bereiche nach Planung			
7-48	Videoüberwachung + Außentür-Sicherung	1,00	0,00	0,00
7-49	Zwischensumme Elektro			68.000,00
Zwischensumme 1 - Haus 2 - 5				73.000,00

Betreiberszenario [2]

Ausbaukosten nach Flächen - Betreibergesellschaft Jugendherberge Haus 1 - Haus 6

Haus 6 ****				
7-50	Außen-Werbeanlage an Fassade und Vorfahrt ohne Anschlüsse an bauliche Konstruktion + Zuleitungen	1,00	500,00	500,00
7-51	Eingangsbereich / Windfang / Automatik- o. Karusseltür-Anlage	1,00	0,00	0,00
7-52	Außenbereich, Vorfahrt, Blumenkübel, Bepflanzung, Flaggen-Masten etc.	1,00	500,00	500,00
7-53	Objekt-Anstrahlung, Außenbeleuchtung	1,00	0,00	0,00
7-54	Außenanlagen, Gartenarbeiten, Bepflanzung inkl. Terrasse	1,00	0,00	0,00
7-55	Zwischensumme Außen			1.000,00
7-58	Heizung - Zentrale bis zu den Endgeräten	1,00	0,00	0,00
7-59	Wärmeerzeugung	1,00	0,00	0,00
7-60	Heizflächen alle Bereiche	1,00	0,00	0,00
7-61	Sonstiges	1,00	0,00	0,00
7-62	Zwischensumme Heizung			0,00
7-63	Sanitär - Zentrale bis zu den Verbrauchsstellen	1,00	0,00	0,00
7-64	Sanitätinstallation Küche, Bar etc., Anschl. alle Geräte	1,00	2.500,00	2.500,00
7-65	Rohmetze	1,00	0,00	0,00
7-66	Doppelhebeanlage	1,00	0,00	0,00
7-67	Feuerlöschtechnik	1,00	600,00	600,00
7-68	Sprinkleranlage für alle öffentlichen Bereiche und Zummer	1,00	0,00	0,00
7-69	Fettabscheider	1,00	0,00	0,00
7-70	Zentrale Warmwasserbereitung, Demineralisierung, Entkalkung, Osmose etc., Legionellenaufbereitung	1,00	0,00	0,00
7-71	Sonstiges	1,00	5.000,00	5.000,00
7-72	Zwischensumme Sanitär			8.100,00
7-73	Lüftung - Zentrale bis Auslässe - alle Bereiche inkl. Zimmer bis Hauben Küche	1,00	0,00	0,00
7-74	Be- und Entlüftung	1,00	0,00	0,00
7-75	Klimatisierung, zentrale LTA	1,00	0,00	0,00
7-76	Klimatisierung, dezentral - Endgeräte, Fan-Colls in den Zimmern etc.	7,00	2.100,00	14.700,00
7-77	Klimatisierung, Kanalsystem und Steuerung von Zentrale bis zu den Endgeräten	1,00	0,00	0,00
7-78	Entrauchung	1,00	0,00	0,00
7-79	Großkälteanlage	1,00	0,00	0,00
7-80	Kleinkälte Küche	1,00	2.500,00	2.500,00
7-81	Zwischensumme Lüftung / Klima			17.200,00
7-82	Schwachstrom	1,00	0,00	0,00
7-83	Elektro - von Zentrale bis zu den Steckdosen	1,00	0,00	0,00
7-84	Steuerung haustechnik DDC in der Technikzentrale	1,00	0,00	0,00
7-85	Hoch- und Mittelspannungsanlage	1,00	0,00	0,00
7-86	Niederspannungs-Schaltanlage	1,00	0,00	0,00
7-87	Niederspannungs-Installation	1,00	0,00	0,00
7-88	Notstromversorgung	1,00	0,00	0,00
7-89	Notbeleuchtung	1,00	2.500,00	2.500,00
7-90	Brandmeldeanlage, Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,00	0,00	0,00
7-91	ELA-Anlage, Beschallung, Restaurant und öffentliche Bereiche, Notfallalarmierung	1,00	4.500,00	4.500,00
7-92	Telefonübernahme, Hausanschluss	1,00	0,00	0,00
7-93	Gegensprechanlagen	1,00	0,00	0,00
7-94	Erdungsanlage + Blitzschutz	1,00	0,00	0,00
7-95	SAT-Anlage	1,00	0,00	0,00
	Verkabelung fernsehanlage + Verstärker alle Zimmer (rückkanaltauglich) + öffentliche Bereiche + besondere	1,00	0,00	0,00
7-96	Bereiche nach Planung			
7-97	Videoüberwachung + Außentür-Sicherung	1,00	0,00	0,00
7-98	Zwischensumme Elektro			7.000,00
Zwischensumme 2 - Haus 6				33.300,00
Summe 6 JHB - Haustechnik, Gebäude und Außenanlagen		20	10.155,00	203.100,00