

KOSTENSCHÄTZUNG FF&E + OS&E - Variante 1 Jugendherberge

Detaillierte Aufschlüsselung für die einzelnen Bereiche: siehe nachfolgende Tabellenblätter und Zusammenfassung

Zimmereinheiten Haus 2	3
Zimmereinheiten Haus 3+4	30
Zimmereinheiten Haus 5	12

	Stückzahl	Gesamtpreis in EUR
1 BEHERBERGUNG		
Summe		1.387.205,00
2 Gastro/Wirtschaft		
Summe		37.100,00
3 öffentl. Bereiche		
Summe		408.220,00
4 Rezeption/Verwaltung/Mitarbeiter		
Summe		67.000,00
5 Mitarbeiter/Sanitärbereiche		
Summe		16.000,00
6 Technik/Gebäude/Anlagen		
Summe		73.000,00
Gesamtsumme	45	1.988.525,00

Zusammenfassung

Teilsomme	Summe in EUR	Anteil
1 Summe 1 - Beherbergung	1.387.205,00	69,8%
2 Summe 2 -Gastronomie und Wirtschaftsbereiche	37.100,00	1,9%
3 Summe 3 - Öffentliche Bereiche	408.220,00	20,5%
4 Summe 4 - Rezeption & Verwaltung	67.000,00	3,4%
5 Summe 5 - Mitarbeiter & Sanitärräume	16.000,00	0,8%
6 Summe 6 - Haustechnik, Gebäude und Außenanlagen	73.000,00	3,7%
Gesamtsumme 1-6	1.988.525,00	100,00%
Gesamtsumme 1-6 je Zimmer	44.189,44	
Zimmereinheiten	45,00	

7.1 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-6	44.189,44	1.988.525,00
---	------------------	---------------------

Unvorhergesehenes / Reserve	49.713,13	
------------------------------------	------------------	--

2,5 % von Summe Lieferungen und Leistungen 1-7

7.2 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-6 mit Reserve	45.294,18	2.038.238,13
---	------------------	---------------------

8 Planung / Design / Steuerung / Controlling /Projektentwicklung	101.911,91	
---	-------------------	--

5,0 % von SUMME Lieferungen und Leistungen 1-7 mit Reserve

9 TOTAL (zzgl. gesetzlicher MwSt)	47.558,89	2.140.150,03
--	------------------	---------------------

10 TOTAL (zzgl. 12 % MwSt, max. 7% Abzugsfähigberechtigt/Gemeinnützig)	53.265,96	2.396.968,04
---	------------------	---------------------

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Haustechnik, Gebäude & Außenanlagen	
6 Haustechnik, Gebäude & Außenanlagen							
Haus 2 - 5							
7-1							
7-1							
7-2							
7-3							
7-4							
7-5							
7-6							
7-7							
7-8							
7-9							
7-10							
7-11							
7-12							
7-13							
7-14							
7-15							
7-16							
7-17							
7-18							
7-19							
7-20							
7-21							
7-22							
7-23							
7-24							
7-25							
7-26							
7-27							
7-28							
7-29							
7-30							
7-31							
7-32							
7-33							
7-34							
7-35							
7-36							
7-37							
7-38							
7-39							
7-40							
7-41							
7-42							
7-43							
7-44							
7-45							
7-46							
7-47							
7-48							
7-49							
Zwischensumme 1 - Haus 1					73.000,00		
Summe 7 JHB - Haustechnik, Gebäude und Außenanlagen					45	1.622,22	73.000,00

	Stückzahl / Plätze	Größe in m²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für
4 Rezeption & Verwaltung						
Haus5						
4-1 Rezeption - Tresenanlage, Rückwand + Arbeitsplätze vorne - Innenausbau FF&E - lose Möblierung	1	16,87	18.000,00		18.000,00	
4-2 lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	6		400,00		2.400,00	
4-3 lose Möbel, Tische	2		400,00		3.000,00	
4-4 Boden inkl. Verlegen - Teppich	1		0,00		0,00	
4-5 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		0,00		0,00	
4-6 Back-Office Rezeption - Büroeinrichtung, Ausstattung, zusätzliche Beleuchtung Arbeitsplatz	1	17,54	15.000,00		15.000,00	
4-7 Boden inkl. Verlegen - Teppich	1		0,00		0,00	
4-8 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		0,00		0,00	
4-9 Gepäckraum (Lager 5.002)- Regale	1	5,30	3.000,00		3.000,00	
4-10 Boden inkl. Verlegen	1		0,00		0,00	
4-11 Wand + Decke, bearbeiten + streichen	1		0,00		0,00	
4-12 Bilder + Dekoration alle Bereiche	1		2.500,00		2.500,00	
4-13 Zwischensumme Rezeption	1	39,71	43.900,00	1.105,51	43.900,00	65,5%
Lagerräume Back-Office - lose Möblierung, Wand + Decke bearbeiten, streichen						
Lager 5.008	1	5,81	500,00		500,00	
Lager 5.009	1	6,43	500,00		500,00	
Flur 5.006	1	4,86	500,00		500,00	
Zwischensumme Lagerräume Back-Office	3	17,10	1.700,00		5.100,00	7,6%
4-14 IT - EDV-Anlage, Hardware PC + Kassen + Hotel-Software (mit Lizenzen) inkl. Aktive Netzwerkkomponenten - für Rezeption, Verwaltung und Kassen in Gastronomie inkl. Drucker	1		12.000,00		12.000,00	
4-15 Verkabelung und Anschlüsse für EDV (vom Betreiber definiert und mit Hotel-EDV abgestimmt)	1		1.000,00		1.000,00	
4-16 IT - Telefonanlage (z. B. VoIP) / Endgeräte und System /Zentrale	1		1.000,00		1.000,00	
4-17 Verkabelung und Anschlüsse für Telefon bis Zentrale (vom Betreiber definiert und EDV abgestimmt)	1		1.500,00		1.500,00	
4-18 OS&E - Kleininventar	1		2.500,00		2.500,00	
4-19 Zwischensumme	1		18.000,00		18.000,00	26,9%
Summe 4 - Rezeption & Verwaltung		39,71		1.687,23	67.000,00	
5 Haus 5 - Mitarbeiter & Sanitärbereiche						
5-1 Sanitärbereiche und Umkleiden - Objekte, Duschen, Toiletten, Waschtisch, Beleuchtung	1	20,04	5.000,00		5.000,00	
5-2 Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		1.300,00		1.300,00	
5-3 Wand, teilweise Fliesen	1		600,00		600,00	
5-4 Decke, bearbeiten + streichen	1		600,00		600,00	
5-5 Spinde + Bänke	1		4.000,00		4.000,00	
5-6 Aufenthalt - Möblierung	1	16,02	2.000,00		2.000,00	
5-7 Boden inkl. Verlegen - Fliesen oder Linoleum	1		1.000,00		1.000,00	
5-8 Wand + Decke, bearbeiten + streichen	1		500,00		500,00	
5-9 OS&E - Kleininventar - Mitarbeiterbekleidung	1		1.000,00		1.000,00	
5-10 Zwischensumme		36,06	16.000,00	443,70	16.000,00	100,0%
Summe 6 JHB - Mitarbeiter & Sanitärbereiche		45	36,06	355,56	16.000,00	

		Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für
3	Öffentliche Bereiche						
	Haus 2 **						
3-1	Spiezzimmer/Aufenthaltsraum/Indoor-Klettern Felsenstube Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche	1,00	30,00	12.000,00		12.000,00	
3-2	Treppenhäuser (EG - 2.OG)	3,00					
3-3	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	6		400,00		2.400,00	
3-4	lose Möbel, Tische	2		450,00		900,00	
3-5	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		2.000,00		2.000,00	
3-6	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		1.500,00		1.500,00	
3-7	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		1.200,00		1.200,00	
3-8	Fensterdekoration am Eingang und in der Lobby	1,00		300,00		300,00	
3-9	Kunst im gesamten Objekt	1,00		2.500,00		2.500,00	
3-10	dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche und die Gastronomie	1,00		1.500,00		1.500,00	
3-11	Innenausbau Aufzug Gäste	0,00		0,00		0,00	
3-12	Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		2.500,00		2.500,00	
3-13	Zwischensumme 1 - haus 2		30,00		893,33	26.800,00	6,6%
	Haus 3 *						
3-14	Speisesaal / Bühne Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche	1,00	191,82	40.000,00		40.000,00	
3-15	Treppenhäuser (EG-2.OG)	3,00					
3-16	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	150		400,00		60.000,00	
3-17	lose Möbel, Tische	25		450,00		11.250,00	
3-18	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		14.000,00		14.000,00	
3-19	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		10.000,00		10.000,00	
3-20	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		6.000,00		6.000,00	
3-21	Fensterdekoration	1,00		8.000,00		8.000,00	
3-22	Kunst in der gesamten JHB	1,00		2.000,00		2.000,00	
3-23	dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche	1,00		1.500,00		1.500,00	
3-24	Innenausbau Aufzug Gäste	0,00		0,00		0,00	
3-25	Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		2.500,00		2.500,00	
3-26	Zwischensumme Speisesaal		191,82		809,35	155.250,00	38,0%
3-27	Lager-/Abstellräume Bühne (ca. 6 m² NF) -	2	6,00	500,00		1.000,00	
3-30	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1		400,00		400,00	
3-31	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		200,00		200,00	
3-32	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1		0,00		0,00	
3-33	Zwischensumme Speisesaal		6,00	1.100,00	266,67	1.600,00	0,4%
3-34	Lesestube/Bibliothek - lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	1	13,00	4.000,00		4.000,00	
3-35	Beleuchtung	1		800,00		800,00	
3-36	Boden inkl. Verlegen	1		850,00		850,00	
3-37	Decke und Wände bearbeiten + streichen	1		600,00		600,00	
3-38	Zwischensumme Minikino	1	13,00	419,23	419,23	5.450,00	1,3%
	Zwischensumme 2 - Haus 3		197,82		1.076,02	162.300,00	

Haus 4 *					
3-39	Foyer / Lounge	1,00	76,53	22.000,00	22.000,00
	Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche				
3-40	Treppenhäuser (EG-3.OG)	2,00			
3-41	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	10		400,00	4.000,00
3-42	lose Möbel, Tische	5		450,00	2.250,00
3-43	Boden inkl. Verlegen - Stein + Teppich + anteilig Holz	1,00		6.500,00	6.500,00
3-44	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		2.000,00	2.000,00
3-45	zusätzliche dekorative Beleuchtung (zur Grundbeleuchtung)	1,00		1.600,00	1.600,00
3-46	Fensterdekoration	1,00		500,00	500,00
3-47	Kunst in der gesamten JHB	1,00		500,00	500,00
3-48	dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche	1,00		500,00	500,00
3-49	Innenausbau Aufzug Gäste	0,00		0,00	0,00
3-50	Ausschilderung Information und Wegeleitsystem für öffentliche Bereiche + Back-of-House	1,00		1.200,00	1.200,00
3-51	Zwischensumme Speisesaal		76,53	536,39	41.050,00
					10,1%
3-52	Servicestation/Trockenraum/Schuhlager	1,00	59,36	10.000,00	10.000,00
3-53	Schließfächer	20,00		250,00	5.000,00
3-54	Umkleiden	1,00	4,92	1.200,00	1.200,00
3-55	Trockenraum (Waschmaschine, etc.)	1,00		500,00	500,00
3-56	Boden inkl. Verlegen - Teppich, anteilig Holz o. Stein	1,00		4.000,00	4.000,00
3-57	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1,00		2.000,00	2.000,00
3-58	Sonstiges	1,00		5.000,00	5.000,00
3-59	Zwischensumme Konferenzräume		64,28	430,93	27.700,00
					1108,0%
3-60	Spielzimmer	1	90,80	20.000,00	20.000,00
3-61	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	10		400,00	4.000,00
3-62	lose Möbel, Tische	5		450,00	2.250,00
3-63	Boden inkl. Verlegen	1		7.500,00	7.500,00
3-64	Decke und Wände bearbeiten + streichen	1		2.000,00	2.000,00
3-65	Zwischensumme Spielzimmer	1	90,80	393,72	35.750,00
					8,8%
Zwischensumme 3 - Haus 4			231,61	1.361,04	104.500,00
Haus 5 *					
3-66	Verwaltung/Büro (EG)	3,00	28,45	500,00	1.500,00
	Einrichtung + Innenausbau nach Konzept für lose + fest eingebaute Möbel, aufgelegte Teppiche				
	Bodenbelag Treppenhausepodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	1		1.850,00	1.850,00
	zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	1		1.200,00	1.200,00
	Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	1		1.200,00	1.200,00
	Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	7		110,00	770,00
	Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	2		300,00	600,00
3-67	Zwischensumme Erschließung	3		5.160,00	7.120,00
3-68	Sanitäreinheit EG - Bestand - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen	2	37,60	1.500,00	3.000,00
3-69	Zwischensumme Sanitäreinheit EG	2	750,00	1.500,00	3.000,00
	Zwischensumme Erschließung + Sanitär	5		6.660,00	10.120,00
Zwischensumme 4 - Haus 5			981,61		114.620,00
2-1	Außenbereich - Terasse Haus 4	1	35,00	100,00	3.500,00
2-2	Bodenbelag	1		0,00	0,00
2-3	Möblierung	1		2.000,00	2.000,00
	Zwischensumme Terasse	1		2.100,00	0,00
					0,00
2-1	Außenbereich - Übergang Haus 5 zu Haus 4	1	55,00	0,00	0,00
2-2	Bodenbelag	1		0,00	0,00
2-3	Beschilderung	1		2.000,00	2.000,00
	Zwischensumme Übergang	1		2.000,00	0,00
					0,00
2-9	Zwischensumme Außenbereiche JHB	1	90,00	7.500,00	83,33
					7.500,00
					1,8%
Summe 3 JHB - öffentliche Bereiche			1.531,04	266,63	408.220,00

		Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² Einheit in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Gastronomie & Wirtschaftsbereiche
2	Gastronomie und Wirtschaftsbereiche						
	Haus 5 *						
2-1	Clubraum / Lounge - Meißner Zimmer feste Einbauten	1	56,47	4.500,00		4.500,00	
2-2	zusätzliche dekorative Beleuchtung zur Grundbeleuchtung	1		2.500,00		5.000,00	
2-3	Boden inkl. Verlegen - Teppich + anteilig Holz und Stein	1		4.500,00		4.500,00	
2-4	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1		3.500,00		3.500,00	
2-5	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa	20		450,00		9.000,00	
2-6	lose Möbel, Tische	4		650,00		2.600,00	
2-7	Themen-Dekoration, Bilder	1		1.500,00		1.500,00	
2-8	Stores und Dekovorhänge	1		6.500,00		6.500,00	
2-9	Zwischensumme Clubraum / Lounge	20	56,47	1.855,00	656,99	37.100,00	100,0%
Summe 2 JHB - Gastronomie & Wirtschaftsbereiche		20	56,47	1.855,00	656,99	37.100,00	

	Stückzahl	Größe der Einheit in m²	Gesamtgröße in m²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m² Einheit in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil (an der nachfolgenden Zwischensumme)		
1 Jugendherberge (JHB)									
Haus 2 - Ferienwohnungen **									
1-1	Ferienwohnung Klein (durchschnittlich 46,50 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)		2	42,09	84,18	32.000,00	760,28	64.000,00	
1-2	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa		8			450,00		3.600,00	
1-3	lose Möbel, Tische		4			400,00		1.600,00	
1-4	Bilder im Zimmer		2			200,00		400,00	
1-5	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)		2			1.000,00		2.000,00	
1-6	Boden/Teppich inkl. Verlegung		2			4.250,00		8.500,00	
1-7	Malerarbeiten		2			2.250,00		4.500,00	
1-8	Sonstiges		2			300,00		600,00	
1-9	Zwischensumme		2	42,09	84,18	42.600,00	1.012,12	85.200,00	52,0%
1-10	Ferienwohnung Groß (ca.106 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)		1		72,60	58.000,00	798,90	58.000,00	
1-11	lose Möbel, Stühle, Sessel, Sofa		7			450,00		3.150,00	
1-12	lose Möbel, Tische		2			400,00		800,00	
1-13	Bilder im Zimmer		1			600,00		600,00	
1-14	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)		1			1.500,00		1.500,00	
1-15	Boden/Teppich inkl. Verlegung		1			7.500,00		7.500,00	
1-16	Malerarbeiten		1			6.500,00		6.500,00	
1-17	Sonstiges		1			600,00		600,00	
1-18	Zwischensumme		1	0,00	72,60	78.650,00	1.083,33	78.650,00	48,0%
1-19	Zwischensumme Ferienwohnung (mit Einrichtung)		3		156,78	121.250,00	2.095,45	163.850,00	91,7%
1-20	Bäder Standard (durchschnittlich 8,50 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Wanne, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden		3	7,97	23,90	4.500,00	564,85	13.500,00	
1-21	OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee		3			250,00		750,00	
1-22	OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges		3			200,00		600,00	
1-23	Zwischensumme Bäder		3	7,97	23,90	4.950,00	621,34	14.850,00	8,3%
1-24	Zwischensumme Zimmer + Bäder		3		180,68	59.566,67	989,04	178.700,00	92,0%
1-25	Küchen Standard (durchschnittlich 13 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Spüle, Kühlschrank Herd, Geschirrspüler, etc.), Amaturen, Licht - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden		3	15,50	46,50	7.000,00	451,61	21.000,00	
1-26	OS&E - Kleininventar - Küchen (Geschirr, Kochutensilien, etc.)		3			500,00		1.500,00	
1-27	OS&E - Kleininventar - Küchen - Dekoration, Accessoires + Sonstiges		3			400,00		1.200,00	
1-28	Zwischensumme Küchen		3	15,50	46,50	7.900,00	509,68	23.700,00	13,3%
1-29	Zwischensumme Zimmer + Bäder + Küchen		3		227,18	59.566,67	786,60	178.700,00	92,0%
1-30	Gästeflure/Treppenhaus - Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen		2			0,00		0,00	
1-31	Bodenbelag Treppenhauspodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)		2	18,78	37,56	2.100,00		4.200,00	
1-32	zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure		2			1.200,00		2.400,00	
1-33	Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept		2			1.200,00		2.400,00	
1-34	Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen		3			180,00		540,00	
1-35	Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz		2			1.000,00		2.000,00	
1-36	Zwischensumme Zimmerflure		3		37,56	3.846,67		11.540,00	5,9%
1-37	Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen		1	1,38	1,38	160,00		160,00	
1-38	Wand + Decke bearbeiten, streichen		1			80,00		80,00	
1-39	Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen		1			0,00		0,00	
1-40	Wand + Decke bearbeiten, streichen		1			0,00		0,00	
1-41	Hauswirtschaft - Möbel und Regale		1			200,00		200,00	
1-42	OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Waschmaschine, Trockner etc.		1			3.500,00		3.500,00	
1-43	Zwischensumme Lagerfläche		1		1,38	3.940,00	2.855,07	3.940,00	2,0%
Zwischensumme 1 - Haus 2			3		376,40	64.726,67	515,89	194.180,00	

Haus 3 *							
1-44	Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 10 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	10,00	9,89	4.500,00	760,28	4.500,00
1-45	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-46	Bilder im Zimmer	1			100,00		100,00
1-47	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			500,00		500,00
1-48	Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			650,00		650,00
1-49	Malerarbeiten	1			300,00		300,00
1-50	Sonstiges	1			200,00		200,00
1-51	Zwischensumme	1	10,00	9,89	6.250,00	631,95	6.250,00 3,8%
1-52	Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 13 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	13,00	38,78	7.000,00	541,52	21.000,00
1-53	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-54	Bilder im Zimmer	3			100,00		300,00
1-55	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			500,00		1.500,00
1-56	Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			900,00		2.700,00
1-57	Malerarbeiten	3			400,00		1.200,00
1-58	Sonstiges	3			200,00		600,00
1-59	Zwischensumme	3	13,00	38,78	9.100,00	703,97	27.300,00 16,7%
1-60	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 20 m² NF/ 4 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	4	20,00	83,48	11.000,00	527,07	44.000,00
1-61	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-62	Bilder im Zimmer	4			100,00		400,00
1-63	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	4			500,00		2.000,00
1-64	Boden/Teppich inkl. Verlegung	4			1.350,00		5.400,00
1-65	Malerarbeiten	4			750,00		3.000,00
1-66	Sonstiges	4			200,00		800,00
1-67	Zwischensumme	4	20,00	83,48	13.900,00	666,03	55.600,00 33,9%
1-68	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 25 m² NF/ 5 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	25,00	77,21	12.500,00	485,69	37.500,00
1-69	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-70	Bilder im Zimmer	3			150,00		450,00
1-71	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			650,00		1.950,00
1-72	Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			1.625,00		4.875,00
1-73	Malerarbeiten	3			850,00		2.550,00
1-74	Sonstiges	3			200,00		600,00
1-75	Zwischensumme	3	25,00	77,21	15.975,00	620,71	47.925,00 29,2%
1-76	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 30,5 m² NF/ 6 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	30,50	30,97	14.000,00	452,05	14.000,00
1-77	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-78	Bilder im Zimmer	1			200,00		200,00
1-79	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			750,00		750,00
1-80	Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			2.000,00		2.000,00
1-81	Malerarbeiten	1			1.000,00		1.000,00
1-82	Sonstiges	1			200,00		200,00
1-83	Zwischensumme	1	30,50	30,97	18.150,00	586,05	18.150,00 11,1%
1-84	Bettenlager (53,80 +29,80 m² NF/ 16 + 8 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	84,00	83,60	30.000,00	717,70	60.000,00
1-86	Schließfächer	0			0,00		0,00
1-87	Bilder im Zimmer	2			300,00		600,00
1-88	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			1.000,00		2.000,00
1-89	Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			2.750,00		5.500,00
1-90	Malerarbeiten	2			1.500,00		3.000,00
1-91	Sonstiges	2			200,00		400,00
1-92	Zwischensumme	2	84,00	83,60	35.750,00	855,26	71.500,00 43,6%
1-93	Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)	14		323,93	99.125,00	699,92	226.725,00 126,9%

Ausbaukosten nach Flächen - Jugendherberge Haus 2 - Haus 5

1-94	Sanitäreinheit Standard Bestand - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	4	7,86	31,44	500,00	63,61	2.000,00	
1-95	OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung JHB	4			100,00		400,00	
1-96	OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	4			50,00		200,00	
1-97	Zwischensumme Sanitäreinheit	4	7,86	31,44	650,00	82,70	2.600,00	1,5%
1-98	Zwischensumme Zimmer + Sanitäreinheit	18		355,37	9.927,78	502,86	178.700,00	92,0%

1-99	Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - Gästeflure	4		149,94	2.450,00		9.800,00	
1-100	Bodenbelag Treppenhausepodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	1		4,61	350,00		350,00	
1-101	zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	4			1.200,00		4.800,00	
1-102	Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	4			1.800,00		7.200,00	
1-103	Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	27			110,00		2.970,00	
1-104	Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	4			10.000,00		40.000,00	
1-105	Zwischensumme Zimmerflure	4		154,55	16.280,00		65.120,00	33,5%

1-106	Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen	1		45,13	2.500,00		2.500,00	
1-107	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			2.000,00		2.000,00	
1-108	Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			0,00		0,00	
1-109	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			0,00		0,00	
1-110	Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			8.000,00		8.000,00	
1-111	OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			35.000,00		35.000,00	
1-112	Zwischensumme Lagerflächen	4		45,13	11.875,00	1.052,51	47.500,00	24,5%
Zwischensumme 2 - Haus 3		14		555,05	32.351,79	816,01	452.925,00	

Haus 4 *								
1-113	Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 9 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	9,00	27,12	4.500,00	760,28	13.500,00	
1-114	Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-115	Bilder im Zimmer	3			100,00		300,00	
1-116	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			500,00		1.500,00	
1-117	Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			650,00		1.950,00	
1-118	Malerarbeiten	3			300,00		900,00	
1-119	Sonstiges	3			200,00		600,00	
1-120	Zwischensumme	3	9,00	27,12	6.250,00	691,37	18.750,00	11,4%

1-121	Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 14 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	6	14,00	82,99	7.000,00	506,09	42.000,00	
1-122	Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-123	Bilder im Zimmer	6			100,00		600,00	
1-124	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	6			500,00		3.000,00	
1-125	Boden/Teppich inkl. Verlegung	6			900,00		5.400,00	
1-126	Malerarbeiten	6			400,00		2.400,00	
1-127	Sonstiges	6			200,00		1.200,00	
1-128	Zwischensumme	6	14,00	82,99	9.100,00	657,91	54.600,00	33,3%

1-211	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 16,5 m² NF/ 3 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	16,75	33,50	11.000,00	656,72	22.000,00	
1-212	Bilder im Zimmer	2			100,00		200,00	
1-213	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			500,00		1.000,00	
1-214	Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.350,00		2.700,00	
1-215	Malerarbeiten	2			750,00		1.500,00	
1-216	Sonstiges	2			200,00		400,00	
1-217	Zwischensumme	2	16,75	33,50	13.900,00	829,85	27.800,00	17,0%

1-218	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 22 m² NF/ 4 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	21,43	21,43	11.000,00	513,30	11.000,00	
1-219	Bilder im Zimmer				200,00		0,00	
1-220	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)				1.000,00		0,00	
1-221	Boden/Teppich inkl. Verlegung				1.700,00		0,00	
1-222	Malerarbeiten				800,00		0,00	
1-223	Sonstiges				300,00		0,00	
1-224	Zwischensumme	1	21,43	21,43	11.000,00	513,30	11.000,00	6,7%

1-129	Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 26 m² NF/ 5 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	26,00	53,08	12.500,00	470,99	25.000,00	
1-130	Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-131	Bilder im Zimmer	2			150,00		300,00	
1-132	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			650,00		1.300,00	
1-133	Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.625,00		3.250,00	
1-134	Malerarbeiten	2			850,00		1.700,00	
1-135	Sonstiges	2			200,00		400,00	
1-136	Zwischensumme	2	26,00	53,08	15.975,00	601,92	31.950,00	19,5%
1-145	Bettenlager (durchschnittlich 80 m² NF/18 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	80,00	80,23	26.000,00	324,07	26.000,00	
1-146	Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-147	Bilder im Zimmer	1			300,00		300,00	
1-148	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			1.000,00		1.000,00	
1-149	Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			5.200,00		5.200,00	
1-150	Malerarbeiten	1			3.000,00		3.000,00	
1-151	Sonstiges	1			200,00		200,00	
1-152	Zwischensumme	1	80,00	80,23	35.700,00	444,97	35.700,00	21,8%
1-153	Bettenlager (116 m² NF/28 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	1	116,00	116,60	34.000,00	291,60	34.000,00	
1-154	Schließfächer	0			0,00		0,00	
1-155	Bilder im Zimmer	1			450,00		450,00	
1-156	Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	1			1.500,00		1.500,00	
1-157	Boden/Teppich inkl. Verlegung	1			7.500,00		7.500,00	
1-158	Malerarbeiten	1			5.000,00		5.000,00	
1-159	Sonstiges	1			300,00		300,00	
1-160	Zwischensumme	1	116,00	116,60	48.750,00	418,10	48.750,00	29,8%
	Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)	16		414,95	140.675,00	550,79	228.550,00	127,9%
1-161	Sanitäreinheit Standard NEU - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	3		40,81	9.000,00	661,60	27.000,00	
1-162	OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung JHB	3			250,00		750,00	
1-163	OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	3			300,00		900,00	
1-164	Zwischensumme Sanitäreinheit NEU	3		40,81	9.550,00	702,03	28.650,00	16,0%
1-165	Sanitäreinheit Standard BESTAND - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	5		37,84	500,00	66,07	2.500,00	
1-166	OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung JHB	5			100,00		500,00	
1-167	OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	5			50,00		250,00	
1-168	Zwischensumme Sanitäreinheit Bestand	5		37,84	650,00	85,89	3.250,00	1,8%
	Zwischensumme Zimmer + Sanitäreinheit	19		493,60	9.405,26	362,03	178.700,00	92,0%
1-169	Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - Gästeflure	6		121,36	1.300,00		7.800,00	
1-170	Bodenbelag Treppenhausepodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	2		113,50	3.650,00		7.300,00	
1-171	zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	4			1.400,00		5.600,00	
1-172	Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	4			3.000,00		12.000,00	
1-173	Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	16			110,00		1.760,00	
1-174	Möbelierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	4			10.000,00		40.000,00	
1-175	Zwischensumme Zimmerflure	6		234,86	12.410,00		74.460,00	38,3%
1-176	Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen	2		14,11	450,00		900,00	
1-177	Wand + Decke bearbeiten, streichen Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			200,00		200,00	
1-178	Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			200,00		200,00	
1-179	Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			3.000,00		3.000,00	
1-180	OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			5.000,00		5.000,00	
1-181	Zwischensumme Zimmerflure	6		14,11	1.583,33	673,28	9.500,00	4,9%
	Zwischensumme 3 - Haus 4	16		742,57	26.046,88	561,23	416.750,00	

Haus 5 *							
1-197 Einzel-Standardzimmer (durchschnittlich 10 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	10,00	20,38	4.500,00	760,28	9.000,00	
1-198 Bilder im Zimmer	2			100,00		200,00	
1-199 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			500,00		1.000,00	
1-200 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			650,00		1.300,00	
1-201 Malerarbeiten	2			300,00		600,00	
1-202 Sonstiges	2			200,00		400,00	
1-203 Zwischensumme	2	10,00	20,38	6.250,00	613,35	12.500,00	7,6%
1-204 Doppel-Standardzimmer (durchschnittlich 12 m² NF) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	3	14,41	43,22	7.000,00	485,89	21.000,00	
1-205 Bilder im Zimmer	3			100,00		300,00	
1-206 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	3			500,00		1.500,00	
1-207 Boden/Teppich inkl. Verlegung	3			900,00		2.700,00	
1-208 Malerarbeiten	3			400,00		1.200,00	
1-209 Sonstiges	3			200,00		600,00	
1-210 Zwischensumme	3	14,41	43,22	9.100,00	631,65	27.300,00	16,7%
1-211 Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 16,5 m² NF/ 3 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	5	17,60	88,00	11.000,00	625,00	55.000,00	
1-212 Bilder im Zimmer	5			100,00		500,00	
1-213 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	5			500,00		2.500,00	
1-214 Boden/Teppich inkl. Verlegung	5			1.350,00		6.750,00	
1-215 Malerarbeiten	5			750,00		3.750,00	
1-216 Sonstiges	5			200,00		1.000,00	
1-217 Zwischensumme	5	17,60	88,00	13.900,00	789,77	69.500,00	42,4%
1-218 Mehrbett-Standardzimmer (durchschnittlich 22 m² NF/ 4 - 6 Betten) eingebaute + lose Möbel, Paneele, Betten + in Möbeln eingebaute Leuchten (ohne Elektroarbeiten und Anschlüsse an vorhandene Leitungen)	2	27,93	55,85	12.500,00	447,63	25.000,00	
1-219 Bilder im Zimmer	2			150,00		300,00	
1-220 Fensterdekoration (Schals, Black-Out und Store)	2			650,00		1.300,00	
1-221 Boden/Teppich inkl. Verlegung	2			1.625,00		3.250,00	
1-222 Malerarbeiten	2			850,00		1.700,00	
1-223 Sonstiges	2			200,00		400,00	
1-224 Zwischensumme	2	27,93	55,85	15.975,00	572,07	31.950,00	19,5%
1-225 Zwischensumme Zimmer (mit Einrichtung)	12		207,45	45.225,00	680,89	141.250,00	79,0%
1-226 Sanitäreinheit (1. u 2.OG) (durchschnittlich 7,10 m² NF) - Fliesen /Stein, Maler, Objekte, Dusche etc.), Amaturen, Licht, Spiegel - alles inkl. Anschlüsse an vorhandene Verbrauchsstellen, abgehängte Decke, fertigen Boden	4		28,35	6.500,00	917,11	26.000,00	
1-227 OS&E - Kleininventar -Bäder - Frottee, gemäß Aufstellung Hotel	4			250,00		1.000,00	
1-228 OS&E - Kleininventar - Bäder - Dekoration, Accessoires + Sonstiges	4			300,00		1.200,00	
1-229 Zwischensumme Sanitäreinheit	4	7,09	28,35	7.050,00	994,71	28.200,00	15,8%
1-230 Zwischensumme Zimmer + Sanitär	16		235,80	11.168,75	757,85	178.700,00	92,0%
1-231 Teppich inkl. Sockelleiste mit Verlegen - Gästeflure (Obergeschosse)	2		60,24	2.000,00		4.000,00	
1-232 Bodenbelag Treppenhauspodeste / -häuser (Flucht- und Gästetreppehaus)	2		24,12	780,00		1.560,00	
1-234 zusätzliche dekorative Beleuchtung Gästeflure	2			1.200,00		2.400,00	
1-235 Flure + Decke streichen inkl. Tapete - nach Konzept	2			1.400,00		2.800,00	
1-236 Türbeschilderung / Nummerierung Eingangszimmertüren außen	12			110,00		1.320,00	
1-237 Möblierung für Gästeflure inkl. Paneele - Wand und Eckenschutz	2			5.000,00		10.000,00	
1-238 Zwischensumme Zimmerflure	2		84,36	11.040,00		22.080,00	11,4%
1-239 Hauswirtschaft Zentrale und Lagerfläche - Boden inkl. Verlegen	1		7,08	500,00		500,00	
1-240 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			400,00		400,00	
1-241 Hauswirtschaft Offices auf den Etagen - Boden inkl. Verlegen	1			0,00		0,00	
1-242 Wand + Decke bearbeiten, streichen	1			0,00		0,00	
1-243 Hauswirtschaft - Möbel und Regale	1			1.000,00		1.000,00	
1-244 OS&E - Kleininventar - Hauswirtschaft - Geräte, Staubsauger, Hauswirtschaftswagen, Minibarwagen, Waschmaschine, Trockner etc.	1			1.500,00		1.500,00	
1-245 Zwischensumme Zimmerflure	2		7,08	1.700,00	480,23	3.400,00	1,8%
Zwischensumme 1 - Haus 5	12		534,69	26.945,83	604,74	323.350,00	
Summe Jugendherberge Haus 2 - 5	45		2.208,71	30.826,78	2.497,86	1.387.205,00	