

Betreiberszenario [3A] + [3B]

Grundsanierungskosten nach Flächen - Realisierung/Finanzierung durch den Eigentümer (LK)

Zusammenfassung

Teilsumme	Summe in EUR	Anteil
1 Summe 1 - Grundsanierung & Ausbau Gebäude inkl. TGA	4.554.982,61	89,8%
2 Summe 2 - Museum, Ausstellung, Gedenkstätte	150.372,00	3,0%
3 Summe 3 - Öffentliche Bereiche, Freiflächen, Außenanlagen	368.109,60	7,3%
Gesamtsumme 1-5	5.073.464,21	100,00%
Gesamtsumme 1-5 je Zimmer	75.723,35	
Zimmereinheiten	67,00	
7.1 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-5	75.723,35	5.073.464,21
Unvorhergesehenes / Reserve		91.322,36
1,8 % von Summe Lieferungen und Leistungen 1-6		
7.2 SUMME Lieferungen und Leistungen 1-5 mit Reserve	0,00	5.164.786,57
8 Planung / Design / Steuerung / Controlling /Projektentwicklung		258.239,33
5,0 % von SUMME Lieferungen und Leistungen 1-6 mit Reserve		
9 TOTAL (zzgl. gesetzlicher MwSt)	0,00	5.423.025,89

Betreiberszenario [3A] + [3B]

Grundsanierungskosten nach Flächen - Realisierung/Finanzierung durch den Eigentümer (LK)

KOSTENSCHÄTZUNG FF&E + OS&E - Variante 2 Betreibergesellschaft

Detaillierte Aufschlüsselung für die einzelnen Bereiche: siehe nachfolgende Tabellenblätter und Zusammenfassung

Zimmereinheiten Hotel Häuser 1 + 6 20
Zimmereinheiten JHB Häuser 2 - 5 47

	Stückzahl	Gesamtpreis in EUR
1 Technik/Gebäude/Anlagen		
Summe		4.554.982,61
2 Museum und Ausstellung		
Summe		150.372,00
3 Öffentliche Bereiche - Freiflächen		
Summe		368.109,60
Gesamtsumme	67	5.073.464,21

Betreiberszenario [3A] + [3B]

Grundsanierungskosten nach Flächen - Realisierung/Finanzierung durch den Eigentümer (LK)

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Haustechnik, Gebäude & Außenanlagen
1 Grundsanierung & Ausbau Gebäude inkl. TGA						
Burganlage/Gebäudebestand						
1-1 Außen-Werbeanlage an Fassade und Vorfahrt ohne Anschlüsse an bauliche Konstruktion + Zuleitungen	1,00		0,00		0,00	
1-2 Sanierung Burganlage nach Kostenberechnung	1,00		4.554.982,61		4.554.982,61	
1-3 Zwischensumme Gebäudebestand					4.554.982,61	
Zwischensumme					4.554.982,61	
Summe 1 - Grundsanierung & Ausbau Gebäude inkl. TGA	1		4.554.982,61		4.554.982,61	

Betreiberszenario [3A] + [3B]

Grundsaniierungskosten nach Flächen - Realisierung/Finanzierung durch den Eigentümer (LK)

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für Bereich
2 Museum/Ausstellung/Schauräume						
2-1 Haus 2						
2-2 Wehrgang /Ausstellung	1	135,68	7.500,00	200,00	7.500,00	
2-3 Sonstiges						0,00
2-4 Zwischensumme Schauräume Haus 2	1	135,68	7.500,00	55,28	7.500,00	5,0%
2-5 Haus 3						
2-6 Turmverlies (Schauraum 6 mit Flur)	1	12,72		200,00	4.544,00	
2-7 Sonstiges/Einbauten			2.000,00			0,00
2-8 kleiner Burgkeller	1	32,14		200,00	8.428,00	
2-9 Sonstiges/Einbauten			2.000,00			0,00
2-10 Wehrgang	1	49,70			0,00	
2-11 Sonstiges/Einbauten			0,00			0,00
2-12 Museum (Schauraum 5)	1	86,93			0,00	
2-13 Sonstiges/Einbauten						0,00
2-14						
2-15 Zwischensumme Schauräume Haus 3	4	44,86	0,00	289,17	12.972,00	8,6%
2-16 Haus 4						
2-17 Haus 7						
2-18 Museum / Ausstellung	1	45,75	1.200,00	1.200,00	54.900,00	
2-19 Einbauten Museumsausstattung			0,00		0,00	
2-20 lose Möbel			0,00		0,00	
2-21 Boden inkl. Verlegen			0,00		0,00	
2-22 Wand + Decke bearbeiten, streichen			0,00		0,00	
2-23 Sonstiges				300,00		0,00
2-24 Zwischensumme Ausstellung Pavillon	1	45,75	1.200,00	1.200,00	54.900,00	36,5%
2-25 Neubau						
2-26 Neubau - Ausstellung / Gedenkstätte	1		0,00		75.000,00	
2-27 Sonstiges				300,00		0,00
2-28 Zwischensumme 3	1	50,00	0,00	1.500,00	75.000,00	49,9%
Summe 2 - Museum / Ausstellungen	7,00		8.700,00	3.044,44	150.372,00	

Betreiberszenario [3A] + [3B]

Grundsankierungskosten nach Flächen - Realisierung/Finanzierung durch den Eigentümer (LK)

	Stückzahl / Plätze	Größe in m ²	Preis/Einheit in EUR	Preis/m ² in EUR	Gesamtpreis in EUR	Anteil an der Gesamtsumme für öffentliche Bereiche
3 Öffentliche Bereiche - Freiflächen						
Burghof						
3-1 unterer Burghof	1,00	524,21	0,00		0,00	
3-2 Treppen	0,00		0,00		0,00	
3-3 oberer Burghof	1,00	531,99	20,00		10.639,80	
3-4 Treppen	1,00	9 m	3.000,00		3.000,00	
3-5 dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche Burghof	1,00		12.000,00		12.000,00	
3-6 Außenbeleuchtung Burghof	1,00		0,00		0,00	
3-7 Außenmobiliar Burghof (Bänke, Mülleimer, Tische, etc.) nach Konzept	1,00		5.000,00		5.000,00	
3-8 öffentl. WC Wehrgang Haus 3	1,00	2,15	7.500,00		7.500,00	
3-9 Zwischensumme 1 Burghof		1.056,20		36,11	38.139,80	10,4%
3-10 Burggarten						
3-11 Bühne	1,00	150,00	75.000,00		75.000,00	
3-12 Servicegebäude (Bestands-WC)	1,00	25,00	18.750,00	750,00	18.750,00	
3-13 Neubau Funktionsgebäude	1,00		90.000,00		90.000,00	
3-14 vorhandene Nebengebäude	4,00	44,40	500,00		2.000,00	
3-15 dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche Burggarten	1,00		5.000,00		5.000,00	
3-16 Außenbeleuchtung Burggarten	1,00		15.000,00		15.000,00	
Veranstaltungstechnik, Medienanschlüsse, Großbildleinwand, etc.	1,00			pausch.	100.000,00	
3-17 Außenmobiliar Burggarten (Bänke, Mülleimer, Schachtische, etc.) nach Konzept	1,00		7.500,00		7.500,00	
Zwischensumme 2 - Burggarten		219,40			313.250,00	85,1%
3-18 Parkplatz						
3-19 Beleuchtung Parkplatz	1,00	651,10	18,00		11.719,80	
3-20 dekorative Bepflanzung, Begrünung für alle öffentlichen Bereiche Parkplatz	1,00		5.000,00		5.000,00	
3-21 Zwischensumme 3 Parkpatz		651,10		25,68	16.719,80	4,5%
Summe 4 - öffentliche Bereiche Freiflächen						
		1.926,70		61,79	368.109,60	