

1

3. Änderung Bebauungsplan "Hotelkomplex und Auffangparkplatz Bastei"

2

2. Bebauungsplan "Reisemobil- und Caravanpark Bastei"



LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung
 - Sondergebiet Parken
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg, Rad- und Fußweg, Parken
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - unterirdisch
- Grünflächen
 - Grünfläche mit Pflanzbindung Eingrünung
 - Grünfläche Bestand
 - Schotterrasen Standplatz und Fahrspur
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - FR - Fahrrecht, GFLR - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Gebäude geplant
 - Flächenbefestigung Pflaster
 - Gehölze Bestand
 - Vorschlag Flächenbefestigung
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Unterflurhydrant
 - Grenze Nationalpark / Landschaftsschutzgebiet
 - Geplante Eigentumsübertragung
 - Gewässer temporär
 - Zaun geplant

Verfahrensvermerke

Datum	
24.01.2018	Aufstellungsbeschluss Nr. 02/18 vom 24.01.2018
23.02.2018	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Nr. 2 der Stadt Hohnstein vom 23.02.2018
18.04.2018	Feststellung des Vorentwurfs im Stadtrat Beschluss Nr. 20/18 vom 18.04.2018
20.04.2018	Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung
20.04.2018	Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 4 der Stadt Hohnstein vom 20.04.2018
30.04.2018	b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom 30.04.2018
15.05.2018	bis 15.05.2018
Siegel	Unterschrift
19.09.2018	Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf, Feststellung des 1. Entwurfs und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 52/18 vom 19.09.2018
24.09.2018	Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die erneute öffentliche Auslegung
19.10.2018	Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 10 der Stadt Hohnstein vom 19.10.2018
29.10.2018	b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom 29.10.2018
30.11.2018	bis 30.11.2018
Siegel	Unterschrift
	Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 06.06.2018 und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.
	Pirna, am 07.03.2019
Siegel	Unterschrift
20.02.2019	Abwägung der Anregungen und Hinweise der TÖB zum 1. Entwurf und Satzungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 07/19 vom 20.02.2019
25.02.2019	Mitteilung über die Abwägung
Siegel	Unterschrift
	Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Az.: vom
Siegel	Unterschrift
	Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. der Stadt Hohnstein vom 21.06.2019
Siegel	Unterschrift

Vermessungsgrundplan

Rathewalde * Flst. 42/7, 55/10 und 55/12	
Lage- und Höhenplan	
Maßstab: 1 : 500	Blatt: 1 von 1
Lagebezug: RD 83	Höhe: NHN
Gemarkung: Rathewalde	Geschäftsbuchnummer
Gemeinde: Hohnstein	2018 - 006 - 00
Vermessungsbüro Teßmer	5. März 2018
Dipl.-Ing. (FH) Ingo Teßmer	Neustadt/Sa.

Erläuterungen zur Plandarstellung:

Die Planbereiche 1 - 3. Änderung Bebauungsplan "Hotelkomplex und Auffangparkplatz Bastei" und 2 - Bebauungsplan "Reisemobil- und Caravanpark Bastei" bilden eine funktionelle Einheit. Die Darstellung erfolgt deshalb in einer Planzeichnung.

genehmigt gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Bescheid des Landratsamtes des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge vom 13.05.2019
 Az.: 44.6.28-621.4-190.010-02.0
 Pirna am: 13.05.2019

Teil A

PLANGEBIET: Stadt Hohnstein, OT Rathewalde

Dienststelle: _____

PLANNR. TEIL INDEX: _____

FORMAT: _____

MASS STAB 1: IM ORIGINAL: 1:500

PLANVERFASSER: **kommunalPLAN**
 Heinrich-Hertz-Str. 10 Tel.: 03596 / 5660330
 01844 Neustadt Fax: 03596 / 5660331

BEARBEITET: Dipl. Ing. (FH) M. Ehrh
 GEZEICHNET: I. Roitzsch

BEARBEITUNGSDATUM: 09.04.19
 ÄNDERUNGSdatum: 11.09.18
 REDAKTIONELLE ERGÄNZUNGEN: 25.01.19

Stadt Hohnstein
 Rathausstraße 10
 01848 Hohnstein
 TEL.: 035975 / 868-0

12. März 2019
 UNTERSCHRIFTSdatum: _____
 BRÄDE: _____
 BÜRGERMEISTER: _____