

WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG / -VORAUSCHAU von BETRIEBSJAHR 1 bis 10

Steigerungsindex (basierend auf Verbraucherpreisindex) 0,3%
Steigerung Personalaufwendungen (basierend auf Arbeitskostenindex) 1,8%
Gesamt-Investitionskosten inkl. BgA = GIK 2.396.968
Gesamt-Investitionskosten inkl. BgA je Zimmer 11.925

GIK exkl. BgA 0
GIK exkl. BgA je Zimmer 0

Nutzungsdauer Jahre
Nutzungsdauer Gebäude 0
Nutzungsdauer BgA 10
Ermittlung Jahresabschreibung
lineare AfA Gebäude (Jahr) 0
lineare AfA BgA (Jahr) 239.697

Finanzierung Gebäude
Anteil Finanzierung an GIK exkl. BgA (%) 0%
Aufnahme Fremdkapital in EUR (entspricht GIK exkl. BgA) 0,00 €
Fremdkapitalzins p.a. nominal (%) 0,00%

Finanzierung BgA
Anteil Finanzierung an BgA (%) 85%
Aufnahme Fremdkapital in EUR (BgA) 2.037.423,00 €
Fremdkapitalzins p.a. nominal (%) 2,00%

Main financial statement table with columns for years 2019-2028 and rows for revenue, expenses, and profit. Includes sub-sections for BEHERBERGUNG, GASTRONOMIE, NEBENABTEILUNGEN, etc.

