



SO _{RW}	o
0,8	1,2
GH max. 7,0 m	II
FD	

- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung
- SO_{RW} Sondergebiet Rettungswache
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,8 Grundflächenzahl
 - 1,2 Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - GH max. 7,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern
 - FD Dachform Flachdach (FD)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (siehe Nutzungsschablone)
- o offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch TW - Trinkwasser
 - SW - Schmutzwasser
 - RW - Regenwasser
- Grünflächen
- Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Flurstücksgrenze
 - 442 Flurstücksnummer
 - Vermessungsgrundplan
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / altlastverdächtige Fläche
 - 87116005 Sächsische Altlastenkatastrnummer
 - 5.0 Bemaßung
 - + Fällung Strauch / Baum
 - Sichtdreieck Anfahrtsicht für 70 km/h
 - Löschwasserteich
 - Feuerwehraufstellfläche



Hohnstein * Sebnitzer Straße
Lage- und Höhenplan

Maßstab:	1 : 500	Blatt: 1 von 1
Lagebezug:	RD83/GK5	Höhe: DHHN2016/NHN
Gemarkung:	Hohnstein	Geschäftsbuchnummer
Gemeinde:	Hohnstein	2022 - 072 - 00

Vermessungsbüro Teßmer
Dipl.-Ing. (FH) Ingo Teßmer

13. September 2022
Neustadt/Sa.

Teil A

PLANGEBIET Stadt Hohnstein	DienstSTELLE
PLANINHALT Bebauungsplan Sondergebiet "DRK Rettungswache"	PLANNR. TEIL INDEX 1 1 1
PLANVERFASSER kommunal PLAN Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 566 0 330 01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331	FORMAT A5, A4, A3, A2, A1 MASS-STAB 1: IM ORIGINAL 1:500
BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehrh	BEARBEITUNGSDATUM 08.11.22
GEZEICHNET I. Roitzsch	ÄNDERUNG
Stadt Hohnstein Rathausstraße 10 01848 Hohnstein TEL.: 035975 / 868-0	UNTERSCHRIFTSDATUM Brade BÜRGERMEISTER