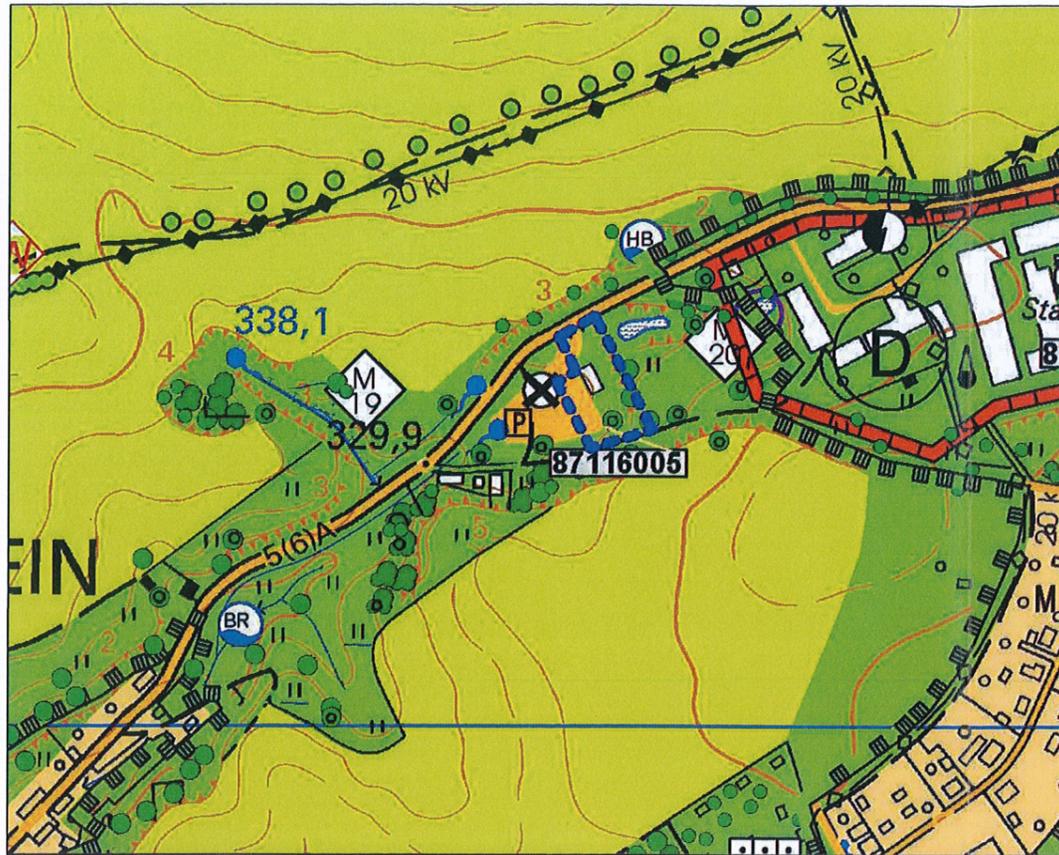


Auszug Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung
(mit Änderungsbereich - blau)



Auszug Flächennutzungsplan, 2. Änderung



Legende (Auszug)
(nach PlanzV 90, BauNVO 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- M Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete, mit Zweckbestimmung und Art der Nutzung
- SO RW - Sondergebiet Rettungswache

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHR

- Straßenverkehrsflächen
- P ruhender Verkehr - Parkplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- Elektrizität: Trafostation
- BR Wasser Brunnen (BR)
- HB Hochbehälter(HB)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN mit Angabe der Leitungsart

- 20 KV oberirdisch ELT - Elektrizität, Freileitung 20 KV bis 220 KV
- 20 KV unterirdisch ELT - Elektrizität, Freileitung 20 KV bis 220 KV

GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche und private Grünflächen / - bestand
Streuobstwiesen, Gärten, extens. Wiesen
- Zweckbestimmung
- Dauerkleingarten

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Wasserflächen
- Bachlauf

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft (Acker / Intensivgrünland)
- Flächen für die Landwirtschaft (Dauergrünland)

Ausfertigungsvermerk

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Die Übereinstimmung mit der vom Stadtrat beschlossenen Fassung wird bestätigt.
Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.

Hohnstein
09.01.2024



Siegel
Brade
Bürgermeister



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- M 19 Nummer der Maßnahme entsprechend Liste
- Landschaftsbildprägendes Großgrün
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes nach § 5 Abs. 4 BauGB
- Nationalpark Grenze
- Öffnung / Renaturierung Teich
- D Denkmalschutzgebiete
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- 87116001 Kennziffer nach Sächsischen Altlastenkataster (SALKA)
- Einzelgebäude im Außenbereich

Verfahrensvermerke

	Datum
Änderungsbeschluss Nr. 35/23 vom	21.06.2023
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Nr. 7 der Stadt Hohnstein vom	21.07.2023
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 35/23 vom	21.06.2023
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden über die Auslegung	26.06.2023
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 7 der Stadt Hohnstein vom	21.06.2023
b.) Auslegung des Planentwurfes und der Begründung vom	31.07.2023
bis	31.08.2023
Siegel	
Abwägung der Anregungen zum Entwurf der TOB und Bürger sowie Beschluss über die Änderung des FNP Beschluss Nr. 68/23 vom	25.10.2023
Mitteilung über die Abwägung	01.11.2023
Siegel	
Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge AZ.: vom	
Siegel	
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Mitteilungsblatt Nr. 7 der Stadt Hohnstein vom	16.02.2024
Siegel	

kommunal PLAN Ingenieurbüro Eehrt 01844 Neustadt in Sachsen
Heinrich-Hertz-Straße 1

STADT HOHNSTEIN Landkreis Sächsische Schweiz - Osterzgebirge

2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - HOHNSTEIN

Ausschnitt Bebauungsplan Sondergebiet "DRK Rettungswache Hohnstein"

bearbeitet: Dipl.- Ing. M. Eehrt	gezeichnet: I. Roitzsch	Datum: 08.06.2023 red. Ergänzungen 12.10.2023	Blattformat 420 x 297 mm	Maßstab: 1 : 5 000 i. Orig.
-------------------------------------	----------------------------	---	-----------------------------	--------------------------------